|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/52-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201004:554, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, земельный участок 139Г,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000194-3)**

**28 ноября 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 28 ноября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 43 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201004:554, площадью: 4491 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, земельный участок 139Г.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 40 742,35 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 8 148,47 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 222,27 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000194.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835/ | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, п. Днепровский, д. 48 |
| 2. | Гильфанов Игорь Иоревич | 366524595024/ | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая, д. 18 |
| 3. | Горбик Максим Викторович | 366408596651/ | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января, д. 241/4, кв. 113 |
| 4. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881/ | Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267 |
| 5. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110/ | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 |
| 6. | Жирохов Николай Иванович | 352900849922/ | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9а, кв. 2 |
| 7. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770/ | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 72/5 |
| 8. | Кривцов Константин Егорович | 620501445070/ | Российская Федерация,, Рязанская обл., д. Малое Дарьино, д. 4/1 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мрия» | 4715029020/  471501001 | Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Плаунская, д. 3А |
| 10. | Тарасов Александр Борисович | 541015016371/ | Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Радужная, д. 5, кв. 3 |
| 11. | Хаменев Сергей Александрович | 352527114416/ | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, д. 34, кв. 6 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Богданова Ольга Васильевна | 424918/574208 | 23.11.2024 10:34:44 |
| 2. | Гильфанов Игорь Иоревич | 425313/574744 | 25.11.2024 06:31:32 |
| 3. | Горбик Максим Викторович | 425312/574743 | 25.11.2024 06:27:37 |
| 4. | Дубинец Александр Юрьевич | 425124/574498 | 24.11.2024 15:13:34 |
| 5. | Жиляков Сергей Александрович | 424913/574203 | 23.11.2024 10:26:22 |
| 6. | Жирохов Николай Иванович | 425180/574570 | 24.11.2024 19:37:11 |
| 7. | Звонцов Виктор Сергеевич | 425106/574474 | 24.11.2024 14:29:18 |
| 8. | Кривцов Константин Егорович | 425114/574487 | 24.11.2024 14:51:12 |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мрия» | 425620/575172 | 25.11.2024 14:30:21 |
| 10. | Тарасов Александр Борисович | 425625/575177 | 25.11.2024 14:32:54 |
| 11. | Хаменев Сергей Александрович | 425151/574534 | 24.11.2024 18:00:08 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Тарасов Александр Борисович | 51 742,78 руб. | 28.11.2024 11:33:33 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мрия» | 50 520,51 руб. | 28.11.2024 11:25:42 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Тарасов Александр Борисович | 51 742,78 руб. | 425625/575177 | Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Радужная, д. 5, кв. 3 | 25.11.2024 14:32:54 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Мрия» | 50 520,51 руб. | 425620/575172 | Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Плаунская, д. 3А | 25.11.2024 14:30:21 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Тарасовым Александром Борисовичем сроком на 58 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201004:554, площадью: 4491 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, земельный участок 139Г. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 51 742,78 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000194.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |