|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/51-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:511, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, проезд имени Сушкевича, участок 10,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000191-3)**

**21 ноября 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 21 ноября 2024 года.

**Время начала аукциона:** 11 час. 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час. 10 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:511, площадью: 4582 квадратных метра, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, проезд имени Сушкевича, участок 10.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 60 490,64 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 12 098,12 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 814,71 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000191.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16 |
| 2. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Российская, 72/5 |
| 3. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕС" | 7841307219/  784201001 | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, литера а, помещ. 56Н |
| 5. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Дубинец Александр Юрьевич | 422480/571078 | 18.11.2024 13:13:28 |
| 2. | Звонцов Виктор Сергеевич | 422476/571074 | 18.11.2024 13:08:42 |
| 3. | Нестеренко Илья Андреевич | 422350/570898 | 18.11.2024 11:01:27 |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕС" | 418601/565565 | 08.11.2024 12:35:17 |
| 8. | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича по доверенности | 422335/570881 | 18.11.2024 10:43:33 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕС" | 62 305,35 руб. | 21.11.2024 11:00:39 | 1 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСБИЗНЕС" | 62 305,35 руб. | 418601/565565 | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д. 1, литера а, помещ. 56Н | 08.11.2024 12:35:17 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона – ООО «Русбизнес» сроком на 58 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203008:511, площадью: 4582 квадратных метра, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, проезд имени Сушкевича, участок 10. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 62 305,35 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000191.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |