|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/51-э**

**аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000200-3)**

**16 декабря 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 16 декабря 2024 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 30 мин.

**Время окончания аукциона:** 12 час 33 мин.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, площадью: 634 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 687 541,30 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 508,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 626,23 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: зона с особыми условиями использования территории – зона затопления территории г. Тихвина, прилегающей к руслу р. Тихвинка в пределах Тихвинского района Ленинградской области, реестровый номер 47:13-6.305. Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид права – собственность.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона по продаже земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000200.

На участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2 |
| 2. | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99 |
| 3. | Кривошейкина Юлия Валерьевна | 213002341003 | Российская Федерация, г. Москва, 1-й Котляковский, д. 2А, к. 1, кв. 91 |
| 4. | Криницын Антон Владимирович | 431202571048 | Российская Федерация, Ленинградская обл, г. Сертолово, ул. Центральная, д. 14, к. 3, кв. 351 |
| 5. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Проект Плюс» | 7814832360  781401001 | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 38, к. 1 литера а, кв. 351 |
| 7. | Попов Евгений Михайлович | 471423698746 | Российская Федерация, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 22, кв. 76 |
| 8. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| 9. | Хаменев Сергей Александрович | 352527114416 | Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, дом 34, 6 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Жирохов Николай Иванович | 432879/584814 | 12.12.2024 11:17:55 |
| 2. | Костыгов Лев Олегович | 433059/585087 | 12.12.2024 16:37:26 |
| 3. | Кривошейкина Юлия Валерьевна | 432397/584117 | 11.12.2024 10:05:45 |
| 4. | Криницын Антон Владимирович | 433036/585041 | 12.12.2024 15:47:18 |
| 5. | Нестеренко Илья Андреевич | 432756/584625 | 12.12.2024 07:25:02 |
| 6. | Попов Евгений Михайлович | 432971/584944 | 12.12.2024 13:46:26 |
| 7. | Федоров Павел Николаевич | 432758/584630 | 12.12.2024 07:28:31 |
| 8. | Хаменев Сергей Александрович | 432677/584537 | 11.12.2024 20:42:35 |

2. Перечень отозванных заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Входящий номер заявки |
| 1. | Задорожная Елена Владимировна | 433041/585049 |

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника | Входящий номер  заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| Общество с ограниченной ответственностью «Проект Плюс» | 432501/584251 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Участниками аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона могут являться только граждане (абз. 2, п. 10, ст. 39.11; пп. 3, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) |

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Кривошейкина Юлия Валерьевна | 1 326 954,43 руб. | 16.12.2024 12:23:10 | 1 |
| Попов Евгений Михайлович | 1 306 328,20 руб. | 16.12.2024 12:22:11 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Кривошейкина Юлия Валерьевна | 1 326 954,43 руб. | 432397/584117 | Российская Федерация, г. Москва, 1-й Котляковский, д. 2А, к. 1, кв. 91 | 11.12.2024 10:05:45 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Попов Евгений Михайлович | 1 306 328,20 руб. | 432971/584944 | Российская Федерация, Ленинградская обл, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 22, кв. 76 | 12.12.2024 13:46:26 |

Аукцион по продаже земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000200.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |