|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/51-э**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, дом 76**

**13 декабря 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:1201010:80, площадью: 634 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Советская, д. 76 проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 13 декабря 2024 года в 11 часов 00 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 687 541,30 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 137 508,26 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 626,23 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: зона с особыми условиями использования территории – зона затопления территории г. Тихвина, прилегающей к руслу р. Тихвинка в пределах Тихвинского района Ленинградской области, реестровый номер 47:13-6.305. Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

Вид права – собственность.

По данному аукциону поступили заявки следующих лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| 1. | Жирохов Николай Иванович | 12.12.2024 11:17:55 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 2. | Костыгов Лев Олегович | 12.12.2024 16:37:26 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 3. | Кривошейкина Юлия Валерьевна | 11.12.2024 10:05:45 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 4. | Криницын Антон Владимирович | 12.12.2024 15:47:18 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 5. | Нестеренко Илья Андреевич | 12.12.2024 07:25:02 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 6. | Попов Евгений Михайлович | 12.12.2024 13:46:26 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 7. | Федоров Павел Николаевич | 12.12.2024 07:28:31 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 8. | Хаменев Сергей Александрович | 11.12.2024 20:42:35 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Проект Плюс» | 11.12.2024 13:33:00 | Задаток в размере 137 508,26 руб. внесен на счет, указанный в извещении |

**Комиссией принято решение:**

1). Признать участниками аукциона следующих заявителей:

1. Жирохова Николая Ивановича

2. Костыгова Льва Олеговича

3. Кривошейкину Юлию Валерьевну

4. Криницына Антона Владимировича

5. Нестеренко Илью Андреевича

6. Попова Евгения Михайловича

7. Федорова Павла Николаевича

8. Хаменева Сергея Александровича

2). Перечень отозванных заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Входящий номер заявки |
| 1. | Задорожная Елена Владимировна | 433041/585049 |

3). Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| Общество с ограниченной ответственностью «Проект Плюс» | 432501/584251 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).,Участниками аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона могут являться только граждане (абз. 2, п. 10, ст. 39.11; пп. 3, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) |

|  |
| --- |
|  |

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
|  Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |