|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация****муниципального образования****Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/50-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:418, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 14,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000199-3)**

**16 декабря 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 16 декабря 2024 года.

**Время начала аукциона:** 10 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 10 час 15 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:418, площадью: 2575 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 14.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 35 372,38 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 7 074,47 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 061,17 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 30 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000199.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Днепровский, 48 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| 3. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31 |
| 4. | Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 471500150900 | Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Тихвин, 4 мкр., 31, 61 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Петроком ПМ» | 5902890248/590301001 | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, 23, 8 |
| 6. | Савичев Анатолий Сергеевич | 623011604584 | Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Зубковой, д. 25 корп. 3, 32 |
| 7. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Богданова Ольга Васильевна | 432773/584645 | 12.12.2024 07:49:22 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 433012/584993 | 12.12.2024 15:06:35 |
| 3. | Жиляков Сергей Александрович | 432767/584639 | 12.12.2024 07:37:35 |
| 4. | Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 431689/583209 | 09.12.2024 18:46:54 |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Петроком ПМ» | 432876/584811 | 12.12.2024 11:13:33 |
| 6. | Савичев Анатолий Сергеевич | 433064/585093 | 12.12.2024 16:48:33 |
| 7. | Славкин Денис Викторович | 433018/585000 | 12.12.2024 15:14:22 |
| 12. | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича | 364971/492300 | 27.06.2024 16:47:55 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Общество с ограниченной ответственностью «Петроком ПМ» | 37 494,72 руб.  | 16.12.2024 10:05:25 | 1 |
| Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 36 433,55 руб.  | 16.12.2024 10:01:36 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «Петроком ПМ» | 37 494,72 руб. | 432876/584811 | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, 23, 8 | 12.12.2024 11:13:33 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 36 433,55 руб.  | 431689/583209 | Российская Федерация, Ленинградская обл., г. Тихвин, 4 мкр., 31, 61 | 09.12.2024 18:46:54 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «Петроком ПМ» сроком на 30 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:418, площадью: 2575 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 14. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 37 494,72 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000199.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |