|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/14-э**

**признания несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0401001:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Тумище, земельный участок 2А**

**(№ U21000033860000000246-1)**

**28 августа 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 28 августа 2025 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 09 час 10 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0401001:262, из категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 1006 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Тумище, земельный участок 2А.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 7 057,69 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 411,53 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 352,88 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://admtih.ru/ и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000246.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки |
| 1 | 516549/697624 | 25.08.2025 13:39:04 |
| 2 | 516506/697568 | 25.08.2025 12:40:21 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать участниками аукциона 2 (двух) заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки |
| 1 | 516549/697624 |
| 2 | 516506/697568 |

2. Перечень отозванных заявок: нет.

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

Ставки участников **не поданы**.

Комиссией приняты следующие решения:

1. На основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0401001:262, из категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью: 1006 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Горское сельское поселение, деревня Тумище, земельный участок 2А **несостоявшимся** **ввиду того, что участники не сделали ценовых предложений по более высокой цене.**

Голосовали: «За» – 100 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района https://admtih.ru/ и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000246.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |