|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/1-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:533, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский, земельный участок 13П,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000204-3)**

**16 января 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 16 января 2025 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 09 час 21 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:533, площадью: 1384 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: отдых (рекреация), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский, земельный участок 13П.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 26 542,28 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 5 308,45 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 796,26 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000204.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Аширов Михаил Сергеевич в лице Анучина Дениса Алексеевича по доверенности | 366218220509 | Российская Федерация, Воронежская обл., Бутурлиновский район, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34 |
| 2. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 |
| 3. | Вихров Антон Сергеевич | 471506443942 | Российская Федерация, Ленинградская обл., Тихвинский район, д. Стретилово, ул. Ленинградская, д. 47 |
| 4. | Горбик Максим Викторович | 366408596651 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января, д. 241/4, кв. 113 |
| 5. | Каменюк Максим Анатольевич в лице Григорьева Алексея Анатольевича по доверенности | 645100458081 | Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Манежная, д. 82 |
| 6. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267 |
| 7. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 |
| 8. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158 |
| 9. | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 |
| 10. | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88, кв. 42 |
| 11. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 260 |
| 12. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 |
| 13. | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича | 561000897507 | Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3, кв. 23 |
| 14. | Филенко Наталья Владимировна | 471500089526 | Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул Калинина, д. 223, кв. 14 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Аширов Михаил Сергеевич | 440788/595872 | 12.01.2025 21:22:49 |
| 2. | Богданова Ольга Васильевна | 440484/595378 | 11.01.2025 17:51:04 |
| 3. | Вихров Антон Сергеевич | 441147/596425 | 13.01.2025 14:51:47 |
| 4. | Горбик Максим Викторович | 440855/596018 | 13.01.2025 06:22:19 |
| 5. | Каменюк Максим Анатольевич | 441081/596300 | 13.01.2025 13:10:08 |
| 6. | Дубинец Александр Юрьевич | 441044/596249 | 13.01.2025 12:22:28 |
| 7. | Жиляков Сергей Александрович | 440478/595371 | 11.01.2025 17:25:44 |
| 8. | Звонцов Виктор Сергеевич | 441061/596270 | 13.01.2025 12:41:03 |
| 9. | Куликов Валентин Валентинович | 440778/595850 | 12.01.2025 21:09:55 |
| 10. | Нартов Константин Сергеевич | 440789/595873 | 12.01.2025 21:22:54 |
| 11. | Нестеренко Илья Андреевич | 441186/596471 | 13.01.2025 15:48:58 |
| 12. | Титов Сергей Александрович | 440779/595851 | 12.01.2025 21:10:13 |
| 13. | Борисенко Сергей Владимирович | 441187/596472 | 13.01.2025 15:55:15 |
| 14. | Филенко Наталья Владимировна | 438521/592542 | 05.01.2025 14:36:46 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Вихров Антон Сергеевич | 30 523,58 руб. | 16.01.2025 09:11:31 | 1 |
| Каменюк Максим Анатольевич | 29 727,32 руб. | 16.01.2025 09:11:01 | 2 |
| Борисенко Сергей Владимирович | 28 134,80 руб. | 16.01.2025 09:08:06 | 3 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Вихров Антон Сергеевич | 30 523,58 руб. | 441147/596425 | Российская Федерация, Ленинградская обл., Тихвинский район, д. Стретилово, ул. Ленинградская, д. 47 | 13.01.2025 14:51:47 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Каменюк Максим Анатольевич | 29 727,32 руб. | 441081/596300 | Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Манежная, д. 82 | 25.11.2024 14:30:21 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона – Вихровым Антоном Сергеевичем сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203005:533, площадью: 1384 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: отдых (рекреация), адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, тупик Право-Вологодский, земельный участок 13П. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 30 523,58 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000204.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |