

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВА ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2025 г. 01-51-м
от _____ № _____

О проведении публичных слушаний
23.0300 ДО

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», части 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 9 октября 2025 года по 29 октября 2025 года публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – схемы):

- площадью 1612 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 1;
- площадью 1480 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 2;
- площадью 2545 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 14;
- площадью 1822 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 15;

- площадью 2099 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 16;
- площадью 2074 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 18;
- площадью 2067 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 20;
- площадью 571 квадратный метр по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 8;
- площадью 612 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 10;
- площадью 603 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, земельный участок 7.

2. Опубликовать постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

3. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Тихвинского района Ленинградской области организовать и провести публичные слушания:

3.1. Разместить схемы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет.

3.2. Открыть и осуществлять по мере необходимости проведение экспозиции схем на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры

и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района; на информационном стенде в фойе администрации Ганьковского сельского поселения по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 в рабочие дни.

3.3. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению схем **15 октября 2025 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 (администрация Ганьковского сельского поселения).**

3.4. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

3.5. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.И. Шорохов

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Тихвинского района

Заведующий юридическим отделом

Заместитель главы администрации - председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом и градостроительствуИ.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства
комитета по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству

А.В. Брицун

И.С. Павличенко

Ю.В. Катъшевский

Т.В. Соколова

РАССЫЛКА:

Администрация

1

Совет депутатов

1

Отдел архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным
имуществом и градостроительству

1

Администрация Ганьковского сельского поселения

1

АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

ИТОГО:

5

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

С 9 октября 2025 года по 29 октября 2025 года проводятся публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Перечень информационных материалов:

схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – схемы):

- площадью 1612 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 1;
- площадью 1480 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 2;
- площадью 2545 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 14;
- площадью 1822 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 15;
- площадью 2099 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 16;
- площадью 2074 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 18;
- площадью 2067 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, квартал Лётчика Кузнецова, земельный участок 20;
- площадью 571 квадратный метр по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 8;
- площадью 612 квадратных метров по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, улица Школьная, земельный участок 10;

- площадью 603 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, земельный участок 7.

Собрание участников публичных слушаний состоится **15 октября 2025 года в 16:00** по адресу: **Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 (администрация Ганьковского сельского поселения).**

Ознакомиться с информационными материалами можно в период с 9 октября 2025 года по 23 октября 2025 года включительно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет (страница «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности») или в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067)) или в фойе администрации Ганьковского сельского поселения сельского поселения: по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 (телефон 41-267, 41-122) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Открытие экспозиции схем с **9 октября 2025 года по 23 октября 2025 года включительно** на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района, на информационном стенде в фойе администрации Ганьковского сельского поселения по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8 в рабочие дни.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по рассмотрению схем являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные схемы, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Тихвинского района Ленинградской области **с 9 октября 2025 года по 23 октября 2025 года включительно:**

1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области: <http://tikhvin.org/> в сети Интернет в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения);

2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет № 8 или по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: mail@admth.ru;

3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции схем, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067)); в администрации Ганьковского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Ганьково, переулок Клубный, дом 8, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

На основании части 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района.
