#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2024 г. 01-951-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении регламента оформления исполнительной документации на объектах строительства, капитального ремонта, ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и их благоустройства |
| 21,0100 ДО |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент оформления исполнительной документации на объектах строительства, капитального ремонта, ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и их благоустройства (приложение).
2. Обнародовать регламент в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района (http://tikhvin.org) и опубликовать в газете «Трудовая Слава».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с даты официального опубликования сообщения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю. А. Наумов

Прокопчук Елена Евгеньевна,

75-210

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий отделом по строительству |  | Голубев А.Л. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И. С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Отдел по строительству | 2 |  |
| ИТОГО: | 3 |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 26 апреля 2024 г. № 01-951-а

(приложение)

**Регламент**

**оформления исполнительной документации на объектах** **строительства, капитального ремонта, ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и их благоустройства.**

**РАЗДЕЛ** **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. **Назначение регламента**

Регламент разработан с целью обеспечения выполнения требований нормативных документов, действующих в сфере строительства и единства оформления исполнительной документации по выполненным работам.

Регламент оформления исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по договорам с администрацией Тихвинского района (далее - Регламент) на строительство, капитальный ремонт, ремонт, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, эксплуатацию зданий, сооружений и их благоустройство устанавливает общие требования, предъявляемые к оформлению исполнительной документации и ее типовым формам при приемке исполнительной документации от подрядных организаций, выполняющих общестроительные работы и монтаж наружных и внутренних инженерных систем.

Регламент содержит требования к оформлению исполнительной документации основных типовых видов работ.

В случае, если договором, заключенным между администрацией Тихвинского района и подрядной организацией, предусмотрены работы, не описанные в настоящем Регламенте, их оформление должно вестись в соответствии с требованиями нормативных актов и общими требованиями к оформлению исполнительной документации настоящего Регламента. При этом исполнительная документация должна содержать все необходимые сведения, требуемые нормативной, проектной документацией и договором.

* 1. **Термины и сокращения:**

Исполнительная документация — это совокупность документов (актов, журналов, исполнительных схем, ведомостей измерений, протоколов испытаний, документов о качестве применяемых материалов, конструкций, изделий и др.), оформляемых в процессе строительства подрядными организациями в целях подтверждения:

* факта выполнения конкретных видов работ;
* требуемого уровня их качества, соответствия проекту, контракту и нормативно-технической документации;
* участия конкретных исполнителей (организаций, подразделений или лиц) при выполнении работ;
* возможности производства последующих видов работ;
* использования конструкции по назначению.

Подрядчик - юридическое или физическое лицо, которое обладает необходимыми знаниями, навыками и умениями для выполнения отдельных видов и специализированных строительных работ, на основании гражданско-правового договора, заключенного с администрацией Тихвинского района (далее - Договор).

* 1. **Общие требования к оформлению исполнительной документации**

Оформление исполнительной документации при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту, ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений и их благоустройству является обязательным действием, подтверждающим как качество, так и объем выполненных работ.

Оформление исполнительной документации установлено приказом Министерства России от 16.05.2023г. №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (использовать действующую редакцию).

Исполнительная документация ведется на русском языке.

К общим требованиям по ведению исполнительной документации относятся:

* обеспечение достоверности и полноты, содержащейся в ней информации;
* четкость построения, логическая (хронологическая) последовательность изложения информации;
* краткость и четкость формулировок, исключающая возможность неоднозначного толкования информации;
* конкретность изложения результатов выполненной работы;
* соблюдение требований нормативных документов, контракта и настоящего Регламента.

**РАЗДЕЛ 2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. **Комплектование исполнительной документации по папкам**

Исполнительная документация комплектуется и сшивается в отдельных папках без файлов (в формате А4, при необходимости листы большего формата складываются по ГОСТ 2.501-88). Каждый вид работ комплектуется в отдельную папку. Данные виды работ должны соответствовать разделам проектной и/ или рабочей документации.

1. **Порядок документов в каждой папке:**

Обложка.

Реестр.

Пронумерованный комплект исполнительной документации. Нумерация проставляется на каждой странице в правом верхнем углу карандашом, пустые страницы не нумеруются. Двусторонние листы нумеруются сквозной нумерацией (т.е. каждая страница1). Последним листом каждого тома является Лист - заверитель дела №\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Образец приведен ниже. Лист-заверитель не нумеруется.

**Образец:**

ЛИСТ-ЗАВЕРИТЕЛЬ ДЕЛА № \_\_\_\_\_

В деле подшито и пронумеровано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов,

(цифрами и прописью)

в том числе:

литерные номера листов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

пропущенные номера листов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

+ листов внутренней описи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности физического состояния и формирования дела | Номера листов |
| 1 | 2 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Наименование должности

Составителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

-------------------------------------Образец – закончен.--------------------------------------------------

Для сшивания папок, использовать банковский шпагат, лавсановую ленту, специальные прошивные нитки или обычные суровые нитки. Если листы прошивают хлопчатобумажной швейной нитью, ее складывают в несколько раз, чтобы крепление было более надежным.

Схема прошивки документов:

Документацию необходимо предварительно подготовить к сшиванию.

Обязательно нужно:

Удалить скобы и скрепки;

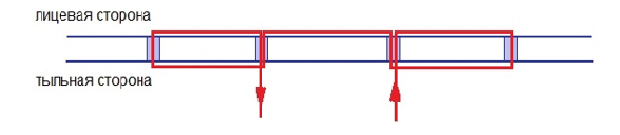
Отсортировать бумаги по дате и пронумеровать их;

Подготовить обложку (стандартная — 229х324 мм);

Проверить нумерацию листов и уложить их в ровную стопу;

Сшивание документов выполнить в четыре отверстия.

Вдоль левого края сложенных в стопку листов документа пробейте четыре отверстия на расстоянии приблизительно 5 – 6 см друг от друга. При этом способе прошивки нить вденьте с тыльной стороны в третье отверстие и далее действуйте в соответствии со схемой ниже.



1. **Обложка каждой папки**

На обложке должно быть прописано полное наименование объекта2 и вид работ (согласно реестра). Обложка не нумеруется.

Образец оформления обложки приведен в приложении 1 к Регламенту.

1. **Реестр**

Документы в папке сшиваются согласно реестру. Каждый реестр составляется в виде таблицы на каждую папку отдельно, название реестра соответствует виду работ. Реестр составляется на одной стороне листа шрифтом не менее 12. В столбце «количество страниц» указывается их количество (например, документ на 5 страницах указывается «1-5»).

Акт в реестре прописывается полностью (как в п. 1 Акта); исполнительная схема - как в штампе; паспорта - с номером, датой и наименованием материала; сертификаты - с наименованием, номером и сроком действия.

Приложения к Акту перечисляются в реестре в том же порядке, в каком указаны в Акте. Реестр имеет отдельную от остального комплекта исполнительной документации сквозную нумерацию (например, «Страница 1 из 3» с указанием номера реестра). Последний лист реестра не должен содержать только подписи.

Реестр подписывают ответственные представители Заказчика и Генподрядчика, указывая ФИО, должность и дату.

1. **Акты и исполнительные схемы**

Акты и исполнительные схемы сдаются в оригиналах, приложения - заверенные копии (за исключением отдельных документов). Копии должны быть читаемы. Заверяет копии представитель Подрядчика печатью «Копия верна» с подписью, расшифровкой подписи, указанием должности, датой и печатью Подрядчика. Копии журналов, договоров и т.п. делаются отдельными листами (с копией листа с реквизитами объекта).

1. **Комплектование исполнительной документации**

Папки за отчетный период складываются в архивный короб. Размер короба зависит от количества папок. Если исполнительная документация за отчетный период не умещается в один короб - делается несколько коробов.

На каждый короб записывается собственный USB-флеш-накопитель в соответствии с содержимым.

1. **Обложка короба**

На архивный короб наклеивается обложка, на которой указывается полное наименование объекта и названия папок. Обложка наклеивается на крышку (верхняя сторона) и с трех сторон боковых.

Образец оформления обложки короба приведен в приложении 2 к Регламенту.

1. **Опись исполнительной документации**

На каждый короб составляется опись, в которой перечислены все папки, находящиеся в коробе и указано количество страниц в каждой папке, включая обложку и реестр. Опись составляется в 2 (двух) экземплярах.

Образец оформления описи приведен в приложении 3 к Регламенту.

1. **Электронный вид**

Отсканированная исполнительная документация в электронном виде в формате PDF (цветная, с разрешением не менее 400 dpi) должна точно повторять комплект исполнительной документации на бумажном носителе.

Каждый файл PDF должен соответствовать папке и носить наименование согласно реестру. USB-флеш-накопитель вкладывается в бумажный конверт, на который наклеивается этикетка с наименованием содержимого.

Образец оформления этикетки USB-флеш-накопителя приведен в приложении 4 к Регламенту.

1. **Сроки передачи исполнительной документации в адрес администрации Тихвинского района**

Подрядная организация, для ежемесячного подтверждения выполненных работ, передает в адрес Администрации Тихвинского района исполнительную документацию, оформленную в соответствии с настоящим регламентом за предыдущий месяц в срок до 25 числа текущего месяца. В случае непредоставления данной документации в указанный срок, выполнение за отчетный период не оформляться.

**РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОСНОВНЫХ ТИПОВ РАБОТ**

1. **До начала работ**

Разрешение на строительство (при капитальном ремонте, реконструкции и строительстве)

Проектная и/или рабочая документация, утвержденная к производству работ.

Общий журнал работ.

Проект производства работ.

Акты приема-передачи объекта и/или строительной площадки.

Схемы организации дорожного движения на период проведения работ*.*

Утвержденные составы асфальтобетонных смесей / бетонных смесей.

1. **Геодезическая основа**

Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы

схема расположения пунктов геодезической основы

каталог координат и высот опорной геодезической сети

сертификаты о поверке геодезических приборов и оборудования

копия договора на оказание услуг по предоставлению доступа к Сети базовых станций. ГЛОНАСС/GPS (Сеть базисная опорная активная «Сеть дифференциальных геодезических станций Ленинградской области»).

Акт разбивки осей на местности.

Исполнительная схема.

**3.1.** **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

1. **Вырубка, пересадка деревьев и кустарников**

Акт выполненных работ по вырубке зеленых насаждений.

Приложения:

Исполнительная схема (дендроплан со спецификацией вырубленных и сохраненных зеленых насаждений).

Исполнительная перечетная ведомость.

Копия порубочного билета (либо иного разрешительного документа).

Акт выполненных работ по пересадке зеленых насаждений

Приложения:

Исполнительная схема (дендроплан со спецификацией пересаженных зеленых насаждений).

Исполнительная перечетная ведомость.

1. **Транспортировка и утилизация отходов древесины**

Копия документа на перевозку и утилизацию отходов древесины.

Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

1. **Транспортировка и утилизация отходов от демонтажа**

Копия закрытого разрешения на перевозку и утилизацию отходов.

Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

**3.2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ КОТЛОВАНА и/или выемки**

1. **Разработка грунта котлована**

Акт освидетельствования выполненных работ по разработке грунта.

Приложения:

Исполнительная схема разработки грунта (картограмма земляных масс, накопительная по интервалам производства работ).

Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане (при выходе на проектную отметку)

Лабораторное заключение по уплотнению грунтов основания.

1. **Замещение грунтов с учетом его утилизации**

Акт освидетельствования скрытых работ послойного замещения грунта основания.

Приложения:

Исполнительная схема замещения грунта (картограмма земляных масс).

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве работ.

Лабораторное заключение по уплотнению грунтов основания.

Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане (при выходе на проектную отметку).

Копия разрешения на перевозку и утилизацию грунта.

Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в Государственной информационной системе «Региональный кадастр отходов Ленинградской области».

**3.3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ И ДЕМОНТАЖУ ШПУНТОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ И РАСПОРНОЙ СИСТЕМЫ**

1. **Шпунтовое ограждение (монтаж)**

Акт осмотра шпунта до погружения в грунт.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (при применении нового материала).

Протокол измерений прочностных параметров применяемых материалов (при использовании вторично применяемых материалов).

Протокол измерений дозиметрического контроля применяемых материалов (при использовании вторично применяемых материалов).

Акт освидетельствования скрытых работ на бурение скважин для шпунта из труб.

Акт освидетельствования скрытых работ на погружение шпунта из труб.

Акт освидетельствования выполненных работ на устройство

обвязочного (распределительного) пояса (устройство распределительной балки).

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство раскосов распределительного пояса. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство подкосов распределительного пояса. Акт освидетельствования работ на устройство забирки.

Акт освидетельствования работ на заполнение труб песком или бетонной смесью (если предусмотрено проектом).

Приложения:

Исполнительные схемы на бурение скважин (плановое положение с отклонениями, профиль скважин), на погружение труб (с согласованием авторов проекта при превышении допустимых отклонений), на устройство обвязочного (распределительного) пояса (устройство распределительной балки) с согласованием авторов проекта при превышении допустимых отклонений (план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов), на устройство раскосов (план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов), на устройство подкосов (план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов), на устройство забирки (план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов), на заполнение труб песком или бетонной смесью.

Документы о контроле качества сварных соединений.

(по форме соответствующих методик - визуальный контроль, ультразвуковые исследования и др.).

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (при использовании нового материала) при производстве строительно-монтажных работ.

Протокол измерений прочностных параметров применяемых

материалов (при использовании вторично применяемых материалов).

Протокол измерений дозиметрического контроля применяемых материалов (при использовании вторично применяемых материалов).

Журнал сварочных работ.

Документы о контроле качества сварных соединений.

1. **Шпунтовое ограждение (демонтаж)**

Акт выполненных работ по демонтажу раскосов.

Приложения:

Исполнительная схема демонтажа раскосов (с указанием количества, массы, длины демонтируемых конструкций).

Акт выполненных работ по демонтажу подкосов.

Приложения:

Исполнительная схема демонтажа подкосов (с указанием количества, массы, длины демонтируемых конструкций).

Акт выполненных работ по демонтажу (извлечению) шпунтового ограждения.

Приложения:

Исполнительная схема участка демонтажа (извлечения) шпунтового ограждения (с указанием количества и длины демонтируемого (извлекаемого) ограждения).

**3.4. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ**

1. **Гидроизоляция фундаментной плиты (метод свободной укладки)**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляционного слоя.

Приложения:

Исполнительная схема гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

При использовании ПВХ мембран необходимо предоставить протокол испытаний контроля качества сварных швов в соответствии с рекомендациями производителя.

При использовании ПВХ мембран

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство инъекционной системы (при требовании проектом).

Приложения:

Исполнительная схема устройства инъекционной системы со спецификацией применяемых материалов, их объемов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство верхнего слоя геотекстиля.

Приложения:

Исполнительная схема устройства верхнего слоя геотекстиля.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-

монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство полиэтиленовой пленки.

Приложения:

Исполнительная схема устройства полиэтиленовой пленки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.

Приложения:

Исполнительная схема устройства цементно-песчаной стяжки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

1. **Гидроизоляция фундаментной плиты (метод наплавления)**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство первого гидроизоляционного слоя с предварительной огрунтовкой праймером / мастикой.

Приложения:

Исполнительная схема устройства первого гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство второго гидроизоляционного слоя.

Приложения:

Исполнительная схема устройства второго гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство геотекстиля.

Приложения:

Исполнительная схема укладки геотекстиля.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство полиэтиленовой пленки.

Приложения:

Исполнительная схема укладки полиэтиленовой пленки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.

Приложения:

Исполнительная схема на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

При гидроизоляции плиты покрытия (методом свободной укладки и методом наплавления) дополнительно предоставляется:

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство уклонообразующего слоя.

Приложения:

Исполнительная схема уклонообразующего слоя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-

монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

Приложения:

Исполнительная схема укладки теплоизоляционного слоя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

Приложения:

Исполнительная схема укладки дренажной мембраны.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

1. **Гидроизоляция вертикальных конструкций подземной части здания (метод свободной укладки)**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство геотекстиля.

Приложения:

Исполнительная схема укладки слоя геотекстиля.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство вертикальной гидроизоляции.

Приложения:

Исполнительная схема вертикального гидроизоляционного слоя со спецификацией и объемами применяемых материалов, узлом сопряжения с гидроизоляцией фундаментной плиты.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

При использовании ПВХ мембран необходимо предоставить протокол испытаний контроля качества сварных швов в соответствии с рекомендациями производителя.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

Приложения:

Исполнительная схема устройства теплоизоляционного слоя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

Приложения:

Исполнительная схема устройства дренажной мембраны.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

1. **Гидроизоляция вертикальных конструкций подземной части здания (метод наплавления)**

Перед устройством работ необходимо исключить прямые углы, необходимо устройство галтели или снятие фаски.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство первого наплавляемого слоя.

Приложения:

Исполнительная схема устройства первого гидроизоляционного слоя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство второго наплавляемого слоя.

Приложения:

Исполнительная схема устройства второго вертикального гидроизоляционного слоя со спецификацией и объемами применяемых материалов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

Приложения:

Исполнительная схема устройства теплоизоляционного слоя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

Приложения:

Исполнительная схема устройства дренажной мембраны.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАМЕННОЙ КЛАДКЕ**

Акты составляются на каждый этаж одной секции. Устройство перемычек прописывается в акте. На исполнительной схеме приводятся типовые узлы с указанием материалов. В акте прописываются оси, в границах которых производились работы. Допускается отдельно составлять акты на устройство перемычек.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство кладки ограждающих конструкций.

Приложения:

Исполнительная схема кладочных работ с указанием разрезов, узлов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Кладочные работы внутренних стен и перегородок

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство кладки внутренних стен и перегородок.

Приложения:

Исполнительная схема кладочных работ с указанием разрезов, узлов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ОКОННЫХ / БАЛКОННЫХ БЛОКОВ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж оконных / балконных блоков

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оконных / балконных блоков.

Декларация о соответствии на оконные и балконные блоки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению и герметизации монтажных швов.

Приложения:

Исполнительная схема утепления и герметизации монтажных швов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ (монтажная пена, пароизоляционный материал, герметизирующий материал).

Примечание: Исполнительная схема монтажа оконных / балконных блоков должна содержать спецификацию с указанием количества смонтированных блоков.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ИТП**

1. **Общестроительные работы**

Акт выполненных работ по монтажу отдельных блоков или элементов оборудования ИТП (при частичном выполнении работ тепломеханической части)

Приложения:

Исполнительная схема с планом расстановки оборудования ИТП.

Аксонометрическая схема установленного оборудования ИТП.

Полная спецификация смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на установленное оборудование.

Акт выполненных работ по монтажу трубопроводов ИТП (при частичном выполнении работ тепломеханической части)

Приложения:

Исполнительная схема с планом смонтированного трубопровода ИТП.

Аксонометрическая схема смонтированного трубопровода ИТП.

Полная спецификация смонтированного трубопровода.

Лабораторное заключение на сварные швы (при производстве работ с диаметрами труб свыше 100 мм.).

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт выполненных работ по монтажу тепломеханического оборудования ИТП (при полном выполнении работ тепломеханической части)

Приложения:

План компоновки оборудования (со штампом стройконтроля аттестованного в

Ростехнадзоре).

Аксонометрическая схема (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).

План трубопроводов (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).

Спецификация основного установленного оборудования (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).

Акт на промывку трубопроводов теплообменников и оборудования ИТП.

Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования.

Акт освидетельствования антикоррозийных работ.

Акт на монтаж теплоизоляции.

Копии журналов производства работ КС-6.

Копии паспорта узла учета тепловой энергии и термометра сопротивления.

Функциональная схема УУТЭ.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, применяемые материалы.

1. **Электромонтажные работы ИТП**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки кабельных линий ИТП.

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.

Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству кабельных линий ИТП.

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж кабельных линий.

Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу системы уравнивания потенциалов (при требовании проектом).

Приложения:

Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж системы уравнивания потенциалов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж оборудования: щитов ВРУ, шкафов управления.

Приложения:

Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж оборудования.

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на щиты ВРУ, шкафов управления.

1. **Работы по монтажу систем автоматизации ИТП**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки слаботочных линий ИТП.

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.

Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству слаботочных линий ИТП.

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж слаботочных линий.

Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж оборудования автоматизации *и* диспетчеризации (шкафов управления).

Приложения:

Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж оборудования.

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на шкафы управления.

Распечатка параметров диспетчеризации.

1. **Итоговые акты**

Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки с приложением к Акту осмотра (обследования энергоустановки «Перечень замечаний, выявленных в ходе осмотра (обследования) тепловой энергоустановки».

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей. (МТУ Ростехнадзора)

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки. (МТУ Ростехнадзора).

Акт осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя..

Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ** **ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СИЛОВЫХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

1. **Электроснабжение квартир**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линии электроснабжения квартир (от ВРУ до УЭРМ).

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий электроснабжения квартир (со спецификацией смонтированных кабельных линий).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу УЭРМ.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа УЭРМ (плановое положение).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линий (от УЭРМ до ЩК).

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий (со спецификацией смонтированных кабельных линий).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу ЩК.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа ЩК (плановое положение).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линий (от ЩК до ОУ).

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий (со спецификацией смонтированных кабельных линий).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу оконечных устройств.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оконечных устройств (плановое положение).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА**

1. **Монтаж систем хозяйственно-бытовой канализации**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

1. **Монтаж систем внутреннего водостока**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

1. **Итоговые акты**

Акт о проведении испытания систем канализации и водостоков. (Оформляется по приложению «Г» СП.73.13330.2016)

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

1. **Нежилая часть**
   1. **Монтаж вытяжной и приточной системы вентиляции автостоянки**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции автостоянки.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции рампы**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок. .

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции рампы.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции ИТП**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции ИТП.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции технических помещений автостоянки, жилья, техподполья**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции технических помещений автостоянки, жилья, техподполья.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж систем дымоудаления автостоянки, рампы**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу вытяжных установок дымоудаления. .

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт системы дымоудаления автостоянки и рампы.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж систем компенсации дымоудаления автостоянки и рампы**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных установок системы дымоудаления.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт системы компенсации дымоудаления автостоянки и рампы.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

1. **Зона первого этажа**
   1. **Монтаж вытяжных и приточных систем вентиляции первого этажа**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции 1-го этажа.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Монтаж систем вентиляции БКФН. (Без конкретного функционального назначения)**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок. .

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции БКФН.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **Система кондиционирования центра информирования населения (ЦИН)**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу системы кондиционирования ЦИН.

Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Паспорт системы кондиционирования ЦИН.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

1. **Жилая часть**
   1. **. Монтаж систем вентиляции жилой части**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (плановое положение).

Исполнительная схема монтажа воздуховодов (аксонометрическая схема).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Паспорт систем вентиляции жилой части.

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

1. **Кровля (аналогично зоне первого этажа)**
2. **Огнезащита воздуховодов**

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству огнезащитного покрытия.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

1. **Пуско-наладочные работы**

Акт о проведении индивидуального испытания оборудования

Оформление по приложению «Д, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»

• Паспорт систем вентиляции (системы кондиционирования воздуха).

Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ, СИСТЕМЫ АУПТ** (автоматическая установка пожаротушения, подающая сигнал, при превышении пороговых значений контролируемых факторов пожара)

1. **Монтаж систем внутреннего водопровода ХВС, ГВС**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу водомерного узла.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа водомерного узла с трубопроводами и запорной арматурой (плановое положение, аксонометрическая схема, ведомость смонтированного оборудования).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы.

Акт приема водомерного узла.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов с запорной арматурой.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акты освидетельствования скрытых работ по

антикоррозионной обработке труб.

окраске труб.

антикоррозионной обработке сварных соединений труб

утеплению трубопроводов

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу установки повышения давления (насоса/ов).

Приложения:

Исполнительная схема монтажа установки повышения давления с трубопроводами и запорной арматурой (плановое положение, аксонометрическая схема с ведомостью смонтированного оборудования).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы, запорную арматуру.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству узла ввода в квартиру ХВС, ГВС (монтаж запорной арматуры, приборов учета и т.д.)

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж запорной арматуры и приборов учета (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированного оборудования).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу трубопроводов квартир с оконечными устройствами.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов квартир (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов и запорной арматуры).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт гидравлических испытаний системы водоснабжения.

Акт промывки системы водоснабжения.

Акт приемки систем водоснабжения.

1. **Монтаж противопожарной системы жилой части здания**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной обработке труб.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по окраске труб.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной обработке сварных соединений труб.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу установки повышения давления (насоса/ов).

Приложения:

Исполнительная схема монтажа установки повышения давления с трубопроводами и запорной арматурой (плановое положение, аксонометрическая схема, ведомость смонтированного оборудования).

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы, запорную арматуру.

Акт гидравлических испытаний противопожарной системы.

Акт промывки противопожарной системы.

Акт комплексного опробования противопожарной системы.

1. **Монтаж системы АУПТ (аналогично противопожарной системе жилой части здания)**
   1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СЛАБОТОЧНЫХ СИСТЕМ**
2. **Монтажные работы**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки кабельных линий слаботочных систем.

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.

Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству кабельных линий слаботочных систем. .

Приложения:

Исполнительная схема на монтаж кабельных линий.

Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу оборудования и оконечных устройств. .

Приложения:

Исполнительная схема монтажа оборудования и оконечных устройств (плановое положение).

Ведомость смонтированного оборудования и оконечных устройств.

Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Итоговые акты

Акт приемки системы охраны входов (СОВ), контроля и управления доступом (СКУД).

Акт окончания работ по монтажу ОЗДС.

Акт приемки автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электроэнергии (АИИСКУЭ).

Акт приемки автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ - АСКУТ, АСКУВ).

Акт технической приемки Объединённой диспетчерской системы

Акт технической приемки помещения ОДС.

Акт приемки автоматизация систем управления и диспетчеризации (АСУД).

Акт приемки системы автоматизация комплексная (АК).

Акт приемки пожарной сигнализации.

Акт приемки системы противопожарной защиты после комплексного опробования.

Акт приемки кабелепровода (КК).

Акт приемки слаботочных систем внутренние сети связи телефонизация, телевидения,структурная кабельная сеть (СС).

Акт приемки в эксплуатацию тревожной сигнализации.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ НАВЕСНОГО ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кронштейнов.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа кронштейнов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж утеплителя.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа утеплителя.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж мембраны.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа мембраны.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж направляющих профилей.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа направляющих профилей.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж фасонных элементов (отливы, откосы).

Приложения:

Исполнительная схема монтажа направляющих профилей.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж облицовки.

Приложения:

Исполнительная схема монтажа облицовки.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Все материалы и изделия должны соответствовать согласованным материалам и изделиям в томе КМД, аналоги не принимаются.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ**

В соответствии с п. 4.6 СП 71.13330.2019 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87:

«Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Примечание - При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).»

Акты освидетельствования скрытых работ на устройство каждого слоя и каждого вида отделочного элемента (плинтус, укладка плитки, откосов и т.п.).

Приложения:

Исполнительная схема с указанием места проведения работ, конструкции покрытия (все выполненные на дату освидетельствования слои);

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве отделочных и изоляционных работ;

Пожарные сертификаты (при предъявлении противопожарных требований к отделочным материалам).

На основании п.4.9 СП 71.13330.2019 «Изоляционные и отделочные покрытия»

Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87:

«Приемка выполненных изоляционных и отделочных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ».

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ** **и/или строительству**

1. **Планировка территории и обратная засыпка пазухов котлована**

Акт выполнения планировки территории/засыпки пазухов котлована.

Исполнительная геодезическая схема (картограмма земляных масс);

Оформление по форме прил. Б.7 ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.

Лабораторное заключение по определению степени послойного уплотнения грунта;

Дополнительно в случае применения привозного грунта:

Паспорт на грунт;

Санитарно-эпидемиологическое заключение по определению категории загрязнения грунта в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

Лабораторное заключение по определению физико-механических характеристик грунта (с указанием наименования грунта по ГОСТ 25100);

Лабораторное заключение по определению радиационного обследования грунта.

Акт подготовки естественного основания под проезды, тротуары, отмостки и др.

Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 Ш128 прил.3

Исполнительная схема территории, где выполнялась подготовка;

Оформление по ГОСТР 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.

Лабораторное заключение по определению степени уплотнения грунта;

Аккредитация лаборатории, проводившей исследования по уплотнению грунта (Предъявляется на объекте и в состав передаваемой исполнительной документации не прикладывается).

1. **Бортовой камень**

Акт установки бортового камня (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: разработка грунта, уплотнение естественного основания, укладка бетонного основания, установка борта, обратная засыпка, затирка швов).

Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 (ред. от 09.11.2017) прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»

Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации

Исполнительная геодезическая схема (Плановое положение с размерами участков, узлом проектного положения (с указанием размеров бетонного замка, отметок примыкающих покрытий и др.).

Оформление по ГОСТР 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».

Паспорта и сертификаты на примененные материалы при производстве работ.

Лабораторное заключение по определению степени уплотнения (слой песка) / лабораторное заключение по определению прочности бетона (бетонный замок).

1. **Проезды, пешеходные дорожки и площадки**

**Земляные работы**

Акт освидетельствования скрытых работ на снятие растительного слоя

Акт о пригодности растительного слоя для укрепления плодородным грунтом

Акт освидетельствования скрытых работ на разработку грунта, выемку

Акт пробного уплотнения грунта

Протокол о результатах контроля качества уплотнения нижележащего слоя

Протокол о качестве материала нижележащего слоя для устройства земляного полотна

Ведомость подсчета объемов работ

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство насыпи (отсыпка) из песка и уплотнение

Акт пробного уплотнения грунта (пример: ф-10 расп. № ИС-478-р от 23.05.2002)

Паспорт на песок

Протокол о результатах контроля качества уплотнения земляного полотна

Протокол о качестве материала для устройства земляного полотна

Акт отбора образцов

Ведомость подсчета объемов работ

Ведомость приемки земляного полотна (корыта) (пример: ф-12 расп. № ИС-478-р от 23.05.2002)

Акт освидетельствования ответственных конструкций на укрепление плодородным грунтом обочины (откосов, берм и т.д.)

Свидетельство о качестве плодородного (растительного) грунта

Протокол испытания пробы почвы

Акт отбора образцов

Акт освидетельствования скрытых работ на посев трав

Удостоверение о качестве семян

Акт карантинного фитосанитарного контроля

Карантинный сертификат

1. **Дорожная одежда**
2. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство песчаного подстилающего слоя
   1. Паспорт на песок
   2. Протокол о результатах контроля качества уплотнения песчаного подстилающего слоя
   3. Протокол о качестве материала для устройства песчаного слоя
   4. Акт отбора образцов
   5. Ведомость подсчета объемов работ
   6. Ведомость приемки ППС (пример: ф-12 расп. № ИС-478-р от 23.05.2002)
3. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебеночно-песчаного (щебеночного) основания
   1. Паспорт на ЩПС (щебень)
   2. Санитарно-эпидемиологическое заключение на ЩПС (щебень)
   3. Сертификат соответствия на ЩПС (щебень)
   4. Протокол о результатах контроля качества уплотнения щебеночного основания
   5. Протокол о качестве материала для устройства основания дорожной одежды
   6. Акт отбора образцов
   7. Ведомость подсчета объемов работ
   8. Ведомость промеров толщины, степени уплотнений оснований (пример: ф-13 расп. № ИС-478-р от 23.05.2002)
   9. Акт пробного уплотнения
   10. Акт проверки качества уплотнения
4. Акт освидетельствования скрытых работ на фрезерование покрытия
   1. Ведомость подсчета объемов работ
   2. Картограмма фрезерования
5. Акт освидетельствования скрытых работ на заделку трещин битумом
   1. Паспорт на битум
   2. Санитарно-эпидемиологическое заключение на битум
   3. Сертификат соответствия на битум
   4. Акт отбора образцов (проб)
   5. Протокол испытания битума
6. Акт освидетельствования скрытых работ на ямочный ремонт
   1. Приложения в соответствии с используемой технологией
   2. Ведомость подсчета объемов работ
7. Акт освидетельствования скрытых работ на подгрунтовку основания (розлив) битумной эмульсией
   1. Акт контрольного розлива эмульсии
   2. Паспорт на эмульсию битумную
   3. Сертификат соответствия на битумную эмульсию
   4. Санитарно-эпидемиологическое заключение на битумную эмульсию
   5. Акт отбора образцов (проб)
   6. Протокол испытания битумной эмульсии
8. Акт освидетельствования скрытых работ на выравнивающий слой асфальтобетонной смесью
   1. Ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности выравнивающего слоя
   2. Ведомость объемов и площадей выравнивания
   3. Паспорт-накладная на асфальтобетонную смесь
   4. Рецепт асфальтобетонной смеси
   5. Акты отбора образцов из смесителя
   6. Протоколы испытаний
   7. Акты отбора образцов для испытания кернов (3 шт. на 1000 м2)
   8. Протоколы испытания кернов из выравнивающего слоя
9. Акт освидетельствования скрытых работ на укладку нижнего слоя из асфальтобетонной смеси
   1. Ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности нижнего слоя
   2. Ведомость объемов и площадей нижнего слоя
   3. Паспорт-накладная на асфальтобетонную смесь
   4. Рецепт асфальтобетонной смеси
   5. Акты отбора образцов из смесителя
   6. Протоколы испытаний
   7. Акты отбора образцов для испытания кернов (3 шт. на 1 000 м2)
   8. Протоколы испытания кернов из нижнего слоя
10. Акт освидетельствования ответственных конструкций на укладку верхнего слоя из асфальтобетонной смеси
    1. приложения – по аналогии с нижним слоем
11. Акт освидетельствования скрытых работ на укладку геосетки
    1. Ведомость укладки
    2. Исполнительная схема укладки
    3. Технический паспорт на георешетку
    4. Сертификат соответствия на георешетку
    5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на георешетку.
12. **Укрепление обочин**
13. Акт освидетельствования скрытых работ на срезку обочин и устройство корыта
    1. Протокол о результатах контроля качества уплотнения нижележащего слоя для устройства уширения основания
    2. Протокол о качестве материала нижележащего слоя для устройства уширения основания
    3. Ведомость подсчета объемов работ
14. Акт освидетельствования ответственных конструкций на укрепление обочин щебнем, ФАМ, щебнем с ФАМ, ЩПС
    1. Паспорт на щебень, ЩПС
    2. Сертификат соответствия на щебень, ЩПС
    3. Санитарно-эпидемиологическое заключение на щебень, ЩПС
    4. Акт пробного уплотнения щебня, ЩПС
    5. Протокол о качестве уплотнения щебня, ЩПС
    6. Ведомость приемки слоя щебня, ЩПС на обочинах
    7. Ведомость промеров толщины, ширины, поперечных уклонов и высотных отметок щебня, ЩПС на обочинах
15. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство присыпных обочин
16. Паспорт на песок
17. Акт пробного уплотнения обочин
18. Протокол о результатах контроля качества уплотнения обочины земляного полотна
19. Протокол о качестве материала для устройства обочины земляного полотна
20. Ведомость подсчета объемов работ.
21. **Устройство тротуаров, автобусных остановок**
22. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство песчаного подстилающего слоя
    1. приложения – по аналогии с разделом «Дорожная одежда»
23. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебеночно-песчаного (щебеночного) основания
    1. приложения – по аналогии с разделом «Дорожная одежда»
24. Акт освидетельствования ответственных конструкций на устройство асфальтобетонного покрытия
    1. приложения – по аналогии с разделом «Дорожная одежда»
25. Акт освидетельствования ответственных конструкций на установку автопавильона
    1. Паспорт на автопавильон
    2. Исполнительная схема установленного автопавильона.
26. **Обустройство дороги**
27. Акт освидетельствования ответственных конструкций на установку барьерного ограждения
    1. Сертификат соответствия
    2. Паспорт на барьерное ограждение
    3. Ведомость установки барьерного ограждения
28. Акт освидетельствования ответственных конструкций на установку дорожных знаков
    1. Паспорт на знаки дорожные
    2. Сертификат соответствия на пленку световозвращающую
    3. Сертификат качества на стойки дорожных знаков
29. Акт освидетельствования ответственных конструкций на установку сигнальных столбиков
    1. Сертификат соответствия
    2. Паспорт о качестве
30. Акт освидетельствования ответственных конструкций на нанесение дорожной разметки
    1. Акт настройки разметочной машины
    2. Журнал входного контроля материалов
    3. Журнал производства работ
    4. Паспорт на краску (термопластик), стеклошарик
    5. Сертификат соответствия на краску (термопластик), стеклошарик
    6. Санитарно-эпидемиологическое заключение на краску (термопластик), стеклошарик
    7. Акт обора проб на краску (термопластик), стеклошарик
    8. Результаты испытаний на краску (термопластик), стеклошарик
    9. Акт контроля геометрических параметров
    10. Распечатка с компьютера разметочной машины.
31. **Водопропускные трубы**
32. Акт освидетельствования скрытых работ на разработку котлована
    1. Исполнительная схема котлована под водопропускную трубу
33. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство основания под фундамент трубы
    1. Акт отбора образцов (проб) грунта естественного основания
    2. Акт отбора образцов (проб) привозного грунта для устройства основания
    3. Акт пробного уплотнения грунта
    4. Акт проверки качества уплотнения основания
34. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебеночного основания под звенья, оголовки
    1. Паспорт на щебень по ГОСТ 8267-93
    2. Санитарно-эпидемиологическое заключение на щебень
    3. Сертификат соответствия на щебень
    4. Акт отбора образцов
    5. Акт пробного уплотнения
    6. Акт проверки качества уплотнения
35. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство обмазочной гидроизоляции
    1. Паспорт на битумную мастику
36. Акт освидетельствования ответственных конструкций на монтаж блоков (портальной стенки, откосных крыльев, упорных блоков, звеньев, оголовков)
    1. Сертификат соответствия
    2. Документ о качестве на готовую продукцию (например: бетон, У-1, У-2, СТ-4 п/п, К-16 п/п, Ф12.1, Ф20.4, П10-14)
    3. Исполнительная схема монтажа
37. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство оклеечной гидроизоляции
    1. Паспорт на материал оклеечной гидроизоляции
38. Акт освидетельствования скрытых работ на обратную засыпку трубы
    1. Акт отбора образцов (проб) грунта для обратной засыпки
    2. Акт пробного уплотнения грунта
    3. Акт проверки качества уплотнения
39. Акт освидетельствования скрытых работ на очистку отверстия трубы
40. Акт освидетельствования скрытых работ на заделку швов паклей
    1. Паспорт на строительную паклю
41. Акт освидетельствования скрытых работ на заделку швов цементным раствором
    1. Документ о качестве (портландцемент)
    2. Сертификат соответствия портландцемента
    3. Санитарно-эпидемиологическое заключение на портландцемент
42. Акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебеночного основания для укрепления русла и откосов
    1. Паспорт на щебень по ГОСТ 8267-93
    2. Санитарно-эпидемиологическое заключение на щебень
    3. Сертификат соответствия на щебень
    4. Акт отбора образцов
    5. Акт пробного уплотнения
    6. Акт проверки качества уплотнения
43. Акт освидетельствования ответственных конструкций на укрепление лотков, русел входного и выходного оголовков трубы монолитным бетоном
    1. Документ о качестве бетонной смеси
    2. Акт обора проб
    3. Результат испытаний бетонной смеси
44. Акт освидетельствования ответственных конструкций на укрепление русла и откосов плиткой
    1. Документ о качестве (портландцемент)
    2. Сертификат соответствия ПЦ
    3. Санитарно-эпидемиологическое заключение на ПЦ
    4. Документ о качестве (технический паспорт) на плиты.
45. **Установка малых архитектурных форм (МАФ), оборудование детских игровых площадок и воркаутов**

Акт установки МАФ/оборудования.

Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации

Исполнительная схема (Плановое положение с узлом монтажа (с указанием примененныхматериалов, глубины заделки в основание и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)

Паспорта на установленные элементы МАФ.

Лабораторное заключение по определению прочности бетона (при монтаже в бетонное основание)/документ о качестве на примененный анкер (при монтаже анкеровкой).

Сертификат соответствия примененного оборудования требованиям ТР ЕАЭС 042/2017

Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок".

1. **Установка ограждений, парковочных столбиков, боллардов, шлагбаумов, дорожных знаков и других элементов благоустройства**

Акт установки элементов.

Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации

Исполнительная схема (плановое положение с узлом монтажа (с указанием размера установленного элемента, примененных материалов, глубины заделки в основание и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)

Паспорта на установленные элементы МАФ.

Лабораторное заключение по определению прочности бетона (при монтаже в бетонное основание)/документ о качестве на примененный анкер (при монтаже анкеровкой).

Акт на устройство газона / цветников (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: насыпь плодородного слоя грунта / посев газона / укладка рулонного газона / мульчирование газон а/ посадка цветников

Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации.

Исполнительная схема (Плановое положение с узлом выполнения работ (с указанием примененных материалов, толщины насыпаемого грунта и др.),

Документ о пригодности растительного грунта в соответствии с требованиями ГОСТ 26213.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по определению категории

загрязнения грунта в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03

«Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Лабораторное заключение по определению радиационного обследования грунта.

Паспорта и карантинные свидетельства посевного/рулонного газона/посадочного материала (с содержанием сведений о сортах семян и посадочного материала, отсутствия в них вредителей и паразитов).

Акт передачи участка озелененной территории эксплуатирующей организации.

Акт на посадку деревьев и кустарников (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: разработка грунта, посадка зеленых насаждений, устройство защиты посадок).

Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации.

Исполнительная схема (Плановое положение, объемы.)

Закрытый порубочный билет / уведомление Департамента природопользования и охраны окружающей среды о закрытии (пересадка).

Паспорта и карантинные свидетельства безопасности посадочного материала (с содержанием сведений о сортах примененного материала, отсутствия в них вредителей и паразитов).

Акт передачи посаженного материала эксплуатирующей организации.

Примечания:

Отдельному освидетельствованию подлежит укладка тактильных плит, строительство подпорных сен, установка остановочных пунктов общественного транспорта, навесов, вертикальное озеленение с применением металлоконструкций, и др.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ МУСОРОПРОВОДА**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж ствола мусоропровода.

Приложения:

Исполнительная схема.

Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт на монтаж оборудования мусоропровода.

Акт приёмки мусоропроводов и помещений мусоросборных камер.

Оформление по приложению «Б, СП-31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений».

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ МОЛНИЕЗАЩИТЫ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж вертикальных токоотводов.

Приложения:

Исполнительная схема.

Полная спецификация смонтированного оборудования.

Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж горизонтальных поясов.

Приложения:

Исполнительная схема.

Полная спецификация смонтированного оборудования.

Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж молниеприемной сетки.

Приложения:

Исполнительная схема.

Полная спецификация смонтированного оборудования.

Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж водомерного узла.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж водомерного узла (с ведомостью смонтированного оборудования и трубопроводов).

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж прибора учета.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж прибора учета.

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования.

Акт освидетельствования антикоррозионных работ.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт пломбирования прибора учета.

Акт технической приемки водомерного узла.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛА**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж узла учета тепла.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж узла учета тепла

Ведомость смонтированного оборудования и трубопроводов.

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж прибора учета тела.

Приложения:

Исполнительная схема / чертеж на монтаж прибора учета тепла.

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт на промывку трубопроводов и оборудования.

Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования.

Акт освидетельствования антикоррозионных работ.

.

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ**

Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:

устройство выравнивающей цементно песчаной стяжки с армированием сеткой;

устройство пароизоляционного слоя;

устройство геотекстиля;

устройство уклонообразующего слоя;

устройство пароизоляционного (разделительного) слоя;

устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки с армированием сеткой;

монтаж аэраторов;

устройство первого слоя гидроизоляции;

устройство второго слоя гидроизоляции.

Приложения:

Исполнительные схемы на вышеуказанные работы.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж дверных блоков

Приложения:

Исполнительная схема монтажа дверных блоков.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению и герметизации монтажных швов.

Приложения:

Исполнительная схема утепления и герметизации монтажных швов.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительно-монтажных работ (монтажная пена, пароизоляционный материал, герметизирующий материал).

Примечание:

Исполнительная схема монтажа дверных блоков должна содержать спецификацию с указанием количества смонтированных блоков.

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ «МОКРОГО ФАСАДА» СФТК**

1. **Разрешительная документация**

Акт приема передачи фасада под отделку (По форме приложения Д СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»)

Акт ввода в эксплуатацию строительных лесов / Акта возможности пуска в эксплуатацию грузопассажирских подъемников.

1. **Производство строительно-монтажных работ**

Акты освидетельствования скрытых работ на следующие работы:

установку теплоизоляционных плит и деформационных швов, элементов усиления теплоизоляционного слоя вокруг проемов и углов, противопожарных рассечек и крепления плит дюбелями.

нанесение базового армированного штукатурного слоя.

устройство дополнительного усиления базового слоя (при наличии).

нанесение выравнивающего слоя.

обработку поверхности выравнивающего слоя.

нанесение декоративного отделочного слоя.

окраску/раскрытие/дополнительную обработку декоративно-отделочного слоя (при наличии).

устройство защитного декоративного слоя из штучных материалов (при наличии).

Приложения:

Исполнительная схема с указанием места проведения работ, конструкции покрытия (все выполненные на дату освидетельствования слои);

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве отделочных и изоляционных работ.

Пожарные сертификаты (при предъявлении противопожарных требований к отделочным материалам).

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**1. Монтаж оборудования.**

Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу лифта.

(Составляется монтажной организацией и Генеральным подрядчиком)

Исполнительная схема строительной части с указанием отклонений.

(Оформляется монтажной организацией, генеральным подрядчиком, геодезистом Управления по строительному контролю жилых объектов.)

Акт готовности лифта к производству пусконаладочных работ.

(акт выполненных работ по монтажу лифтового оборудования) Оформление акта по форме Приложения Е ГОСТ 22845-2018 (Оформляется монтажной организацией, генеральным подрядчиком, представителем Управления по строительному контролю жилых объектов.)

Акт выполненных работ по монтажу обрамления дверей шахт.

Приложения:

Спецификация на применяемые материалы.

Акт полного технического освидетельствования лифта.

(оформляется аккредитованной испытательной лабораторией или центром)

Приложения:

Копия аккредитации испытательной лаборатории (центра).

Протокол функционирования лифта

Копия Декларации соответствия лифта

Акт приемки лифтов в эксплуатацию. Оформление акта по форме Приложения А ГОСТ 55969-2014 (оформляется управляющей организацией, монтажной организацией, специализированная организация по обслуживанию лифта)

Акт передачи полного комплекта документации, паспортов на лифты и ключей от машинных помещений управляющей компании. (Оформляется между монтажной организацией и управляющей компанией.).

* 1. **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО НАРУЖНЫМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**

**1. Основное**

Протоколы заводских испытаний барабанов с кабелем.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:

Акт приемки траншеи

Акт осмотра кабеля на барабане.

Акт осмотра кабеля в траншеи перед его закрытием.

Протокол проверки целостности и фазировки жил кабеля.

Протокол измерений сопротивления изоляции.

Протокол испытаний кабельной линии повышенным напряжением.

Протокол замера длины.

Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре.

Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок.

Протокол испытания цепи фаза-ноль в электроустановках до 1кВ (0,4 кВ).

Кабельный журнал.

Акт рабочей приемки КЛ после проведения монтажа и индивидуальных испытаний.

Акт сдачи-приемки КЛ в эксплуатацию.

Справка о выполнении ТУ.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно геодезической съемке . При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

В случае удаленного согласования в администрации Тихвинского района, необходимо представить:

Решение;

Каталоги координат (на все КГС по сети);

Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление;

Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории;

Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующих КЛ, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых;

**2. Наружное освещение**

Акт о ликвидации оборудования с накладной.

Накладная, подтверждающая сданное оборудование.

Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.

Исполнительная однолинейная схема участка кабельной линии и расключения опор освещения.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, кабельных колодцев, герметизация кабельных проходов, укладка плит защитных, обратная засыпка с указанием примененного материала, протяжка кабеля и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядной организации.

Заключения лаборатории о наборе прочности бетонной смеси, с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний копии поверки прибора, которым проводились испытания.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Инвентарная ведомость установленного на объекте оборудования.

Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:

Акт приемки траншеи (при прокладке подземной кабельной линии).

Акт осмотра кабеля в траншеи перед его закрытием (при прокладке подземной кабельной линии).

Протокол проверки целостности и фазировки жил кабеля.

Протокол измерений сопротивления изоляции.

Протокол испытаний кабельной линии повышенным напряжением.

Протокол замера длины.

Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре.

Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок.

Протокол испытания цепи фаза-ноль в электроустановках до 1кВ (0,4 кВ).

Акт вскрытия светильников.

Акт осмотра кабеля (провода) на барабане.

Кабельный журнал.

Акт рабочей приемки КЛ после проведения монтажа и индивидуальных испытаний.

Акт сдачи-приемки КЛ в эксплуатацию.

Справка о выполнении ТУ.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно- геодезической съемке. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Сети связи**

Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.

Исполнительная однолинейная схема участка сети связи.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, кабельных колодцев, герметизация кабельных проходов, укладка плит защитных, обратная засыпка с указанием примененного материала, протяжка кабеля и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядной организации.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных

линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных

испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:

Акт внешнего осмотра сети с отметкой о проверке каналов путем протягивания контрольного цилиндра;

Акт на скрытые работы по форме эксплуатирующей организации;

Акт технической приемки объекта;

Акт приемки во временную эксплуатацию;

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно- геодезической съемке. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Техническая документация на ВОЛС**

Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.

Структурная схема ВОЛС (схема размещения строительных длин и смонтированных муфт на участке между оконченными пунктами с указаниями мест размещения муфт и зон разграничения ответственности владельцев коммуникаций).

Акты освидетельствования скрытых работ на все выполняемые виды работ по монтажу ВОЛС. Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Ведомость материалов и оборудования.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.

Заводские паспорта строительных длин волоконно-оптического кабеля.

Протоколы входного контроля строительных длин волоконнооптического кабеля с отметкой представителя технадзора эксплуатирующей организации.

Протоколы заводских испытаний барабанов с кабелем.

Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:

Протокол измерения затухания волоконно-оптического кабеля

Протокол измерения затухания оптических волокон строительной длины после прокладки волоконно-оптического кабеля.

Акт технической приемки объекта;

Акт приемки во временную эксплуатацию.

Справка о выполнении ТУ.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Теплосеть**

Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.

Рабочая документация со штампом Заказчика «В производство работ» (копия титульного листа).

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, устройство каналов, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории на просвет стыков, а также копия договора с лабораторией, документы, подтверждающие допуск лаборатории к осуществлению данного вида работ, документы, подтверждающие поверку оборудования для дефектоскопии, удостоверения сварщиков НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.

Акт на гидропневматическую промывку трубопроводов теплосети с подписями представителей СТН и эксплуатирующей организации.

Акт на гидравлические испытания трубопроводов теплосети с подписями представителей СТН и эксплуатирующей организации.

Акт рабочей комиссии о приемке законченного объектом строительства (а также приложение к акту рабочей комиссии, приказ о создании рабочей комиссии).

Справка от отдела технадзора ТС об устранении замечаний и недоделок по приложению к Акту рабочей комиссии.

Акт разбивки трассы

Акт растяжки компенсаторов.

Акты на выполнение изоляции стыков.

Паспорта и сертификаты на все используемые материалы и оборудование.

Акт работоспособности водовыпусков и пристенных дренажей.

Заключения лаборатории о наборе прочности бетонной смеси.

Акт рабочей комиссии о готовности к проведению пуско-наладочных работ.

Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (а

также приказ о создании приемочной комиссии).

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к проведению пуско­наладочных работ.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к постоянной эксплуатации.

Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей (по форме «РОСТЕХНАДЗОРА»), в случае, если сеть попадает под определение ОПО согласно ФЗ №116 (от d 100 мм, 115 С, 7 атм.).

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок (по форме «РОСТЕХНАДЗОРА» в случае, если сеть попадает под определение ОПО согласно ФЗ №116 (от d 100 мм, 115 С, 7 атм.).

Справка о выполнении ТУ.

Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о

принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по благоустройству с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организацией.

Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Система ОДК**

Схема системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения тепловой изоляции с подписью лица, осуществляющего технический надзор о проверке работоспособности.

План трубопроводных сетей в масштабе 1:2000

План трубопроводных сетей в масштабе 1:500 с геодезической привязкой коверов СОДК.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного

основания, укладка труб и протяжка кабеля, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Акты на заделку стыков ППУ-изоляции.

Акт работоспособности СОДК ППУ-изоляции трубопроводов.

Паспорта и сертификаты соответствия на комплекты заделки стыков (КЗС) и все материалы, используемые в СОДК.

Акт монтажа оборудования системы оперативного дистанционного контроля;

В случае если работы по изоляции стыков и ПНР по СОДК выполняются сторонней организацией, необходимо предоставить договор и документы, подтверждающие квалификацию сотрудников сторонней организации и допуск к проведению указанных работ.

Приказ и удостоверение о квалификации на сотрудника, производящего работы по изоляции стыков и ПНР СОДК, если работы выполняются силами подрядной организации.

1. **Водопровод**

Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядчика. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного

основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.

При применения стальных труб или труб из ПНД необходимы сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории, удостоверения сварщиков по НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.

Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность.

Схемы на забутовку футляров, ликвидируемых сетей и магистралей с приложением

накладных и паспортов на используемый материал (бетон, песок).

Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров) выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.

Акт прогона контрольного поршня (при необходимости);

Акт телевизионного контроля трубопровода (при необходимости);

Акт промывки и дезинфекции трубопроводов (при необходимости);

Заключения лаборатории о наборе прочности бетонной смеси, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке сети на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Акт технической приемки объекта.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Хозяйственно-бытовая канализация**

Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.

При применения стальных труб или труб из ПНД необходимы сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории, удостоверения сварщиков по НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.

Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность.

Схемы на забутовку футляров, ликвидируемых сетей и магистралей с приложением накладных и паспортов на используемый материал (бетон, песок).

Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров) выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.

Акт прогона контрольного поршня (при необходимости);

Акт телевизионного контроля трубопровода (при необходимости);

Заключения лаборатории о наборе прочности бетонной смеси. а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке сети на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Акт технической приемки объекта.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Дождевая канализация**

Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.

Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.

Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность (при необходимости).

Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров) выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.

Заключения лаборатории о наборе прочности бетонной смеси. а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.

Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке КЛ на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

Акт технической приемки объекта.

Справка о выполнении ТУ.

Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией. При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

1. **Демонтаж инженерных коммуникаций с последующим возвратом оборудования на склад эксплуатирующей организации.**

Акт ликвидации/демонтажа инженерных коммуникаций (подписанный эксплуатирующей организацией).

Ведомость демонтируемого имущества, подписанная эксплуатирующей организацией.

Исполнительная схема со спецификацией выполненных объемов работ (разработка грунта, демонтаж фундаментов, демонтаж кабеля, демонтаж труб, демонтаж опор и т.д., и т.п.). На схеме должна стоять отметка эксплуатирующей организации.

Копия накладной от эксплуатирующей организации о приеме демонтированных материалов на склад (опоры освещения, кабели, трубы и т.д.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 1 к Регламенту**

*Обложка папки (образец).*

*Объект капитального строительства:* «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Тихвин, 1микрорайон, дом 20, корпус 4 *3*

*Исполнительная документация*

Реестр №1-1М\_ВК

*Раздел:* ЖБК надземной части отм. +6,030 до отм. +39.030*4.*

*Наименование работ:* ВК на отм. +6,030.*5*

*20\_\_г.*

*3 Указывается в соответствии с Договором.*

*В этом приложении и далее во всех приложениях, информация, изложенная курсивом внесена как образец заполнения.*

*4 Указывается как в Реестре.*

*5 Указывается как в Реестре.*

**Приложение 2 к Регламенту**

**Обложка короба (образец).**

**Объект капитального строительства: *«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва,***

***район Метрогородок, Открытое шоссе, влд. 20, корпус 4 (Восточный административный округ6)***

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***1- 4К Разработка котлована. Перемещение грунта7.***

***2- 1Бк Эксплуатация башенного крана8.***

***3- 2Ф Основание под фундаментную плиту9.***

***20\_\_г.***

**6 Указывается в соответствии с Договором.**

**7 Указывается как в Реестре.**

**8 Указывается как в Реестре.**

**9 Указывается как в Реестре.**

**Приложение 3 к Регламенту**

**Опись документов (образец).**

**Опись документов, сдаваемых в архив по объекту:** *«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Восточное Измайлово,* ***15-я Парковая, 27, з/у 1 (ВАО)10»***

***Исполнительная документация***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер папки | Наименование | Кол-во  Страниц11 | Кол-во  дисков | Инв. номер | Примечания |
| 1 | *Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия 3 этажа (реестр 2).* |  |  |  |  |
| 2 | *Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия цокольного этажа (реестр 3).* |  |  |  |  |
| 3 | *Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия цокольного этажа (реестр 4).* |  |  |  |  |
| 4 | *Устройство шпунтового ограждения (реестр 5)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого документов: *4* | | *1* |

10 Указывается в соответствии с Договором.

*11 Указывается по PDF*

**Приложение 4 к Регламенту**

**Этикетка диска (образец).**

**Объект капитального строительства: *«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Метрогородок, Открытое шоссе, влд. 20, корпус 4***

***(Восточный административный округ)* (указывается в соответствии с Договором)**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*(наименование работ, указывается как в Реестре)*

***1- 4К Разработка котлована. Перемещение грунта.***

***2- 1Бк Эксплуатация башенного крана.***

***3- 2Ф Основание под фундаментную плиту.***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**