#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2022 г. 01-837-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год |

21, 2700 ДО

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года №345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 3 февраля 2022 года №01-209-а «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области", приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 8 ноября 2021 года №14, рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласно Перечню многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества (приложение) УТВЕРДИТЬ:

1.1. перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345;

* 1. сметную стоимость расходов на капитальный ремонт;
  2. сроки проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2022 год.

1. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
2. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Назначить заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, уполномоченным лицом от имени администрации Тихвинского района для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

5. Постановление обнародовать на официальном сайте Тихвинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Телегина Наталья Владимировна,

74-842

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно – коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства | Богдашова Л.В. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | 1 |  |
| ООО «Возрождение Тихвин» | 1 |  |
| Корцов А.М. | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **4** |  |

Утвержден

постановлением администрации Тихвинского района

от 26 апреля 2022 г. №01-837-а

(приложение)

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение** **Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Вид работ | Сроки  проведения работ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
|  | Г. Тихвин, мкр, 4. д. 28 | Ремонт крыши | 2022 | 14 777 805,90 |
| 1 | Г. Тихвин, мкр. 4, д. 28 | Осуществление строительного контроля | 2022 | 316 245,05 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_