#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 апреля 2021 г. 01-665-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2021 года |

21.0400 ДО.НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года №94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **50 847 рублей**, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **50 847 рублей**.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А.Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета  жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
| И.о.заведующего общим отделом | Федорова Л.Е. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Комитет социальной защиты населения | 1 |  |
| Трудовая слава | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **7** |  |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 9 апреля 2021 г. №01-665-а

**Расчет определения стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на территории муниципального образования**

**Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального**

**района Ленинградской области**

**на II квартал 2021 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| **1** | ООО «Талан» | 55 000 рублей |
| **2** | ИП Стройнова Т.Н. | 60 000 рублей |
| **3** | Ленинградское областное жилищное агентство  ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 49 000 рублей |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (55000+60000+49000)/3= 54667 рублей

Ст\_дог=0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 54 667\* 0,92 = 50 293 рубля

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 50 293 х 1,011 = 50 847 рублей

Где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - кол-во показателей, используемых при расчете;

**К\_ дефл** - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_