

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2023 г. 01-48-а
от _____ № _____

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2023 года
21, 0400 ОБ НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей), по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие

сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 1 квартал 2023 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 68 657 рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 1 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 68657 рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

Согласовано:

*Заместитель главы администрации – председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства*

Заведующий общим отделом

Заведующий юридическим отделом

Зав. жилищным отделом

Корцов А.М.

Савранская И.Г.

Максимов В.В.

Соколова Т.В.

Рассылка:

Дело

1

Жилищный отдел

4

АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

КСЗН администрации Тихвинского района

1

Всего

7

Приложение
к постановлению администрации
Тихвинского района
от 19 января 2023 г. №01-48-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское город-
ское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области
на 1 квартал 2023 года**

№ п/п	Наименование	Стоимость одного квадратного метра
1	ИП Ушакова Виктория Андреевна	79 112 руб.
2	ИП Стройнова Тамара Николаевна	78 900 руб.
3	ИП Владимирова Ирина Владимировна	60 000 руб.
4	ИП Сохина Ирина Валерьевна	73 500 руб.

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст_кред);

$$\text{Ст_кред} = (79112 + 78900 + 60000 + 73\,500) / 4 = 72\,878 \text{ руб.}$$

$$\text{Ст_дог} = 0$$

$$\text{Ст_строй} = 0$$

$$\text{С_стат} = 0$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср_квм} = 72\,878 \times 0,92 = 67\,048 \text{ руб.}$$

$$\text{Ст_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

$$\text{Ст_квм} = 67\,048 \times 1,024 = 68\,657 \text{ руб.}$$

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.