

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 декабря 2025 г. 01-3395-а  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1  
21,1500 ДО

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 19 ноября 2025 года № 02-83 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год», на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1, способом – реализация преимущественного права арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в сети Интернет на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [tikhvin.org](http://tikhvin.org).

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации



А.В. Брицун

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 10 декабря 2025 г. № 01-3395-а  
(приложение)

**Решение об условиях  
приватизации муниципального имущества, расположенного  
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,  
Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1**

**1. Основание:**

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 19 ноября 2025 года № 02-83 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год».

**2. Продавец:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ приватизации:**

реализация преимущественного права арендатора, являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, на приобретение арендуемого имущества.

**4. Состав приватизируемого имущества (ОБЪЕКТ):**

**нежилое помещение**, общей площадью 1179,4 кв. м, этаж 1, этаж 2, кадастровый номер 47:13:1202027:595;

**оборудование** – стирально-отжимная машина Kromluks, 2013 года выпуска.

**5. Место расположения ОБЪЕКТА:**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1.

**6. Субъект малого и среднего предпринимательства, имеющий преимущественное право на выкуп ОБЪЕКТА, далее СУБЪЕКТ:**

Индивидуальный предприниматель Бучеров Павел Владимирович

- в соответствии со статьей 4 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является субъектом малого и среднего предпринимательства;

- арендует ОБЪЕКТ, непрерывно в течение 5 лет, на основании договора аренды муниципального имущества от 15 июля 2020 года № 01а-02/20; заключен договор аренды на новый срок № 01а-02/25 от 16 июля 2025 года;

- задолженность по арендной плате за ОБЪЕКТ отсутствует;

- ОБЪЕКТ включен в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства с 19 августа 2020 года.

### **7. Стоимость приватизируемого имущества и порядок его оплаты:**

- выкупная цена ОБЪЕКТА, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30 октября 2025 года № 207/2025-НДИ, составляет – **50 355 000** (Пятьдесят миллионов триста пятьдесят пять тысяч) **рублей, НДС не облагается:**

- *стоимость нежилого помещения общей площадью 1179,4 кв.м - 50 000 000 рублей,*

- *стоимость стирально-отжимной машины Kromluks – 355 000 рублей;*

- оплата ОБЪЕКТА осуществляется в рассрочку. Срок рассрочки оплаты ОБЪЕКТА – 60 месяцев.

- на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

- начисление процентов начинается со следующего дня после внесения первого платежа за ОБЪЕКТ;

- оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения СУБЪЕКТА.

### **8. Порядок приватизации:**

- В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации ОБЪЕКТА, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района, СУБЪЕКТУ направляются:

- копия указанного решения;

- предложение о заключении договора купли-продажи в соответствии с утвержденными условиями;

- проект договора купли-продажи;

- Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения СУБЪЕКТОМ предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока заключения договора купли-продажи, приостанавливается в случае оспаривания СУБЪЕКТОМ достоверности величины рыночной стоимости имущества, до дня вступления в законную силу решение суда.

- СУБЪЕКТ утрачивает преимущественное право на приобретение ОБЪЕКТА:

- с момента отказа СУБЪЕКТА от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении 30 дней со дня получения предложения и (или) проекта договора купли-продажи ОБЪЕКТА в случае, если этот договор не подписан в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока, в связи с оспариванием выкупной стоимости

- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенными нарушениями его условий СУБЪЕКТОМ.

Приложение  
к решению об условиях  
приватизации нежилого помещения

## ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_ - п - 02/\_\_\_

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи двадцать \_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2022 года, государственный регистрационный номер RU475161012022001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Брицуна Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Бучеров Павел Владимирович**, \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, постановка на учет в налоговом органе физического лица \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

### 1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

#### 1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);
- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 19 ноября 2025 года № 02-836 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_ 2025 года № 01-\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область,

Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает в собственность на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество**, состоящее из:

– **нежилого помещения** общей площадью 1179,4 кв. м, этаж 1, этаж 2, кадастровый номер 47:13:1202027:595;

– **оборудования** – стирально-отжимная машина Kromlucks, 2013 года выпуска, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1** (далее – **ОБЪЕКТ**).

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. В соответствии со статьей 4 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ **ПОКУПАТЕЛЬ** является субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.5. **ОБЪЕКТ** находится в аренде у **ПОКУПАТЕЛЯ** с 15 июля 2020 года на основании Договора аренды муниципального имущества от 15 июля 2020 года № 01а-02/20, договора аренды муниципального имущества от 16 июля 2025 года № 01а-02/25.

1.6. На день заключения **ДОГОВОРА** задолженность **ПОКУПАТЕЛЯ** по арендной плате за **ОБЪЕКТ** отсутствует;

1.7. На день подачи заявления о реализации преимущественного права **ПОКУПАТЕЛЕМ**, **ОБЪЕКТ** находится в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства с 19 августа 2020 года.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Стоимость **ОБЪЕКТА** определена независимым оценщиком в Отчете об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 30 октября 2025 года № 207/2025-НДИ и составляет – **50 355 000** (Пятьдесят миллионов триста пятьдесят пять тысяч) **рублей**.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации сделка НДС не облагается.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** вносит первый платеж, в сумме **839 250** (Восемьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей на счет **ПРОДАВЦА**, в срок до \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Реквизиты для оплаты стоимости Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области (Администрация Тихвинского района)

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 401028107453700000098

Р/счет 031006430000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.3. На часть стоимости **ОБЪЕКТА**, в сумме **41 995 750** (Сорок один миллион девятьсот девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей предоставляется рассрочка на срок – 59 месяцев.

2.4. Сумма денежных средств, указанная в пункте 2.3. **ДОГОВОРА** вносится равными долями до 15 числа каждого месяца, начиная с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества в соответствии со срочным обязательством (приложение).

2.6. Начисление процентов начинается со следующего дня после внесения первого платежа. Оплата процентов производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** ежемесячно, одновременно с оплатой выкупной стоимости.

2.7. За несвоевременную оплату стоимости **ОБЪЕКТА** и процентов начисляются пени, за каждый день просрочки, исходя из ставки равной одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа. Уплата неустойки (пеней) не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от взятых на себя обязательств.

2.8. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения **ПОКУПАТЕЛЯ**.

2.9. Арендуемое имущество приобретается **ПОКУПАТЕЛЕМ** в рассрочку и находится в залоге у **ПРОДАВЦА** до полной его уплаты.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней, после подписания **ДОГОВОРА** и выполнения условий пункта 2.2 раздела 2 **ДОГОВОРА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.2. Производить оплату за выкуп **ОБЪЕКТА** в соответствии с разделом 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** по функциональному назначению.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему. В случае, если подписание **ДОГОВОРА СТОРОНАМИ** осуществлено в разные даты, датой **ДОГОВОРА** признается дата подписания **ДОГОВОРА** последней **СТОРОНОЙ**.

4.2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В соответствии с пунктом 4 Мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 сентября 2024 года Дело № А56-56291/2024, Стороны договорились, что в случае выкупа помещения на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, **ПОКУПАТЕЛЬ** в течение 12 (Двенадцати) календарных месяцев после оформления на себя права собственности на помещение, примет меры по организации в помещении оказания населению услуг бытового обслуживания, включая услуги по стирке и химчистке текстильных и меховых изделий.

5.2. **ПРОДАВЕЦ**, с момента регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**, обязуется в течение 6 (Шести) календарных месяцев освободить продаваемое помещение от иного движимого муниципального имущества находящегося в нём на момент совершения сделки, за исключением имущества, находящегося у **ПОКУПАТЕЛЯ** на праве аренды.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРом**, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.6. Подписание **ДОГОВОРА** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** и имеет для них одинаковую юридическую силу.

6.7. **СТОРОНЫ** заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей **СТОРОН** являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания **ДОГОВОРА**, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью к **ДОГОВОРУ** является:

7.1 Срочное обязательство по оплате стоимости **ОБЪЕКТА** и процентов за пользование рассрочкой (приложение).



## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области ИНН 4715015877 КПП 471501001 ОГРН 1054701512095 Дата внесения записи: 23 декабря 2005 г Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области адрес местонахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42 Адрес электронной почты:</p>	<p><u>Физическое лицо/индивидуальный предприниматель:</u> ФИО Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения Год рождения: Место рождения: Пол: Адрес проживания/пребывания: Адрес электронной почты:</p> <p><u>Юридическое лицо:</u> Наименование ИНН КПП ОГРН/ОГРНИП Дата внесения записи: Регистрирующий орган: Адрес: Адрес электронной почты:</p>

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН.

от ПРОДАВЦА	от ПОКУПАТЕЛЯ
<p>глава администрации <b>А.В. Брицун</b></p>	<p>индивидуальный предприниматель/представитель по доверенности Инициалы, фамилия</p>

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_ -п-02/\_\_\_.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи \_\_\_\_\_ года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Брицуна Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2025 года, № \_\_\_\_-п-02/25, далее – **ДОГОВОР**, составили настоящий акт о том, что **ПРОДАВЕЦ** передает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает в собственность на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**:

**муниципальное имущество, состоящее из:**

- **нежилое помещение** общей площадью 1179,4 кв. м, этаж 1, этаж 2, кадастровый номер 47:13:1202027:595;
- **оборудование** – стирально-отжимная машина Kromluks, 2013 года выпуска, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Коммунальный квартал, дом 10, помещение 1 (далее – **ОБЪЕКТ**).

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и стоимости **Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**