#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 января 2025 г. 01-30-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, дом 34 |

21 0400 ДО

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирным домом 34 в поселке Берёзовик Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, а также обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С **1 февраля 2025 года** определить общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» в качестве временно обслуживающей организации **многоквартирного дома, расположенного по адресу:** **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, дом 34**,до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. На период действия настоящего постановления временно обслуживающей организации обществу с ограниченной ответственностью «КСТМ» **обеспечить**:

2.1. выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2.2. предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом временной обслуживающей организацией, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с сохранением существующей системы расчета за коммунальные услуги в части заключенных договоров между ресурсоснабжающими и собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 16 августа 2023 года № 02-191 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (с учетом изменений).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района уведомить собственников и нанимателей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, дом 34 (посредством размещения объявления на информационных досках в подъезде) о назначении временной обслуживающей организации общество с ограниченной ответственностью «КСТМ» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Временной обслуживающей организации обществу с ограниченной ответственностью «КСТМ» довести до сведения собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, дом 34, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 1 февраля 2025 года необходимо производить по квитанциям общества с ограниченной ответственностью «КСТМ».

6. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

И.о. главы администрации С.А. Суворова

Кузнецова Любава Валентиновна

8 81367 74842

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Богдашова Л.В. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | -1 экз. |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства | -1 экз. |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | -3 экз. |
| ООО «КСТМ» | -1 экз. |
| АО «ЕИРЦ» | -1 экз. |
| ИТОГО: | 7 |