

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 г. 01-2935-а
от _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы
Тихвинского района «Муниципальное
имущество, земельные ресурсы Тихвинского
района»
21,1500,2700 ДО НПА

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Тихвинского района: от 22 февраля 2024 года № 01-373-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», от 29 августа 2025 года № 01-2330-а «Об утверждении на 2026-2028 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского района.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2026 года постановления администрации Тихвинского района:

- от 31 октября 2024 года №01-2603-а «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

- от 31 марта 2025 года №01-854-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2603-а»;

- от 10 июня 2025 года №01-1611-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2603-а».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно - коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава администрации

А.В. Брицун

СОГЛАСОВАНО:

И. о. заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
 Заместитель главы администрации - председатель комитета по экономике и инвестициям
 Заместитель главы администрации - председатель комитета финансов
 Заведующий отделом бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер
 Заведующий юридическим отделом
 Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
 Заведующий общим отделом

Якушина Т.В.

Яценко И.Н.

Суворова С.А.

Бодрова Л.Г.

 Павличенко И.С.
 Иванова Ю.П.

Савранская И.Г.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2
Комитет финансов	1
Комитет по экономике и инвестициям	1
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	1
ВСЕГО:	6

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 1 ноября 2025 г. № 01-2935-а
 (приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского района
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы
 Тихвинского района»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы Тихвинского района
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»
 (далее муниципальная программа)**

Сроки реализации муниципальной программы	2026 - 2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Участники муниципальной программы	нет
Цель муниципальной программы	Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района
Задачи муниципальной программы	- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского района, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений; - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период; - проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков; - составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского района; - предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
Ожидаемые(конечные) результаты реализации муниципальной программы	- государственный кадастровый учет (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества,

	исправление реестровых ошибок) 268 объектов недвижимости, земельных участков; - составление 30 технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского района; - вынос в натуру 550 поворотных точек границ земельных участков; - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 28 земельных участков, объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; - государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области 30 объектов недвижимости, в том числе земельных участков; - проведение комплексных кадастровых работ в отношении 3950 объектов недвижимости
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 10836,0 тыс. руб., из них: - местный бюджет – 5144,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 5692,0 тыс. руб. в том числе по годам: 2026 год – 3191,0 тыс. руб., из них: - местный бюджет – 1593,0 тыс. руб.; - областной бюджет – 1598,0 тыс. руб. 2027 год – 3652,0 тыс. руб., из них: - местный бюджет - 1714,0 тыс. руб. - областной бюджет – 1938,0 тыс. руб. 2028 год - 3993,0 тыс. руб., из них: - местный бюджет - 1837,0 тыс. руб. - областной бюджет – 2156,0 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	налоговые расходы не предусмотрены.

1. Общая характеристика муниципальной программы

Муниципальная программа Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года №01-383-а

«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения».

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского района включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, изготовление технической документации на объекты недвижимости;
- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;
- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества Тихвинского района, включая земельные участки;
- осуществление действий по государственной регистрации (прекращению) права собственности Тихвинского района на объекты недвижимости, в том числе жилые помещения и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;
- организация проведения независимой оценки муниципального имущества Тихвинского района;
- организацией проведения кадастровых работ по образованию земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в собственности Тихвинского района;
- осуществление действий, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет (внесением изменений в сведения государственного кадастрового учета) земельных участков и объектов недвижимости;
- составление актов обследования объектов недвижимости;
- подготовка документации (формирование, постановка на государственный кадастровый учет, внесение изменений в характеристики, оценка) земельных участков с целью проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков;
- формирование (постановка на государственный кадастровый учет, внесение изменений в характеристики) земельных участков в целях льготного предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.
- проведение комплексных кадастровых работ

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций, а также позволит вовлечь в оборот земельные участки путем проведения аукционов по продаже земельных

участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, обеспечит исполнение областного закона от 17 июля 2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон».

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели. (приложение № 2 к муниципальной программе).

Основной целью муниципальной программы является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского района

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского района, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;
- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;
- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;
- предоставление отдельным категориям граждан земельных участков.

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

Проектная часть:

1. Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

1.1. Проведение комплексных кадастровых работ.

Процессная часть:

1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, комплексных кадастровых работ, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года №01-383-а (приложение № 1 к муниципальной программе).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение №1
к муниципальной программе
Тихвинского района «Муниципальное
имущество, земельные ресурсы
Тихвинского района», утвержденной
постановлением администрации
Тихвинского района
от 1 ноября 2025 г. №01-2935-а

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей (индикаторов) по реализации
муниципальной программы Тихвинского района
«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6
1	Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	ед.	68	100	100
2	Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учетно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учет объектов недвижимости	%	0	100	100
3	Количество вынесенных поворотных точек границ земельных участков в натуру	ед.	250	150	140
4	Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования	ед.	10	10	10
5	Государственная регистрация прав	ед.	10	10	10
6	Количество полученных отчетов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков	ед.	8	10	10
7	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	1500	800	1650

Приложение №2

к муниципальной программе Тихвинского района
«Муниципальное имущество, земельные ресурсы
Тихвинского района», утвержденной постановлением
администрации Тихвинского района
от 1 ноября 2025 г. №01-2935-а

ПЛАН
реализации муниципальной программы Тихвинского района
«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнители, участник	Годы реализации	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.		
			Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6
Проектная часть					
1. Отраслевой проект «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»	КУМИГ	2026	1756,0	1598,0	158,0
		2027	2128,0	1938,0	190,0
		2028	2365,0	2156,0	209,0
1.1. Проведение комплексных кадастровых работ	КУМИГ	2026	1756,0	1598,0	158,0
		2027	2128,0	1938,0	190,0
		2028	2365,0	2156,0	209,0
ИТОГО по проектной части		2026	1756,0	1598,0	158,0
		2027	2128,0	1938,0	190,0
		2028	2365,0	2156,0	209,0
Процессная часть					
1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»	КУМИГ	2026	1415,0	-	1415,0

		2027	1500,0	-	1500,0
		2028	1600,0	-	1600,0
1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, комплексных кадастровых работ, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков	КУМИГ	2026	1415,0	-	1415,0
		2027	1500,0	-	1500,0
		2028	1600,0	-	1600,0
2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»	КУМИГ	2026	20,0	-	20,0
		2027	24,0	-	24,0
		2028	28,0	-	28,0
2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков	КУМИГ	2026	20,0	-	20,0
		2027	24,0	-	24,0
		2028	28,0	-	28,0
ИТОГО по процессной части		2026	1435,0	-	1435,0
		2027	1524,0	-	1524,0
		2028	1628,0	-	1628,0
ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского района «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района»		2026	3191,0	1598,0	1593,0
		2027	3652,0	1938,0	1714,0
		2028	3993,0	2156,0	1837,0
		2026-2028	10836,0	5692,0	5144,0