

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 г. 01-2927-а
от _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы
Тихвинского городского поселения
«Архитектура и градостроительство
в Тихвинском городском поселении»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Тихвинского городского поселения; в соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, постановлениями администрации Тихвинского района: от 22 февраля 2024 года № 01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», от 29 августа 2025 года № 01-2330-а «Об утверждении на 2026 - 2028 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с **1 января 2026 года** постановления администрации Тихвинского района:

– от **31 октября 2024 года № 01-2614-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»;

– от **7 марта 2025 года № 01-629-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинского городском поселении, утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2614-а»;

– от 22 сентября 2025 года № 01-2508-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Архитектура и градостроительство в Тихвинского городском поселении, утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2614-а».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству, заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава администрации



А.В. Брицун

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 1 ноября 2025 г. №01-2927-а
 (приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**«Архитектура и градостроительство
 в Тихвинском городском поселении»**

ПАСПОРТ

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения
 «Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»**

Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района
Соисполнители муниципальной программы	Нет
Участники муниципальной программы	Нет
Подпрограммы муниципальной программы	Нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Нет
Цель муниципальной программы	Создание условий для устойчивого развития территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков для строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов местного значения и иных объектов на территории Тихвинского городского поселения. Выполнение инженерных изысканий и подготовка дизайн – проектов для благоустройства территории Тихвинского городского поселения. Подготовка и утверждение генерального плана Тихвинского городского поселения в новой редакции, внесение изменений в проект межевания территории Тихвинского городского поселения – д. Паголда.

Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	По итогам муниципальной программы к концу 2028 года будут достигнуты следующие целевые показатели: Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков - 210 Количество документации по подготовке проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения - 3 Площадь территории Тихвинского городского поселения, в отношении которой разработан и утверждён генеральный план – 349 км ²
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования по муниципальной программе составляет за счёт средств бюджета Тихвинского городского поселения 6 373,9 тыс. руб. , в том числе по годам: 2026 год – 2 573,9 тыс. руб. 2027 год – 1 900,0 тыс. руб. 2028 год – 1 900,0 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Согласно пункту 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон 131-ФЗ), к вопросам местного значения городского поселения отнесены:

- утверждение генеральных планов поселений;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

В соответствии с частью 1 статьи 8, частью 5 статьи 31, частью 5 статьи 33, частью 2 статьи 57.3, частью 4 статьи 41.2, частью 1 статьи 42, частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в том числе относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселений;
- выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;
- подготовка проектов планировки и проектов межевания территории;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселений.

С 1 января 2015 года в силу областного закона Ленинградской области от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области

и органами местного самоуправления Ленинградской области» к полномочиям Правительства и органов исполнительной власти Ленинградской области отнесены полномочия по утверждению всей градостроительной документации.

Администрация Тихвинского района действует от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области и осуществляет полномочия местного значения городского поселения на основании статей 12, 13, 29, частью 4 статьи 51 устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, частью 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

Таким образом, в 2026-2028 годах полномочия в области архитектуры и градостроительства Тихвинского городского поселения в силу Уставов Тихвинского муниципального района и Тихвинского городского поселения осуществляются администрацией Тихвинского района и за счет средств бюджета городского поселения.

Генеральные планы поселений в комплексе с другой градостроительной документацией обеспечивают целостный подход к управлению территорией поселения.

Генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Тихвин, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора, утверждён решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 17 октября 2012 года № 02-336.

Изменения в генеральный план Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвин, деревням Заболотье, Лазаревичи, Стретилово, Фишева Гора в отношении территории дер. Паголда в части изменения границ в целях жилищного строительства и определения функциональных зон утверждены решением совета депутатов Тихвинского городского поселения от 24 декабря 2014 года № 02-48.

Изменения в генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением правительства Ленинградской области от 5 февраля 2018 года № 19.

В настоящее время производится подготовка проекта генерального плана Тихвинского городского поселения применительно ко всей территории поселения с корректировкой мероприятий, заложенных документом 2012 года - как выполненных.

Правила землепользования и застройки приняты во всех поселениях Тихвинского муниципального района применительно к части территории поселения - в отношении территорий населенных пунктов и части земель промышленности.

В соответствии с градостроительными регламентами и положениями генеральных планов необходимо осуществлять подготовку проектов планировки и межевания территорий, в том числе в целях размещения линейных объектов поселения и инвестиционных объектов, в отношении территорий, ранее не вовлеченных в оборот, и документация по планировке которых ранее не подготавливалась.

В рамках оказания муниципальной услуги по регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков необходимо продолжать работу по подготовке чертежей-приложений к градостроительному плану.

Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения, является полномочием местного значения поселения.

2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере архитектуры и градостроительства в Тихвинском городском поселении

Основной целью муниципальной программы является создание условий для устойчивого развития территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Приоритетными направлениями для достижения этой цели являются: обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрана окружающей среды и сохранение объектов культурного наследия, а также создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территории, условий для привлечения инвестиций и реализация мероприятий местного значения поселения, определенных генеральным планом Тихвинского городского поселения.

Для достижения цели необходимо осуществлять мероприятия в рамках поставленных задач, в соответствии с планом реализации муниципальной программы, согласно **приложению № 2 к муниципальной программе**.

Последовательная реализация комплекса взаимосвязанных мероприятий муниципальной программы рассчитана на 3-летний период (2026 - 2028 гг.).

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

1. Комплекс процессных мероприятий «Подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории»:

1.1. Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Тихвинского городского поселения.

1.2. Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения.

1.3. Подготовка генерального плана территории Тихвинского городского поселения, внесение изменений в проекты межевания территорий.

2. Комплекс процессных мероприятий «Реализация обращений граждан к депутатам совета депутатов Тихвинского городского поселения в рамках архитектуры»:

2.1. Подготовка дизайн-проекта въездного указателя для посёлка Сарка.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с пунктом 8.2 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения от 22 февраля 2024 года № 01-383-а.

Прогнозные показатели (индикаторы реализации муниципальной программы приведены в **приложении № 1 к муниципальной программе**.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения
«Архитектура и градостроительство
в Тихвинском городском поселении»,
утверждённой постановлением
администрации Тихвинского района
от 1 ноября 2025 г. № 01-2927-а

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей (индикаторов) по реализации
муниципальной программы Тихвинского городского поселения
«Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков	ед.	70	70	70
2.	Количество подготовленной проектной документации на благоустройство территории Тихвинского городского поселения	ед.	3	-	-
3.	Площадь территории Тихвинского городского поселения, в отношении которой разработан и утверждён генеральный план	км ²	349	-	-

Приложение № 2
к муниципальной программе Тихвинского
городского поселения «Архитектура
и градостроительство в Тихвинском
городском поселении», утверждённой
постановлением администрации
Тихвинского района
от 1 ноября 2025 г. № 01-2927-а

ПЛАН
реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения
«Архитектура и градостроительство в Тихвинском городском поселении»

Наименование подпрограммы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Годы реализации	Планируемые объёмы финансирования, тыс. руб.		
			Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6
Процессная часть					
1.Комплекс процессных мероприятий «Подготовка документов территориального планирования и документации по планировке территории»	КУМИГ (отдел архитектуры и градостроительства)	2026	2 473,9	0,0	2 473,9
		2027	1900,0	0,0	1900,0
		2028	1900,0	0,0	1900,0
1.1. Подготовка чертежей градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Тихвинского городского поселения		2026	300,0	0,0	300,0
		2027	300,0	0,0	300,0
		2028	300,0	0,0	300,0
1.2. Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта благоустройства территории Тихвинского городского поселения		2026	1600,0	0,0	1600,0
		2027	1600,0	0,0	1600,0
		2028	1600,0	0,0	1600,0
1.3. Подготовка генерального плана территории Тихвинского городского поселения, внесение изменений в проекты межевания территорий		2026	573,9	0,0	573,9
		2027	0,0	0,0	0,0
		2028	0,0	0,0	0,0

2. Комплекс процессных мероприятий «Реализация обращений граждан к депутатам совета депутатов Тихвинского городского поселения в рамках архитектуры»		2026	100,0	0,0	100,0
		2027	0,0	0,0	0,0
		2028	0,0	0,0	0,0
2.1. Подготовка дизайн-проекта въездного указателя для посёлка Сарка		2026	100,0	0,0	100,0
		2027	0,0	0,0	0,0
		2028	0,0	0,0	0,0
Итого по программе (процессная часть)		2026	2 573,9	0,0	2 573,9
		2027	1900,0	0,0	1900,0
		2028	1900,0	0,0	1900,0
		2026-2028	6 373,9	0,0	6 373,9
