

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 г. 01-2926-а
от _____ № _____

Об утверждении муниципальной
программы Тихвинского городского
поселения «Муниципальное имущество,
земельные ресурсы Тихвинского
городского поселения»
21.1500.2700 ДО НПА

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Тихвинского района: от 22 февраля 2024 года № 01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения», от 29 августа 2025 года № 01-2330-а «Об утверждении на 2026-2028 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2026 года постановления администрации Тихвинского района:

- от 31 октября 2024 года № 01-2605-а «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения», на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

- от 22 сентября 2025 года №01-2509-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2605-а».

4. Обнародовать настоящее постановление в информационно - коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

6. Постановление вступает в силу с **1 января 2026 года**.

Глава администрации

А.В. Брицун

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом и градостроительству
Заместитель главы администрации - председатель комитета
по экономике и инвестициям
Заведующий юридическим отделом
Заместитель главы администрации – председатель комитета финансов
Заведующий отделом бухгалтерского учёта и отчётности - главный
бухгалтер
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом
комитета по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству
Заведующий общим отделом

Т.В. Якушина

И.Н. Яценко
И.С. Павличенко
С.А. Суворова

Л.Г. Бодрова

Ю.П. Иванова
И.Г. Савранская

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2
Комитет по экономике и инвестициям	1
Комитет финансов	1
Отдел бухгалтерского учёта и отчётности	1
ИТОГО:	6

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 1 ноября 2025 г. № 01-2926-а
 (приложение)

**Муниципальная программа Тихвинского городского поселения
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы
 Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы Тихвинского городского поселения
 «Муниципальное имущество, земельные ресурсы
 Тихвинского городского поселения»
 (далее – муниципальная программа)**

Сроки реализации муниципальной программы	2026 - 2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Участники муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения
Задачи муниципальной программы	- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений; - реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период; - проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков; - исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период; - составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения; - снятие с кадастрового учёта фактически отсутствующих объектов, а также снесённых домов;

	- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	- государственный кадастровый учёт (постановка, снятие, уточнение сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) 195 объектов недвижимости, земельных участков; - сопровождение процедуры проведения муниципального земельного контроля на 150 земельных участках; - проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости) 30 объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков; - составление технических паспортов на 45 автомобильных дорог общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения; - использование и охрана земель; - государственная регистрация (прекращение, переход прав, внесение изменений в сведения о правах) права собственности, иных вещных прав муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области 45 объектов недвижимости, в том числе земельных участков; - обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 5198,00 тыс. руб., из них: в том числе по годам: 2026 год – 1678,0 тыс. руб.; 2027 год – 1760,0 тыс. руб.; 2028 год - 1760,0 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика муниципальной программы

Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского района» разработана в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года

№ 01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения».

Муниципальное имущество предназначено для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет исполнение полномочий собственника имущества муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области по решению вопросов местного значения.

Структура и состав муниципального имущества Тихвинского городского поселения включают в себя: нежилые/жилые помещения, нежилые здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, земельные участки, иное движимое и недвижимое имущество.

Разработка муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения» (далее - Программа) обусловлена необходимостью решения основных проблем и задач в направлении деятельности Комитета:

- инвентаризация имущества, находящегося в собственности Тихвинского городского поселения, обеспеченность технической документацией на объекты недвижимости;

- передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями; предоставление земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование;

- осуществление мероприятий по приватизации и отчуждению муниципального имущества, включая земельные участки под приватизированными объектами недвижимости;

- выявление бесхозяйного имущества и проведение мероприятий по включению его в состав собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий по государственной регистрации (прекращение, внесения изменений) права собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на объекты недвижимости и земельные участки, права постоянного бессрочного пользования на земельные участки;

- организация проведения независимой оценки муниципального имущества;

- организация проведения кадастровых работ по земельным участкам под объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

- осуществление действий, связанных с постановкой на кадастровый учёт (внесением изменений в сведения кадастрового учёта) земельных участков и объектов недвижимости;

- составление актов обследования объектов недвижимости;

- проведение муниципального земельного контроля;

- вовлечение в оборот земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с целью повышения эффективности использования

и охраны земель на территории Тихвинского городского поселения (восстановление плодородия земель, обеспечение рационального использования и охраны земель);

- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

Реализация указанных мероприятий обеспечит достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения, необходимого в процессе исполнения органами местного самоуправления своих функций.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Программа представляет собой комплексный план действий по достижению цели и включает в себя перечень мероприятий, направленный на решение задач, стоящих на пути достижения цели.

Основной целью муниципальной программы является обеспечение условий для достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества Тихвинского городского поселения (приложение № 2 к муниципальной программе).

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих **задач**:

- обеспеченность технической документацией, содержащей актуальные сведения в отношении объектов муниципального имущества Тихвинского городского поселения, в том числе находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий, учреждений;
- реализация прогнозного плана приватизации муниципального имущества на текущий период;
- проведение аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- проведение аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков;
- исполнение плана проверок по муниципальному земельному контролю на территории Тихвинского городского поселения на текущий период;
- составление технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования местного значения Тихвинского городского поселения;
- снятие с кадастрового учёта фактически отсутствующих объектов, а также снесённых домов;
- обслуживание 3-х рабочих мест с доступом по сети Интернет, для настольных компьютеров и мобильных устройств на основе картографического программного комплекса.

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий муниципальной программы

1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»:

1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков.

2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»:

2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду, земельных участков с целью проведения

аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»:

3.1. Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения).

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утверждённым постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года № 01-383-а (приложение № 1 к муниципальной программе).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ответственным исполнителем муниципальной программы.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения
«Муниципальное имущество,
земельные ресурсы
Тихвинского городского поселения»,
утверждённой постановлением
администрации Тихвинского района
от 1 ноября 2025 г. № 01-2926-а

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы
Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные
ресурсы Тихвинского городского поселения»

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2026г.	2027г.	2028г.
	2	3	4	5	6
1	Количество объектов недвижимости, сооружений, земельных участков в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт	ед.	65	65	65
2	Техническая инвентаризация, предоставление сведений, содержащихся в базе учётно-технической документации, выполнение кадастровые работ по постановке (снятию, внесению дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, исправление реестровых ошибок) на государственный кадастровый учёт объектов недвижимости	%	0	100	100
3	Количество схем, чертежей и обмеров площади земельных участков к актам проверок муниципального земельного контроля	ед.	50	50	50
4	Количество технических паспортов на автомобильные дороги общего пользования	ед.	15	15	15
5	Государственная регистрация прав	ед.	15	15	15
6	Количество полученных отчётов об оценке движимого, недвижимого имущества, в том числе с земельными участками; земельных участков	ед.	10	10	10
7	Количество рабочих мест на основе картографического программного комплекса	ед.	3	3	3

Приложение № 2
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения
«Муниципальное имущество,
земельные ресурсы
Тихвинского городского поселения»,
утверждённой постановлением
администрации Тихвинского района
от 1 ноября 2025г. № 01-2926-а

ПЛАН
реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения
«Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента	Ответственный исполнитель, соисполнители, участник	Годы реализации	Планируемые объёмы финансирования, тыс. руб.		
			Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6
Процессная часть					
1. Комплекс процессных мероприятий «Кадастровые работы»	КУМИГ	2026	1203,0	-	1203,0
		2027	1266,5	-	1266,5
		2028	1266,5	-	1266,5
1.1. Проведение технической инвентаризации, регистрации прав, кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, земельных участков	КУМИГ	2026	1203,0	-	1203,0
		2027	1266,5	-	1266,5
		2028	1266,5	-	1266,5
2. Комплекс процессных мероприятий «Проведение независимой оценки (определение рыночной стоимости)»	КУМИГ	2026	25,0	-	25,0
		2027	23,5	-	23,5
		2028	23,5	-	23,5
2.1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, в том числе с земельными участками, с целью приватизации, предоставления в аренду	КУМИГ	2026	25,0	-	25,0
		2027	23,5	-	23,5
		2028	23,5	-	23,5
3. Комплекс процессных мероприятий «Комплексный анализ территории»	КУМИГ	2026	450,0	-	450,0
		2027	470,0	-	470,0
		2028	470,0	-	470,0

Комплексный анализ территории города Тихвин с помощью аэрофотоснимков и GPS технологий (обслуживание программного обеспечения)	КУМИГ	2026	450,0	-	450,0
		2027	470,0	-	470,0
		2028	470,0	-	470,0
ИТОГО по процессной части		2026	1678,0	-	1678,0
		2027	1760,0	-	1760,0
		2028	1760,0	-	1760,0
		2026-2028	5198,0	-	5198,0
ВСЕГО по муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Муниципальное имущество, земельные ресурсы Тихвинского городского поселения»		2026	1678,0	-	1678,0
		2027	1760,0	-	1760,0
		2028	1760,0	-	1760,0
		2026-2028	5198,0	-	5198,0
