

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2025 г. 01-2922-а
от _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы
Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан
на территории Тихвинского городского
поселения»

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилье, в соответствии с постановлениями администрации Тихвинского района: от 22 февраля 2024 года № 01-383-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в Тихвинском районе и Тихвинском городском поселении», от 29 августа 2025 года № 01-2330-а «Об утверждении на 2026 - 2028 годы перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения», администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения **«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»** (далее – муниципальная программа) (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать **утратившими силу** с 1 января 2026 года постановления администрации Тихвинского района:

- **от 31 октября 2024 года № 01-2612-а «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»;**

- от 30 сентября 2025 года № 01-2595-а «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Тихвинского городского поселения», утверждённую постановлением администрации Тихвинского района от 31 октября 2024 года № 01-2612-а».

4. Обнародовать постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

6. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Главы администрации

А.В. Брицун

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации - председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства

Корцов А.М.

Заместитель главы администрации - председатель комитета
финансов

Суворова С.А.

Заместитель главы администрации- председатель комитета по
экономике и инвестициям

Яценко И.Н.

Заведующего жилищным отделом комитета жилищно-
коммунального хозяйства

Соколова Т.В.

Заведующий общим отделом

Савранская И.Г.

Заведующий юридическим отделом

Павличенко И.С.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Жилищный отдел	3
Комитет жилищно-коммунального хозяйства	1
Комитет финансов	1
Отдел по строительству	1
Комитет по экономике и инвестициям	1
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	1
Всего	9

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 1 ноября 2025 г. №01-2922-а
 (приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА
 ТЕРРИТОРИИ ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»
 ПАСПОРТ
 муниципальной программы Тихвинского городского поселения
 «Обеспечение качественным жильем граждан
 на территории Тихвинского городского поселения»**

Сроки реализации	2026-2028 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства.
Соисполнители муниципальной программы	Жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства, отдел по строительству
Участники муниципальной программы	
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения
Задачи муниципальной программы	- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья; - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений; - снос и реконструкция аварийных домов; - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

	-совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения
Ожидаемые (конечные результаты) реализации муниципальной программы	Увеличения количества молодых семей, улучшивших жилищные условия; Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для постоянного проживания; Сокращение аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения; Создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах путем выполнения капитального и (или) текущего ремонта общего имущества; Рост числа земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
Финансовое обеспечение государственной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования государственной программы составляет 119886,3 тыс. рублей , в том числе: 2026 год – 39373,7 тыс. рублей; 2027 год – 37756,3 тыс. рублей; 2028 год – 42756,3 тыс. рублей.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы.	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач, поставленных разработанной муниципальной программой в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, содействующих ее решению.

На конец 2025 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 173 семей (487 человек), из них 19 молодых и 13 многодетных семей, 7 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На территории Тихвинского городского поселения более 77 домов признаны аварийными и подлежащими сносу. Необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу. Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Администрация Тихвинского района ведет работу по привлечению субсидий из областного бюджета Ленинградской области для организации строительства и развития инженерной и транспортной инфраструктуры

вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через прямое обеспечение жилыми помещениями, создание условий для приобретения жилья, жилищного строительства, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, организация строительства и развития инженерной инфраструктуры на предоставленных земельных участках.

1. В рамках муниципальной программы реализуется отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в частности мероприятия:

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей,
- реализация мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Комплексы процессных мероприятий муниципальной программы:

2.1. Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт многоквартирных домов» включает:

- взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»;
- обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- обследование домов жилого фонда.

2.2. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства включает:

- обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства;
- создание условий для предоставления жилых помещений.

3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» включает:

- обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы проводится в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ согласно приложению №6, в соответствии с пунктом 8.2 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 22 февраля 2024 года № 01-383-а.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем
граждан на территории Тихвинского
городского поселения», утвержденной
постановлением администрации
Тихвинского района
от 1 ноября 2025 года № 01-2922-а

ПРОГНОЗНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

**показателей (индикаторов) по реализации муниципальной программы
Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского
городского поселения»
(наименование программы)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6
1	Готовность проектной документации по строительству дома в рамках проекта	%	100	100	100
2	Количество снесенных аварийных домов	шт.	10	10	10
3	Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения	сем.	5	5	5
4	Количество многоквартирных жилых домов, в которых выполнен капитальный ремонт общего имущества	шт.	95	0	0
5	Количество обследованных домов жилого фонда	шт.	3	3	3
6	Количество обследованных жилых помещений с целью приспособления жилых помещений и общего имущества МКД с учетом потребности инвалида	шт.	2	2	2
7	Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда	шт.	6	6	6
8	Размер уплаченной субсидии за содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда от общего размера запланированных средств на реализацию мероприятия	%	100%	100%	100%
9	Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой	шт.	5	5	5
10	выполнение 100% годового объема работ, на который запланированы бюджетные ассигнования	%	100%	100%	100%

Приложение № 2
к муниципальной программе Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 1 ноября 2025 года № 01-2922-а

**План реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения
«Обеспечение качественным жильем граждан, проживающих на территории Тихвинского городского поселения»**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Годы реализации	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.			
			Всего	Федерал. бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
Проектная часть						
Отраслевые проекты						
1. Отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	Отдел по строительству	2026	7 749,9	0,0	0,0	7 749,9
		2027	15 500,0	0,0	0,0	15 500,0
		2028	20 500,0	0,0	0,0	20 500,0
1.1. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей - за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	Комитет ЖКХ (Жилищный отдел)	2026	500,0	0,0	0,0	500,0
		2027	500,0	0,0	0,0	500,0
		2028	500,0	0,0	0,0	500,0
1.2. Реализация мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет ЖКХ (Жилищный отдел)	2026	7 249,9	0,0	0,0	7 249,9
		2027	15 000,0	0,0	0,0	15 000,0
		2028	20 000,0	0,0	0,0	20 000,0
ИТОГО по Проектной части	Комитет ЖКХ (Жилищный отдел)	2026	7 749,9	0,0	0,0	7 749,9
		2027	15 500,0	0,0	0,0	15 500,0
		2028	20 500,0	0,0	0,0	20 500,0
		2026-2028	43 749,9	0,0	0,0	43 749,9

Комплексы процессных мероприятий						
2. Комплекс процессных мероприятий «Капитальный ремонт многоквартирных домов»	Комитет ЖКХ (Отдел коммунального хозяйства)	2026	17 928,3	0,0	0,0	17 928,3
		2027	17 928,3	0,0	0,0	17 928,3
		2028	17 928,3	0,0	0,0	17 928,3
2.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»		2026	17 828,3	0,0	0,0	17 828,3
2027		17 828,3	0,0	0,0	17 828,3	
2028		17 828,3	0,0	0,0	17 828,3	
2.2. Обследование домов жилого фонда		2026	100,0	0,0	0,0	100,0
		2027	100,0	0,0	0,0	100,0
		2028	100,0	0,0	0,0	100,0
3. Комплекс процессных мероприятий в области жилищного хозяйства	Комитет ЖКХ (Жилищный отдел)	2026	4 926,7	0,0	0,0	4 926,7
		2026	4 328,0	0,0	0,0	4 328,0
		2027	4 328,0	0,0	0,0	4 328,0
3.1. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства		2025	2 278,0	0,0	0,0	2 278,0
2026		2 278,0	0,0	0,0	2 278,0	
2027		2 278,0	0,0	0,0	2 278,0	
3.2. Создание условий для предоставления жилых помещений		2026	2 648,7	0,0	0,0	2 648,7
		2027	2 050,0	0,0	0,0	2 050,0
		2028	2 050,0	0,0	0,0	2 050,0
4. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Комитет ЖКХ (Жилищный отдел) совместно с отделом по строительству	2026	8 768,8	0,0	0,0	8 768,8
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1. Обеспечение других мероприятий в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда		2026	8 768,8	0,0	0,0	8 768,8
2027		0,0	0,0	0,0	0,0	
2028		0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО по Процессная части		2026	31 623,8	0,0	0,0	31 623,8
		2027	22 256,3	0	0	22 256,3
		2028	22 256,3	0,0	0,0	22 256,3
		2026-2028	76 136,4	0,0	0,0	76 136,4
Итого по Программе		2026	39 373,7	0,0	0,0	39 373,7
		2027	37 756,3	0,0	0,0	37 756,3
		2028	42 756,3	0,0	0,0	42 756,3
		2026-2028	119 886,3	0,0	0,0	119 886,3