#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 октября 2024 г. 01-2410-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2024 года |
| 21,0400 ДО НПА |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 4 квартал 2024 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **79 129** рублей, согласно приложению.
2. Утвердить на 4 квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **79 129** рублей.
3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Бостякова Ольга Вячеславовна,

8(81367) 73-073

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно - коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий жилищным отделом |  | Соколова Т.В. |

РАССЫЛКА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства | 4 | с документами |
| КСЗН администрации Тихвинского района | 1 |  |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |  |
| ВСЕГО: | 7 |  |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 11 октября 2024 г. № 01-2410-а

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 4 квартал 2024 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | ИП Стройнова Тамара Николаевна | 86 000 руб. |
| 2 | ИП Ушакова Виктория Андреевна | 81 492 руб. |
| 3 | ИП Сохина Ирина Валерьевна | 89 000 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (83 000 + 80 992+83 000)/3= 85 497 руб.

Ст\_дог) = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 85 497 \*0,92 = 78 657 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 78 656 х 1,006 = **79 129 руб.**

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_