#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 октября 2018 г. 01-2285-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» |

21.1400 ДО.НПА

В целях обеспечения населения Тихвинского городского поселения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования предложения на рынке жилья, а также предоставления дополнительных социальных выплат гражданам, нуждающимся в жилье; в соответствии с постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения» (с изменениями#S), постановлением администрации Тихвинского района от 3 октября 2018 года №01-2277-а «Об утверждении перечня муниципальных программ Тихвинского района и перечня муниципальных программ Тихвинского городского поселения в новой редакции», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» (приложение).

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения», производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тихвинского городского поселения.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Тихвинского района:

- **от 12 октября 2017 года №01-2795-а** «Об утверждении муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»;

- **от 19 сентября 2018 года №01-2061-а** «О внесении изменений в муниципальную программу Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан, на территории Тихвинского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Тихвинского района от 12 октября 2017 года №01-2795-а».

4. Постановление вступает в силу **с 1 января 2019 года**.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тихвинского района по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации В.В.Пастухова

Михайлова Олеся Викторовна,

75-123

Иванова Мария Сергеевна,

74-842

Андреева Любовь Анатольевна,

73-405

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству | Наумов Ю.А. |  |
| Заместитель главы администрации – председатель  комитета финансов | Суворова С.А. |  |
| Председатель комитета жилищно-коммунального  хозяйства | Корцов А.М. |  |
| Председатель комитета по экономике и инвестициям | Федоров П.А. |  |
| Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |  |
| Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства  комитета жилищно-коммунального хозяйства | Богдашова Л.В. |  |
| Заведующий отделом по строительству | Чикалов А.А. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | 1 |  |
| Комитет финансов | 1 |  |
| Комитет по экономике и инвестициям | 1 |  |
| Отдел бухгалтерского учета и отчетности | 1 |  |
| Наумову А.Ю. | 1 |  |
| Жилищный отдел | 6 |  |
| Отдел по строительству | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **13** |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 15 октября 2018 г. №01-2285-а

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории**

**Тихвинского городского поселения»** #G0оБоБ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  программы | Муниципальная программа Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» (далее – Муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель | Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района (жилищный отдел, отдел коммунального хозяйства), отдел по строительству администрации Тихвинского района |
| Участники  мероприятий  Муниципальной программы | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Тихвинского городского поселения, нуждающиеся в улучшении жилищных условий |
| Подпрограммы  Муниципальной программы | 1. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования» 2. «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей» 3. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» 4. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» 5. «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» 6. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» |
| Цели Муниципальной  программы | - государственная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий,  - снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения,  - организация строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства на территории Тихвинского городского поселения для обеспечения жильем граждан,  - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах,  - инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения, создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки |
| Задачи Муниципальной  программы | - предоставление гражданам, признанным органом местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;  - создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;  - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания;  - обеспечение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара,  - рост муниципального жилищного фонда за счет субсидий из областного бюджета Ленинградской области;  - снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - проведение капитального ремонта многоквартирных домов;  снижение физического износа многоквартирных жилых домов;  увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  обеспечение сохранности жилищного фонда;  снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  создание условий для экономии эксплуатационных расходов;  улучшение условий работы обслуживающего персонала;  совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения |
| Целевые индикаторы  и показатели Муниципальной программы | - доля семей (молодых семей, молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,  - доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,  - доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,  - доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях;  - доля снесенных аварийных домов от общего количества аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения,  - количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства регионального оператора по капитальному ремонту;  - отношение количества зарегистрированных в установленном порядке ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта;  - отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения  - количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой |
| Этапы и сроки реализации Муниципальной программы | 2019-2021 годы |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **217066,1 тыс.руб.**  В том числе на подпрограммы:  1. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»: **38430,0 тыс.руб**.  2. «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»: **99780,0 тыс.руб.**  3. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»: **24000,0 тыс.руб.**  4. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: **0 тыс.руб.**  5. «Обеспечение мероприятий по капитальному ( текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»: **51856,1 тыс.руб.**  6. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»: **3000,0 тыс.руб.**  Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет **217066,1 тыс.руб.**:  - бюджет Тихвинского городского поселения – **65551,1** **тыс. руб**.;  - областной бюджет – **146235,0** **тыс.руб**.;  - федеральный бюджет – **5280,0 тыс.руб.**;  в том числе по годам:  **в 2019 году** – **77366,7** **тыс.руб.**, из них:  - из средств Тихвинского городского поселения – **26861,7** **тыс.руб.**;  - из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;  - из средств федерального бюджета – **1760,0** **тыс.руб.**;  **в 2020 году** – **69849,7** **тыс.руб.**, из них:  - из средств Тихвинского городского поселения – **19344,7** **тыс.руб.**;  - из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;  - из средств федерального бюджета – **1760,0** **тыс.руб.**;  **в 2021 году** – **69849,7** **тыс. руб.**, из них:  - из средств Тихвинского городского поселения – **19344,7 тыс.руб.**;  - из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;  - из средств федерального бюджета - **1760,0** **тыс.руб.** |
| Ожидаемые результаты  Муниципальной программы  к концу 2021 года | Учитывая утвержденные ассигнования бюджетов всех уровней на реализацию Муниципальной программы к концу 2021 года ожидаются следующие результаты:  - улучшение жилищных условий 64 гражданам (семьям), в том числе:  - 20 гражданам (семьям) - работникам бюджетных организаций,  - 42 молодым гражданам (молодым семьям), из них: 22 многодетным семьям;  - улучшение жилищных условий 6 семей, лишившихся жилья в результате пожара;  - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах путем приведения в технически исправное состояние многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу;  - количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой - 14 |

**1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» #G0оБоБ**

На конец 2018 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях остаются состоять - 446 семей, из них: 3 семьи погорельцев, 172 молодых и 22 многодетных семьи, 20 семей работников бюджетных учреждений, нуждаются в предоставлении социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, необходимо обеспечить безопасные и комфортные условия для проживания граждан в многоквартирных домах путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Муниципальную программу, строительство и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Тихвинского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач, поставленных разработанной программой, в предоставлении государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Муниципальной программы, содействующих ее решению.

**2. Цель и приоритетные направления муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения на 2019-2021 годы. Цели, задачи, показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы. Основные ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации Муниципальной программы**

Основной целью муниципальной жилищной политики применительно к данной Муниципальной программе является содействие обеспечению граждан жильем через создание условий жилищного строительства и прямое обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, а также граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения, создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки.

**2.1. Цели и задачи Муниципальной программы**.

Целями Муниципальной программы являются:

- государственная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий,

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения,

- организация строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства на территории Тихвинского городского поселения для обеспечения жильем граждан,

- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах,

- инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения,

- создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки.

Основными задачами Муниципальной программы являются:

- предоставление гражданам, признанным органом местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания,

- обеспечение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара,

- рост муниципального жилищного фонда за счет субсидий из областного бюджета Ленинградской области;

- снос или реконструкция многоквартирных аварийных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- снижение физического износа многоквартирных жилых домов;

- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечение сохранности жилищного фонда;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для экономии эксплуатационных расходов;

- улучшение условий работы обслуживающего персонала,

- совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения.

**2.2. Показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы.**

Показателями (индикаторами) реализации Муниципальной программы являются:

- доля семей (молодых семей, молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,

- доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,

- доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,

- доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях;

- доля снесенных аварийных домов от общего количества аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения,

- количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства регионального оператора по капитальному ремонту;

- отношение количества зарегистрированных в установленном порядка ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта;

- отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения;

- количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой.

Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения» приведены в **приложении №1 к Муниципальной программе**.

**3. Подпрограммы и основные мероприятия Муниципальной программы**

Выделение подпрограмм является необходимым, так как:

- финансирование подпрограмм осуществляется из разных бюджетов,

- подпрограммы направлены на улучшение жилищных условий различных категорий граждан,

- отличаются условия участия в подпрограммах и другое.

**Подпрограмма: «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»**

Включает основные мероприятия:

- улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа),

- предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях.

**Подпрограмма «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»**

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- доля молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях.

**Подпрограмма: «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»**

Включает основное мероприятие:

- обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения.

Целевым индикатором подпрограммы является:

- доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях.

**Подпрограмма: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Включает следующие основные мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

- снос многоквартирных аварийных домов.

Целевыми индикаторами являются:

- доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,

- доля снесенных аварийных домов от общего количества аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения.

**Подпрограмма: «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»**

Включает основные мероприятия:

- капитальный ремонт многоквартирных домов,

- другие мероприятия в области жилищного хозяйства.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства регионального оператора по капитальному ремонту;

- отношение количества зарегистрированных в установленном порядка ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта;

- отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения

**Подпрограмма: «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»**

- Основным мероприятием Подпрограммы является создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам, в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой -14.

**4. Обоснование объема финансов, необходимых для реализации Муниципальной программы**

Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы составляет: **217066,1 тыс. руб.**

В том числе на подпрограммы:

1. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»: **38430,0 тыс.руб**.

2. «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»: **99780,0** **тыс.руб.**

3. «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»: **24000,0 тыс.руб.**

4. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»: **0 тыс. руб.**

5. «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»: **51856,1 тыс.руб.**

6. «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»: **3000,0 тыс. руб.**

Прогнозная оценка финансового обеспечения Муниципальной программы составляет **217066,1 тыс. руб.:**

- бюджет Тихвинского городского поселения – **65551,1 тыс. руб.**;

- областной бюджет – **146235,0 тыс.руб.**;

- федеральный бюджет – **5280,0 тыс.руб.**;

в том числе по годам:

**в 2019 году** – **77366,7** **тыс.руб.**, из них:

- из средств Тихвинского городского поселения – **26861,7** **тыс.руб.**;

- из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;

- из средств федерального бюджета – **1760,0 тыс.руб.**;

**в 2020 году** – **69849,7** **тыс.руб.**, из них:

- из средств Тихвинского городского поселения – **19344,7** **тыс.руб.**;

- из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;

- из средств федерального бюджета – **1760,0** **тыс.руб.**;

**в 2021 году** – **69849,7** **тыс. руб.**, из них:

- из средств Тихвинского городского поселения – **19344,7 тыс.руб.**;

- из средств областного бюджета – **48745,0** **тыс.руб.**;

- из средств федерального бюджета - **1760,0** **тыс.руб.**

**5#G055555. План мероприятий по реализации Муниципальной программы**

План мероприятий по реализации Муниципальной программы изложен в **приложении №2 к Муниципальной программе**.

**6. Характеристика подпрограмм Муниципальной программы**

**6.1. Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»**

**Паспорт подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный  исполнитель | Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района |
| Участники Подпрограммы | - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Ленинградской области и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Цели Подпрограммы | создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,  содействие развитию системы ипотечного кредитования в Ленинградской области |
| Задачи Подпрограммы | Основными задачами Подпрограммы являются:  1.Обеспечение предоставления гражданам - участникам подпрограммы, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.  2. Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.  3. Формирование рынка нового жилья на территории Тихвинского городского поселения. |
| Целевые индикаторы  и показатели  Подпрограммы | - доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Подпрограммы | Источниками финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета, бюджета Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).  Общая сумма расходов на реализацию Подпрограммы составит **38 430,0 тыс.руб.**, в том числе по годам и бюджетам:  **2019 год** – **12 810,0 тыс.руб.**, в том числе:  из средств областного бюджета – **11895,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.**;  **2020 год** – **12 810,0 тыс.руб.**, в том числе:  из средств областного бюджета – **11 895,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.**,  **2021 год** – **12 810, 0 тыс.руб.**, в том числе:  из средств областного бюджета – 11 895,0 тыс.руб.;  из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.** |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2021 года | Учитывая утвержденные ассигнования областного и местного бюджетов на реализацию Подпрограммы, социальные выплаты могут получить **20 семей**, проживающих на территории Тихвинского городского поселения |

**1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы**

Данная Подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий преимущественно граждан - работников бюджетной сферы и многодетных семей. При утвержденных ассигнованиях к концу 2021 года планируется обеспечить 20 семей работников бюджетных организаций и учреждений, из них: 10 многодетных семей.

**2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,

- содействие развитию системы ипотечного кредитования в Ленинградской области.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

- создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений,

- формирование рынка нового жилья на территории Тихвинского городского поселения.

Показателем (индикатором) Подпрограммы является доля семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. С учетом имеющихся возможностей областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2021 года составит **3,6%**.

**3. Основными мероприятиями Подпрограммы являются:**

3.1. Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа).

3.2. Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета, бюджета Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).

Общая сумма расходов на реализацию Подпрограммы составит **38430,0 тыс.руб.**, в том числе по годам и бюджетам:

**2019 год** – **12810,0 тыс.руб.**, из них:

из средств областного бюджета – **11895,0 тыс.руб.**;

из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.**;

**2020 год** – **12810,0 тыс.руб.**, из них:

из средств областного бюджета – **11 895,0 тыс.руб.**;

из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.**;

**2021 год** – **12 810, 0 тыс.руб.**, из них:

из средств областного бюджета – **11 895,0 тыс.руб.**;

из средств местного бюджета – **915,0 тыс.руб.**

**5. Оценка эффективности Подпрограммы**

Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем граждан. Бюджетная эффективность Подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья.

При утвержденных ассигнованиях на реализацию Подпрограммы социальные выплаты могут получить 20 семей работников бюджетной сферы, из них 10 многодетных семей, 2019 год – 7 семей, 2020 год - 7 семей, 2021 год - 6 семей.

**6.2. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»**

**Паспорт подпрограммы «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей» (далее - Подпрограмма). |
| Ответственный исполнитель | Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района |
| Участники Подпрограммы | молодые граждане и молодые семьи, постоянно проживающие на территории Тихвинского городского поселения, признанные соответствующими условиям участия в подпрограмме |
| Цель Подпрограммы | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном жилищным законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Тихвинском городском поселении |
| Задачи Подпрограммы | Основными задачами Подпрограммы являются:  - предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе молодым семьям,  - предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья |
| Целевые индикаторы  и показатели Подпрограммы | доля молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Подпрограммы | Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджета Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).  Общая сумма расходов бюджета Тихвинского городского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Подпрограммы составит **– 99780,0 тыс. руб.**, в том числе по годам и бюджетам:  - на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» - **36780,0 тыс.руб.**, из них по годам:  **в 2019 году** – **12260,0 тыс.руб.**:  из средств федерального бюджета – **1760,0 тыс.руб.**;  из средств областного бюджета – **9750,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб.**;  **в 2020 году** – **12 260,0 тыс.руб.**:  из средств федерального бюджета – **1 760,0 тыс.руб.**;  из средств областного бюджета – **9 750,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб.**;  **в 2021 году** – **12260,0 тыс.руб.**:  из средств федерального бюджета – **1760,0 тыс.руб**.;  из средств областного бюджета – **9 750,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб.**;  - на реализацию Подпрограммы «Жилье для молодежи» - **63000,0 тыс.руб.**, из них по годам:  **в 2019 год**у – **21000,0 тыс.руб.**:  из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб.**;  из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб.**;  **в 2020 году** – **21000,0 тыс.руб**.:  из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб**.;  из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб.;**  **в 2021 году** – **21000,0 тыс.руб**.:  из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб**.;  из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб.** |
| Ожидаемые результаты  Подпрограммы к концу 2021 года | Учитывая утвержденные ассигнования федерального, областного и местного бюджетов, к концу 2021 года социальные выплаты смогут получить **42 молодые семьи**:  в 2019 году – 14 молодых семей (в том числе 7 многодетных семей);  в 2020 году – 14 молодых семей (в том числе 6 многодетных семей);  в 2021 году – 14 молодых семей (в том числе 6 многодетных семей). |

**1. Сфера реализации Подпрограммы. Основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы**

Даная Подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий молодых граждан, молодых семей, преимущественно многодетных. При утвержденных ассигнованиях к концу 2021 года планируется обеспечить 42 молодые семьи (молодых граждан), в том числе 19 многодетных семей.

**2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых граждан и молодых семей, признанных в установленном жилищным законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Тихвинском городском поселении.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе молодым семьям,

- предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Показателем (индикатором) является доля молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях. С учетом запланированных ассигнований бюджетов всех уровней к концу 2021 года планируется улучшить жилищные условия 42 молодым семьям.

**3. Основные мероприятия подпрограммы**

3.1. Обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, бюджета Тихвинского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).

Общая сумма расходов бюджета Тихвинского городского поселения (далее местный бюджет) на реализацию Подпрограммы составит – **99780,0 тыс. руб.**, в том числе по годам и бюджетам:

- на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» - **36780,0 тыс.руб.**, из них по годам:

**в 2019 году** – **12260,0 тыс.руб**.:

из средств федерального бюджета – **1760,0 тыс.руб**.;

из средств областного бюджета – **9750,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб**.;

**в 2020 году** – **12 260,0 тыс.руб**.:

из средств федерального бюджета – **1 760,0 тыс.руб**.;

из средств областного бюджета – **9 750,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб**.,

**в 2021 году** – **12260,0 тыс.руб**.:

из средств федерального бюджета – **1760,0 тыс.руб**.;

из средств областного бюджета – **9 750,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **750,0 тыс.руб**.;

- на реализацию подпрограммы «Жилье для молодежи» - **63000,0 тыс.руб.**, из них по годам:

**в 2019 году** – **21000,0 тыс.руб**.:

из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб**.;

**в 2020 году** – **21000,0 тыс.руб**.:

из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб.**

**в 2021 году** **– 21000,0 тыс.руб**.:

из средств областного бюджета – **19500,0 тыс.руб**.;

из средств местного бюджета – **1500,0 тыс.руб**.

**5. Оценка эффективности Подпрограммы**

Социального эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем молодых граждан (молодых семей).

Бюджетная эффективность Подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья.

При утвержденных ассигнованиях на реализацию Подпрограммы социальные выплаты могут получить 42 молодые семьи (молодых граждан): в 2019 году – 14 молодых семей; в 2020 году – 14 молодых семей; в 2021 году – 14 молодых семей.

**6.3. Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»**

**Паспорт подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»(далее Подпрограмма) |
| Участники Подпрограммы | граждане РФ постоянно проживающие на территории Тихвинского городского поселения, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения которых пострадали от пожара |
| Цель Подпрограммы | Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, проживающих на территории Тихвинского городского поселения состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| Задачи Подпрограммы | - обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения,  - обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными. |
| Целевые индикаторы  и показатели  Подпрограммы | - доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях, |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Подпрограммы | Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет **24000,0 тыс.руб.**  **В 2019 году** – **8000,0 тыс.руб**.:  - из средств областного бюджета – **7600,0 тыс. руб**.,  - из средств местного бюджета – **400,0 тыс.руб.**  **В 2020 году** – **8000,0 тыс.руб**.,  -из средств областного бюджета –**7600,0 тыс.руб**.  -из средств местного бюджета – **400,0 тыс.руб**.  **В 2021 году** – **8000,0 тыс.руб**.,  -из средств областного бюджета – **7600,0 тыс.руб**.  -из средств местного бюджета - **400,0 тыс.руб**. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2021 года | Учитывая утвержденные ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета Ленинградской области, общую сумму расходов бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2021 года, планируется обеспечить жильем **6 семей** (граждан), пострадавших от пожара:  2019 году - 2 семьи, 2020 году – 2 семьи, 2021 году – 2 семьи. |

**1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы**

В Тихвинском городском поселении остаются состоять на учете в качестве нуждающихся еще 6 семей, проживающих в жилых помещениях, пострадавших от пожара.

По – прежнему необходима организация строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджета Тихвинского городского поселения.

**2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является - улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного фонда, проживающих на территории Тихвинского городского поселения состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Основными задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара, произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения,

- обеспечение жильем граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке аварийными.

Показателем (индикатором) Подпрограммы является доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях. С учетом имеющихся возможностей областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета Тихвинского городского поселения к концу 2021 года планируется улучшить жилищные условия 6-ти семьям.

**3. Основным мероприятиям Подпрограммы является:**

3.1. Обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет **24000,0 тыс.руб.**

**В 2019 году** – **8000,0 тыс.руб**.:

- из средств областного бюджета – **7600,0 тыс. руб**.,

- из средств местного бюджета – **400,0 тыс.руб.**

**В 2020 году** – **8000,0 тыс.руб**.:

-из средств областного бюджета –**7600,0 тыс.руб.;**

-из средств местного бюджета – **400,0 тыс.руб**.

**В 2021 году** – **8000,0 тыс.руб**.:

-из средств областного бюджета – **7600,0 тыс.руб**.;

-из средств местного бюджета - **400,0 тыс.руб**.

1. **Оценка эффективности Подпрограммы**

Социального эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан. Учитывая утвержденные ассигнования на предоставление субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета Ленинградской области, общую сумму расходов бюджета Тихвинского городского поселения, к концу 2021 года планируется обеспечить жильем 6 семей, нуждающихся в жилых помещениях: 2019 году- 2 семьи, 2020 году – 2 семьи, 2021 году – 2 семьи.

**6.4. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

**Паспорт Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный  исполнитель | Жилищный отдел комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района |
| Участники Подпрограммы | граждане, проживающие (или являющиеся собственниками квартир) в многоквартирных аварийных домах муниципального жилищного фонда,  отдел по строительству |
| Цели Подпрограммы | - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах,  - снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения,  - развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области |
| Задачи Подпрограммы | - обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания,  - снос и реконструкция многоквартирных аварийных домов |
| Целевые индикаторы  и показатели  Подпрограммы | - доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего количества семей, нуждающихся в жилых помещениях,  - доля снесенных аварийных домов, от общего количества аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Подпрограммы | На реализацию Подпрограммы предусмотрены ассигнования в размере: **0,0 тыс.руб.**  Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы составляет **0,0 тыс. руб.** |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы к концу 2021 года | При выделении ассигнований из областного бюджета Ленинградской области и при поддержке Фонда содействию и реформированию ЖКХ, планируется предусмотреть средства бюджета Тихвинского городского поселения на снос **30 аварийных домов** |

**1. Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы**

Одним из приоритетных направлений Подпрограммы является обеспечение комфортных условий проживания граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям

**2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Основными целями Подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийных домах,

- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде Тихвинского городского поселения,

- развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области,

Для достижения целей поставлены следующие задачи:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания,

- снос и реконструкция многоквартирных аварийных домов.

Основными показателями выполнения Подпрограммы являются:

- доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы от общего числа семей, нуждающихся жилых помещениях,

- доля снесенных аварийных домов от общего количества аварийных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения.

К концу 2020 года планируется снести 24 многоквартирных аварийных дома, что составит 63% от общего количества аварийных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения.

**3. Основными мероприятиями Подпрограммы являются:**

3.1. переселение граждан из аварийного жилищного фонда,

3.2. снос многоквартирных аварийных домов.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

На реализацию Подпрограммы предусмотрены ассигнования в размере: **0 тыс.руб.**

Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы составляет **0 тыс. руб.**

**5. Оценка эффективности Подпрограммы**

При выделения ассигнований областного бюджета к концу 2021 года планируется снести 30 аварийных домов.

**6.5. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»**

**Паспорт Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  Подпрограммы | Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» (далее - Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства  Отдел коммунального хозяйства |
| Участники Подпрограммы | комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области;  администрация Тихвинского района;  органы местного самоуправления поселения;  собственники помещений |
| Цели Подпрограммы | 1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов,  2) определение реального технического состояния многоквартирных домов;  3) опережающее планирование мероприятий Подпрограммы на основании краткосрочных планов, включающее разработку ПСД;  4) проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние. |
| Задачи Подпрограммы | - снижение физического износа многоквартирных жилых домов;  - увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  - обеспечение сохранности жилищного фонда;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  - создание условий для экономии эксплуатационных расходов;  - улучшение условий работы обслуживающего персонала |
| Целевые индикаторы  Подпрограммы | 1) количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства регионального оператора по капитальному ремонту;  2) отношение количества зарегистрированных в установленном порядка ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта;  3) отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Объем бюджетных  ассигнований Подпрограммы | Общий объем финансового обеспечения реализации Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет: **51 856,1 тыс. руб.**  Прогнозная оценка финансового обеспечения Подпрограммы «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения» составляет **51 856,1 тыс. руб.**  **В 2019 году** – **20 296,7** **тыс.руб**.,  - из средств местного бюджета – **20 296,7 тыс.руб**.  **В 2020 году** – **15 779,7 тыс.руб**.,  - из средств местного бюджета – **15 779,7** **тыс.руб**.  **В 2021 году** – **15 779,7** **тыс.руб**.,  - из средств местного бюджета – **15 779,7** **тыс.руб**. |
| Ожидаемые результаты  реализации Подпрограммы | Обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах путем приведения в технически исправное состояние многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, посредством:  а) обследования жилищного фонда;  б) выборочного капитального ремонта;  в) комплексного капитального ремонта. |

**1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы**

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

В предыдущие периоды хозяйствования работы по эксплуатации и ремонту многоквартирных домов финансировались за счет средств государственного бюджета Союза Советских Социалистических Республик, а затем Российской Федерации, но из-за недостаточного финансирования указанные работы не выполнялись в полном объеме. В связи с невыполненным капитальным ремонтом (далее - недоремонт) значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон о приватизации) помещения в многоквартирных домах стали предметом собственности физических и юридических лиц. При этом на основании статьи 16 Закона о приватизации бывшие наймодатели должны выполнить свои обязательства по капитальному ремонту перед собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники).

Фактически в ходе приватизации жилых и нежилых помещений новыми собственниками не фиксировалось состояние общего имущества многоквартирного дома, то есть обязательства бывших наймодателей по капитальному ремонту не определялись.

На момент реализации Закона о приватизации проблема недоремонта не являлась социально значимой, так как большинство многоквартирных домов все еще находилось в управлении государственных жилищных организаций, несмотря на то, что уже на данном этапе Закон о приватизации устанавливал ответственность собственников за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Однако указанная норма не выполнялась, так как отсутствовал механизм ее реализации, потому что практически во всех субъектах Российской Федерации собственники оплачивали лишь эксплуатационные расходы, а капитальный ремонт осуществлялся за счет средств бюджетов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также средств бюджетов муниципальных образований.

Федеральный закон от 15 июня 1996 года №72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» предоставил возможность управления многоквартирными домами помимо уже существующих ЖСК объединениям в форме ТСЖ. Следующее изменение системы управления в жилищной сфере произошло с введением в действие нового Жилищного кодекса Российской Федерации, который допустил управляющие организации различных форм собственности к управлению многоквартирными домами.

При этом анализ реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе проводимый в рамках подготовки заседания президиума Государственного совета Российской Федерации в январе 2007 года в городе Казани, выявил, что невыполненные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов являются основным фактором, препятствующим созданию объединений собственников помещений или выбору частных управляющих организаций. Таким образом, вопрос фактического управления многоквартирными домами собственниками помещений может быть решен после выполнения бывшими наймодателями обязательств по капитальному ремонту этих домов. В противном случае большинство граждан, ставших собственниками после приватизации жилых и нежилых помещений, не смогут самостоятельно устранить накопившийся недоремонт и, следовательно, будут вынуждены нести большие затраты по эксплуатации или ремонту многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Для того, чтобы повсеместно заработал механизм самоуправления многоквартирными домами, требуется в короткие сроки привести дома, в отношении которых имеются обязательства бывших наймодателей по выполнению капитального ремонта, в надлежащее техническое состояние.

В соответствии с Законом о приватизации к прямым обязательствам бывших наймодателей по проведению капитального ремонта относятся многоквартирные дома, которые построены и приняты в эксплуатацию до введения в действие Закона о приватизации, с наибольшей степенью износа конструктивных элементов на основании данных БТИ.

Помимо настоящей Подпрограммы выполнение обязательств бывших наймодателей по капитальному ремонту многоквартирных домов обеспечивалось муниципальными адресными программами:

«Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

«Капитальный ремонт муниципальной доли общего имущества многоквартирных домов, имеющих высокую степень износа, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Система мониторинга не дает возможности точно определить реальные объемы недоремонта в связи с тем, что не включает в себя инструментальный контроль конструктивных элементов, находящихся в удовлетворительном состоянии.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов и значительными объемами бюджетного финансирования, выделяемого на эти цели, от бюджетов различных уровней потребовалось обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Существенные изменения, внесенные в Жилищный кодекс Федеральным законом от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ, продиктованы низкой активностью собственников помещений в решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Внедряемая программа финансирования капитального ремонта жилого фонда нацелена на принудительное вовлечение в этот процесс собственников помещений.

Собственники помещений многоквартирных домов обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками помещений в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников финансирования.

**2. Цели Подпрограммы, основные задачи Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

1) проведение капитального ремонта многоквартирных домов,

2) определение реального технического состояния многоквартирных домов;

3) опережающее планирование мероприятий Подпрограммы на основании краткосрочных планов, включающее разработку ПСД;

4) проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Основными задачами Подпрограммы являются:

-снижение физического износа многоквартирных жилых домов;

-увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

-обеспечение сохранности жилищного фонда;

-снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

-создание условий для экономии эксплуатационных расходов;

-улучшение условий работы обслуживающего персонала;

- обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

Основными задачами Подпрограммы являются:

1) определение реального технического состояния многоквартирных домов;

2) опережающее планирование мероприятий Подпрограммы на основании краткосрочных планов, включающее разработку ПСД;

3) проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;

4) снижение физического износа многоквартирных домов;

5) увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

6) обеспечение сохранности жилищного фонда;

7) снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

8) создание условий для экономии эксплуатационных расходов;

9) улучшение условий работы обслуживающего персонала.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

1) количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства регионального оператора по капитальному ремонту;

2) отношение количества зарегистрированных в установленном порядка ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта;

3) отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения.

**3. Мероприятия, направленные на реализацию Подпрограммы**

1. В рамках реализации Подпрограммы планируется проведение следующих мероприятий:

1.1 капитальный ремонт многоквартирных жилых домов,

1.1.1 Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»,

1.1.2 Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД и домов блокированной застройки

1.1.3 Обследование домов жилого фонда,

1.2 другие мероприятия в области жилищного хозяйства,

1.2.1 Поддержка УК, ТСЖ,

1.2.2 Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства.

**4. Обоснование объема средств на реализацию и планируемые показатели выполнения Подпрограммы**:

Финансовые средства для решения проблемы капитального ремонта жилищного фонда формируются за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов и бюджетов различных уровней.

Реализация Подпрограммы по объектам, финансирование капитального ремонта которых осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета Ленинградской области, обеспечивается в порядке межбюджетных отношений (в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерация) в форме субвенций.

Бюджетными ресурсами являются средства Фонда, областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета поселения, направленные на финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Подпрограммы, относятся средства собственников помещений.

**5. Планируемые показатели выполнения Подпрограммы**:

Общая площадь многоквартирных домов Тихвинского городского поселения, составляет 1454546 кв.м. В 2019-2021 годах реализация Подпрограммы позволит выполнить капитальный ремонт в многоквартирных домах:

- инженерных сетей;

- кровель;

- подвальных помещений;

- фасада;

- лифтов;

- осуществить работы, направленные на снижение физического износа жилых зданий;

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан;

- увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда;

- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

Планируемые показатели выполнения Подпрограммы указаны в **приложении 1 к Муниципальной программе**.

**6. Сроки реализации Подпрограммы**

Подпрограмма предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней и привлечения внебюджетных ресурсов в период 2019 – 2021 годов.

Объемы финансирования

Объем финансирования Подпрограммы по источникам и годам финансирования:

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет:

**в 2019 году** – **20 296,7** **тыс.руб**.,

- из средств местного бюджета – **20 296,7тыс.руб**.;

**в 2020 году** – **15 779,7 тыс.руб**.,

- из средств местного бюджета – **15 779,7** **тыс.руб.;**

**в 2021 году** – **15 779,7** **тыс.руб**.,

- из средств местного бюджета – **15 779,7** **тыс.руб**.

Предложения о проведении капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных жилых домов представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных) или на основании решения межведомственной комиссии:

общему собранию собственников помещений - управляющей организацией;

членам товарищества собственников жилья - организацией, обслуживающей дом.

Решения о проведении капитального ремонта, долевом финансировании работ, в его проведении и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт принимаются на общем собрании членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений.

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда и долевого финансирования из областного бюджета, бюджета поселения и средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений используются исключительно на проведение видов работ, указанных в настоящей Подпрограмме, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной экспертизы документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Акт приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома согласовывается с администрацией Тихвинского района и подписывается лицами, уполномоченными действовать от имени регионального оператора, товарищества собственников жилья либо управляющей организации.

Результаты проведенного ремонта отражаются в техническом паспорте здания.

В соответствии со статьей 7 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов не включаются дома блокированной застройки. Данная норма закона создает сложности в проведении капитального ремонта общего имущества домов блокированной застройки.

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью обеспечения надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, обеспечения его сохранности и продолжительности эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу дома блокированной застройки, с учетом предложений управляющих организаций и товариществ собственников жилья обеспечить мероприятия, направленные на выполнение капитального ремонта общего имущества в домах блокированной застройки.

***Перечень домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения, которые подлежат капитальному ремонту.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес дома*** | ***Год ввода в эксплуатацию*** | ***Количество этажей*** | ***Площадь дома*** | | ***Количество жителей зарегистрированных в доме*** | ***Вид ремонта*** | ***Стоимость капитального ремонта*** | ***Плановая дата завершения работ*** | ***Управляющая организация, ТСЖ*** |
| ***общая площадь дома*** | ***площадь помещений / доля муниципальной собственности (%)*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Критерий отбора – доля муниципальной собственности составляет 100%.

**6.6. Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»**

**Паспорт Подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»  (далее Подпрограмма) |
| Участники Подпрограммы | комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района, отдел по строительству администрации Тихвинского района. |
| Цель Подпрограммы | Инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения; создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки . |
| Задачи Подпрограммы | Совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения |
| Целевые индикаторы  и показатели  Подпрограммы | Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, к концу 2021 года - 14 семей |
| Объемы бюджетных  ассигнований  Подпрограммы | Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет – **3000,0 тыс.руб.**, в том числе:  **в 2019 году** – **3000,0 тыс.руб.,**  - из средств бюджета Тихвинского городского поселения – **3000,0 тыс.руб.**  **в 2020 году** – **0 тыс.руб**.,  **в 2021 году** – **0 тыс.руб**. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы | Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, к концу 2021 года - 14 семей. |

1. **Сфера реализации Подпрограммы, основные вопросы, тенденции и прогноз развития на период реализации Подпрограммы**

Одной из проблем в сфере обеспечения жильем граждан на территории Ленинградской области является отсутствие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи и непосредственно на земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Отсутствие указанных объектов создает социальную напряженность среди граждан, особенно среди семей, имеющих трех и более детей, которые в приоритетном порядке получают земельные участки в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и при этом относятся к категории малообеспеченных семей.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, относится к вопросам местного значения.

Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой является для Тихвинского городского поселения непосильной задачей, в связи с отсутствием необходимого объема средств.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти Российской Федерации должен быть разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

В Ленинградской области в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 принято постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года №401 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

С целью привлечения субсидий из бюджета Ленинградской области, на основании утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года №401 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» администрация Тихвинского района направляет заявку в Правительство Ленинградской области на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

1. **Цели, задачи, показатели (индикаторы), основные ожидаемые результаты, сроки реализации Подпрограммы**

Целями Подпрограммы являются:

* Инфраструктурное развитие территории Тихвинского городского поселения.
* Создание условий комфортного проживания и жизнедеятельности граждан в районах массовой жилой застройки Тихвинского городского поселения.

Задачи программы:

* Совершенствование механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения.
* Привлечение субсидий из бюджета Ленинградской области, на основании утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2012 года №401 порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Показатели (индикаторы) Подпрограммы:

* Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, к концу 2021 года - 14 семей.

1. **Основное мероприятие Подпрограммы**

Основным мероприятием Подпрограммы «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения» является создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Данное мероприятие предусматривает организацию в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения.

Средства бюджета Тихвинского городского поселения и бюджета Ленинградской области направляются на проектирование и(или) на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Администрация Тихвинского района:

- определяет финансовую потребность для обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой,

- определяет очередность обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, формирует заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований для получения субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по проектированию и строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,

- заключает соглашения о целевом использовании субсидии, предоставленной из областного бюджета, организует и проводит торги на осуществление подготовки проектной документации по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и на выполнение строительных работ,

- заключает муниципальные контракты с подрядчиками, контролирует выполнение проектных и строительных работ подрядчиками.

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

Планируемый объем бюджетных ассигнований составляет **3000,0 тыс.руб**.

**в 2019 году** – **3000,0 тыс.руб.,**

- из средств бюджета Тихвинского городского поселения – **3000,0 тыс.руб.**

**в 2020 году** – **0 тыс.руб**.,

**в 2021 году** – **0 тыс.руб**.

**6.7.Оценка эффективности Подпрограммы**

Эффективность реализации муниципальной подпрограммы в целом оценивается по результатам достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) по годам по отношению к предыдущему году в соответствии с подпунктом 5.7. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Тихвинского района и Тихвинского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Тихвинского района от 26 августа 2013 года №01-2390-а (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Тихвинского городского поселения»

**Прогнозные значения показателей (индикаторов)**

**Муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»** | | | | | |
| **1** | Доля семей (человек), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы на основе принципов ипотечного кредитования, от общего числа семей, нуждающихся в жилых помещениях | % | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| **Подпрограмма «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»** | | | | | |
| **1** | Доля молодых семей (молодых граждан), улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего числа семей, нуждающихся в жилых помещениях | % | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| **Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»** | | | | | |
| **1** | Доля семей, лишившихся жилья в результате пожара, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего числа семей, нуждающихся в жилых помещениях | % | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| **Подпрограмма «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда»** | | | | | |
| **1** | Доля семей, переселенных из аварийных домов, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Подпрограммы, от общего числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | % | 0 | 0 | 0 |
| **2** | Доля снесенных аварийных домов от общего количества аварийного жилищного фонда на территории Тихвинского городского поселения | % | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории**  **Тихвинского городского поселения»** | | | | | |
| **1** | Количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства Регионального оператора по капитальному ремонту | шт. | 81 | 0 | 0 |
| **2** | Отношение количества зарегистрированных в установленном порядка ТСЖ к общему количеству многоквартирных домов в Тихвинском городском поселении, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств Регионального оператора по устранению недоремонта | % | 0 | 0 | 0 |
| **3** | Отношение количества домов блокированной застройки, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств органами местного самоуправления по содержанию муниципального жилищного фонда, к общему количеству домов блокированной застройки, расположенных на территории Тихвинского городского поселения | % | 5,4 |  |  |
| **Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»** | | | | | |
| **1** | Количество семей, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство которых будут обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой | шт | 14 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к муниципальной программе

Тихвинского городского поселения

«Обеспечение качественным жильем граждан

на территории Тихвинского городского поселения»

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ**

**муниципальной программы Тихвинского городского поселения**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**на территории Тихвинского городского поселения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы,**  **основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель,**  **соисполнители, участники** | **Годы**  **реализации** | **Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | | |
| **Всего** | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования»** | Жилищный отдел | **2019** | **12 810,0** |  | **11 895,0** | **915,0** |  |
| **2020** | **12 810,0** |  | **11 895,0** | **915,0** |  |
| **2021** | **12 810,0** |  | **11 895,0** | **915,0** |  |
| 1.1Основное мероприятие: «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ими средств ипотечного кредита (займа)» | 2019 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 2020 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 2021 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 1.1.1Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, с использованием средств ипотечного кредита (займа) | 2019 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 2020 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 2021 | 12 810,0 |  | 11 895,0 | 915,0 |  |
| 1.2Основное мероприятие: «Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат» | 2019 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 1.2.1Социальные выплаты гражданам - компенсация части расходов на уплату процентов | 2019 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| **ИТОГО** | **2019-2021** | **38 430,0** | **0,0** | **35 685,0** | **2 745,0** |  |
| **2.Подпрограмма «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей»** | Жилищный отдел | **2019** | **33 260,0** | **1 760,0** | **29 250,0** | **2 250,0** |  |
| **2020** | **33 260,0** | **1 760,0** | **29 250,0** | **2 250,0** |  |
| **2021** | **33 260,0** | **1 760,0** | **29 250,0** | **2 250,0** |  |
| 2.1Основное мероприятие: «Обеспечение жильем молодых граждан и молодых семей» | 2019 | 33 260,0 | 1 760,0 | 29 250,0 | 2 250,0 |  |
| 2020 | 33 260,0 | 1 760,0 | 29 250,0 | 2 250,0 |  |
| 2021 | 33 260,0 | 1 760,0 | 29 250,0 | 2 250,0 |  |
| Мероприятия: 2.1.1.Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам и молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 2019 | 21 000,0 |  | 19 500,0 | 1 500,0 |  |
| 2020 | 21 000,0 |  | 19 500,0 | 1 500,0 |  |
| 2021 | 21 000,0 |  | 19 500,0 | 1 500,0 |  |
| 2.1.2 Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. | 2019 | 12 260,0 | 1 760,0 | 9 750,0 | 750,0 |  |
| 2020 | 12 260,0 | 1 760,0 | 9 750,0 | 750,0 |  |
| 2021 | 12 260,0 | 1 760,0 | 9 750,0 | 750,0 |  |
| **ИТОГО** | **2019-2021** | **99 780,0** | **5 280,0** | **87 750,0** | **6 750,0** |  |
| **3.Подпрограмма «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»** | Жилищный отдел | **2019** | **8 000,0** |  | **7 600,0** | **400,0** |  |
| **2020** | **8 000,0** |  | **7 600,0** | **400,0** |  |
| **2021** | **8 000,0** |  | **7 600,0** | **400,0** |  |
| 3.1Основное мероприятие: Обеспечение жильем муниципального жилищного фонда граждан, лишившихся жилья в результате пожара произошедшего не по вине нанимателя жилого помещения | 2019 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| 2020 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| 2021 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| 3.1.1Мероприятия:  Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, лишившихся жилья в результате пожара | 2019 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| 2020 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| 2021 | 8 000,0 |  | 7 600,0 | 400,0 |  |
| **ИТОГО:** | **2019-2021** | **24 000,0** | **0,0** | **22 800,0** | **1 200,0** |  |
| **4.Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»** | Жилищный отдел | **2019** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2020** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2021** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **Расселение аварийного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тихвин, улица Вокзальная, дом 4** | **2019** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2020** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2021** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **ИТОГО:** |  | **2019-2021** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **5. Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Тихвинского городского поселения»** | Отдел  коммунального хозяйства | **2019** | **20 296,7** |  |  | **20 296,7** |  |
| **2020** | **15 779,7** |  |  | **15 779,7** |  |
| **2021** | **15 779,7** |  |  | **15 779,7** |  |
| **5.1. Основное мероприятие: «Капитальный ремонт многоквартирных домов»** | **2019** | **17 841,7** |  |  | **17 841,7** |  |
| **2020** | **14 324,7** |  |  | **14 324,7** |  |
| **2021** | **14 324,7** |  |  | **14 324,7** |  |
| *5.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»* | *2019* | *11 244,7* |  |  | *11 244,7* |  |
| *2020* | *11 244,7* |  |  | *11 244,7* |  |
| *2021* | *11 244,7* |  |  | *11 244,7* |  |
| 5.1.1.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД на счет НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" | 2019 | 11 244,7 |  |  | 11 244,7 |  |
| 2020 | 11 244,7 |  |  | 11 244,7 |  |
| 2021 | 11 244,7 |  |  | 11 244,7 |  |
| *5.1.2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества МКД* | *2019* | *6 517,0* |  |  | *6 517,0* |  |
| *2020* | *3 000,0* |  |  | *3 000,0* |  |
| *2021* | *3 000,0* |  |  | *3 000,0* |  |
| 5.1.2.1.Долевое финансирование муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества | 2019 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2020 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2021 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 5.1.2.2. Капитальный ремонт МКД блокированной застройки | 2019 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| 2020 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| 2021 | 2 000,0 |  |  | 2 000,0 |  |
| 5.1.2.3. Проектные работы на реконструкцию здания жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, д.4 | Отдел по  строительству | 2019 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 5.1.2.4. Работы по устранению замечаний и дефектов на ж/м/д по адресу: г.Тихвин, ул.Юных разведчиков, дом №9 | 2019 | 3 017,0 |  |  | 3 017,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| *5.1.3.Обследование домов жилого фонда* | Отдел  коммунального хозяйства | *2019* | *80,0* |  |  | *80,0* |  |
| *2020* | *80,0* |  |  | *80,0* |  |
| *2021* | *80,0* |  |  | *80,0* |  |
| 5.1.3.1. Обследование домов жилого фонда | 2019 | 80,0 |  |  | 80,0 |  |
| 2020 | 80,0 |  |  | 80,0 |  |
| 2021 | 80,0 |  |  | 80,0 |  |
| **5.2. Основное мероприятие: «Другие мероприятия в области жилищного хозяйства»** | **2019** | **2 155,0** |  |  | **2 155,0** |  |
| **2020** | **1 155,0** |  |  | **1 155,0** |  |
| **2021** | **1 155,0** |  |  | **1 155,0** |  |
| *5.2.1. Поддержка УК, ТСЖ* | *2019* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| *2020* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| *2021* | *55,0* |  |  | *55,0* |  |
| 5.2.1.1. Обучение председателей Совета МКД | 2019 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 2020 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 2021 | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| 5.2.1.2. Выбор способа управления при создании ТСЖ | 2019 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| 2020 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| 2021 | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| *5.2.2. Обеспечение других мероприятий в области жилищного хозяйства* | *2019* | *1 500,0* |  |  | *1 500,0* |  |
| *2020* | *500,0* |  |  | *500,0* |  |
| *2021* | *500,0* |  |  | *500,0* |  |
| 5.2.2.1. Содержание временно свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда | 2019 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2020 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 2021 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |
| 5.2.2.2.Экспертизы целесообразности реконструкции жилых помещений и общедомового имущества инвалидов с учетом потребности инвалидов. Разработка ПСД. | 2019 | 1 000,0 |  |  | 1 000,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| *5.2.3. Создание условий для предоставления жилых помещений* | Жилищный отдел | *2019* | *600,0* |  |  | *600,0* |  |
| *2020* | *600,0* |  |  | *600,0* |  |
| *2021* | *600,0* |  |  | *600,0* |  |
| 5.2.2.2. Ремонт квартир муниципальной собственности | 2019 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2020 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| 2021 | 600,0 |  |  | 600,0 |  |
| **5.3. Основное мероприятие «Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов»** | Отдел  коммунального хозяйства | **2019** | **300,0** |  |  | **300,0** |  |
| **2020** | **300,0** |  |  | **300,0** |  |
| **2021** | **300,0** |  |  | **300,0** |  |
| *5.3.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений* | *2019* | *300,0* |  |  | *300,0* |  |
| *2020* | *300,0* |  |  | *300,0* |  |
| *2021* | *300,0* |  |  | *300,0* |  |
| 5.3.1.1. Текущий ремонт общего имущества жилых помещений | 2019 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| 2020 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| 2021 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |
| **ИТОГО:** |  | **2019-2021** | **51 856,1** | **0,0** | **0,0** | **51 856,1** |  |
| **6. Подпрограмма «Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки на территории Тихвинского городского поселения»** | Отдел по  строительству | **2019** | **3 000,0** |  |  | **3 000,0** |  |
| **2020** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2021** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **6.1.Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей»** | **2019** | **3 000,0** |  |  | **3 000,0** |  |
| **2020** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| **2021** | **0,0** |  |  | **0,0** |  |
| *6.1.1. Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры* | *2019* | *3 000,0* |  |  | *3 000,0* |  |
| *2020* | *0,0* |  |  | *0,0* |  |
| *2021* | *0,0* |  |  | *0,0* |  |
| 6.1.1.1. Строительство объекта «Транспортная и инженерная инфраструктура ИЖС «Стретилово» Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области | 2019 | 3 000,0 |  |  | 3 000,0 |  |
| 2020 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| 2021 | 0,0 |  |  | 0,0 |  |
| **ИТОГО:** |  | **2019-2021** | **3 000,0** | **0,0** | **0,0** | **3 000,0** |  |
| **ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ** |  | **2019** | **77 366,7** | **1 760,0** | **48 745,0** | **26 861,7** |  |
|  | **2020** | **69 849,7** | **1 760,0** | **48 745,0** | **19 344,7** |  |
|  | **2021** | **69 849,7** | **1 760,0** | **48 745,0** | **19 344,7** |  |
|  | **2019-2021** | **217 066,1** | **5 280,0** | **146 235,0** | **65 551,1** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**