#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28 августа 2019 г. 01-1975-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 47 |
| 21, 0400 Информационный |

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения непрерывности управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 47, а также обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 1 сентября 2019 года общество с ограниченной ответственностью «Тихвинское управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ООО «ТУЖКХ») временной обслуживающей организацией многоквартирного дома,расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 47, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. На период действия настоящего постановления временной обслуживающей организации ООО «ТУЖКХ» обеспечить:

2.1. выполнение  работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2.2. предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом временной обслуживающей организацией, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 02-273 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (с учетом изменений).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района уведомить собственников и нанимателей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 47, (посредством размещения объявления на информационных досках в подъезде), о назначении временной обслуживающей организации ООО «ТУЖКХ» для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Временной обслуживающей организации ООО «ТУЖКХ» довести до сведения собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 47, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 1 сентября 2019 года необходимо производить по квитанциям ООО «ТУЖКХ».

6. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации В.В. Пастухова

Иванова Мария Сергеевна,

74-842

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству*  |  | *Наумов* *Ю.А.* |
| *И.о. председателя комитета ЖКХ*  |   | *Богдашова Л.В.* |
| *Зав. юридическим отделом*  |   | *Максимов* *В.В.* |
| *Зав. общим отделом*  |   | *Савранская И.Г.* |

*Рассылка:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |
| *Зам. главы администрации*  | *1*  |
| *Комитет ЖКХ*  | *3* |
| *ООО «ТУЖКХ»* | *1* |
| *ТУТР АО «ЕИРЦ ЛО»* | *1* |
| *Всего* | *7* |