#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 16 августа 2018 г. 01-1853-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Царицыно Озеро, дом 8А |
| 21, 1500 ОБ |

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года №01-197 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 02 августа 2018 года №23-01-18, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить решение об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, Царицыно Озеро, дом 8А (приложение).

 2. Комитету по управлению муниципальным имуществом разместить:

 - данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

 - информационное сообщение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Царицыно Озеро, дом 8А, в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

3. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации В.В. Пастухова

Парамонова Светлана Григорьевна,

71-129

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Зам. главы администрации по экономике и инвестициям* |  | *Пчелин А.Е.* |
| *Председатель КУМИ*  |  | *Максимов Ю.А.* |
| *И.о. зав. отделом по управлению муниципальной собственностью КУМИ* |  | *Иванова Ю.П.* |
| *Заведующий юридическим отделом*  |  | *Максимов В.В.* |
| *И.о. зав. общим отделом*  |  | *Федорова Л.Е.* |
|  |  |  |

*Рассылка:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1 + копия выписки из протокола*  |
| *КУМИ*  | *4*  |
| *Итого:* | *5* |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 16 августа 2018г. №01-1853-а

(приложение)

# Решение об условиях приватизации

**здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область,**

**Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,**

**поселок Царицыно Озеро, дом 8А**

**1. Основание:**

 Решение совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года № 01-197 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2018 год».

**2. Продавец:**

 Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**4. Состав продаваемого имущества**:

* **здание**, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 64,7 кв. м., инв. № 14963, кадастровый номер 47:13:0902001:64;
* **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь 215 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0902001:63.
* функциональное назначение имущества – в соответствии с проектом.

**5. Место нахождения имущества:**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Царицыно Озеро, дом 8А.

**6. Стоимость продаваемого имущества:**

**начальная цена имущества** – **338 726** (Триста тридцать восемь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей **37** копеек, в том числе:

– *стоимость здания* *–* ***114 026*** *(Сто четырнадцать тысяч двадцать шесть) рублей 37 копеек (в т.ч. НДС – 17 393 (Семнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 85 копеек;*

*– стоимость земельного участка –* ***224 700*** *(Двести двадцать четыре тысячи семьсот) рублей (НДС – не облагается)*

**минимальная цена предложения (цена отсечения) – 169 363** (Сто шестьдесят девять тысяч триста шестьдесят три) рубля **19** копеек.

**7. Требования к участникам аукциона:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**8. Процедура и обременения приватизации:**

**сумма задатка** – **67 745** (Шестьдесят семь тысяч семьсот сорок пять) рублей;

**шаг понижения** – **33 872** (Тридцать три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 64 копейки;

**шаг аукциона** – **16 936** (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 32 копейки;

* форма платежа за выкуп имущества – единовременная;
* форма подачи предложений – открытая, путем поднятия карточек;
* заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
* при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
* функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
* внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней со дня его подписания;
* возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 162 (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля 16 копеек**, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**9. Порядок определения победителя** – максимальное предложение по цене продажи имущества.

# Приложение

#  к решению об условиях приватизации

**ДОГОВОР КУПЛИ -ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_\_-п-01/\_\_\_\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени**Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании Положения, утвержденного распоряжением главы администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2015 года № 01-616-рк, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место жительства(нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор, далее - **ДОГОВОР**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* + Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
	+ Решения совета депутатов Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 20\_\_\_\_\_\_\_ год»;
	+ Постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Царицыно Озеро, дом 8А.

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ)**, состоящее из:

* **здания**, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь **64,7 кв. м**., инв. № 14963, кадастровый номер 47:13:0902001:64;
* **земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, общая площадь **215 кв. м**., кадастровый номер: 47:13:0902001:63;

 расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Царицыно Озеро, дом 8А

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

 **2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** в том числе:

- *стоимость здания* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС *–* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***;*

- *стоимость земельного участка* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

 *–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

**Реквизиты для оплаты Цены Объекта:**

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

# ОКТМО: 41645101;

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

**Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:**

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

ОКТМО: 41645000;

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с 04453010630

2.6. В случае неисполнения пункта 2.3.**ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по
акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.
4. **СТОРОНЫ** пришли к соглашению совершить регистрационные действия по регистрации перехода права собственности от **ПРОДАВЦА** и регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** в течение 3 календарных дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**, в соответствии с действующим законодательством.

 4.6. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение,

город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года за № \_\_\_\_-п-01/\_\_\_**.

Ведущий специалист КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_