#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 июня 2025 г. 01-1728-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута  в отношении части земельного участка  с кадастровым номером 47:13:1202020:20  в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы водоснабжения «Сеть водоснабжения до участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, 25» |
| 21,0800 ДО |

В соответствии со статьей 23 и главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года №01-339 (в редакции постановлений Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года №880 и от 7 сентября 2022 года №657), муниципальным контрактом   
от 3 сентября 2024 года №01452000004240013970001 Проектирование   
и строительство объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 600 мест   
по адресу Ленинградская область, г. Тихвин, 1а микрорайон, 25»   
ИКЗ 243471501587747150100100510020000414, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202020:20, в пользу   
   ООО «Спецзастройщик ЛО 1» (ИНН 4705080620, ОГРН 1194704008311)   
   в целях строительства и эксплуатации линейного объекта – системы водоснабжения «Сеть водоснабжения до участка, расположенного   
   по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, 25» (далее – публичный сервитут).

Собственник инженерного сооружения (сооружение коммунального хозяйства – водопровод), которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд - Ленинградская область (хозяйственное ведение – Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», ИНН 4703144282,   
ОГРН 1167847156300).

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии   
   с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута   
   в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202020:20, в целях размещения линейного объекта: Сеть водоснабжения до участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, 25, общей площадью 10 квадратных метров.
2. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе   
   на срок 49 лет.
3. Срок, в течение которого использование части земельного участка  
   с кадастровым номером 47:13:1202020:20 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута   
   (при возникновении таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (круглосуточно).
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен [абзацем 2 пункта 5 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452886&dst=276) Федерального закона от 30 марта 1999 года   
   №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10.
5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии   
   с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации).
6. Отделу земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству обеспечить   
   в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых   
   для установления публичного сервитута.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.

Глава администрации А.В. Брицун

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Катышевский Ю.В. |
| Заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | Якушина Т.В. |
| Заведующий юридическим отделом | Павличенко И.С. |
| Заведующий общим отделом | Савранская И.Г. |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству | 3 |
| ИТОГО: | 5 |

Шамшурина Ольга Валентиновна,

72138