#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июля 2022 г. 01-1579-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2022 года |
| 21, 0400 ДО НПА |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»; руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 июня 2022 года №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года»; распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 3 квартал 2022 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 72 358 рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 3 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 72 358 рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Ю.А.Наумов

## Михайлова Олеся Викторовна,

## 75-123

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| / | Заведующий общим отделом | Федорова Л.Е. |  |
|  | Заведующий юридическим отделом | Максимов В.В. |  |
|  | Заместитель главы администрации – председатель комитета  жилищно-коммунального хозяйства | Корцов А.М. |  |
|  | Заведующий жилищным отделом | Соколова Т.В. |  |

**РАССЫЛКА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дело | 1 |  |
| Жилищный отдел | 4 |  |
| Комитет социальной защиты населения | 1 |  |
| АНО «Редакция газеты «Трудовая слава» | 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИТОГО:** | **7** |  |

Приложение

к постановлению администрации

Тихвинского района

от 14 июля 2022 г. №01-1579-а

**Расчет**

**определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории**

**муниципального образования Тихвинское городское поселение**

**Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

**на 3 квартал 2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость одного**  **квадратного метра** |
| 1 | ИП Ушакова Виктория Андреевна | 80 909 руб. |
| 2 | ИП Владимирова Ирина Владимировна | 79 900 руб. |
| 3 | ИП Сохина Ирина Валерьевна | 73 500 руб. |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (80909+79900+73500)/3= 78 103 руб.

Ст\_дог) = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 78 103\*0,92 = 71 855 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 71 855 х 1,007 = 72 358 руб.

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_