#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 23 января 2019 г. 01-134-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области |
| 21, 0400 ОБ НПА  |

В рамках реализации на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» (в редакции распоряжения Комитета по строительству Ленинградской области от 18 марта 2016 года №80 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству от 4 декабря 2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области»), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 49 564 рубля, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере 45 685 рублей.

3. Опубликовать постановление в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

Глава администрации В.В. Пастухова

Бостякова Ольга Вячеславовна,

73-073

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству* |  | *Наумов Ю.А.* |
| *Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства*  |  | *Корцов А.М.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Зав. жилищным отделом*  |  | *Соколова Т.В.* |
|  |  |  |
| *Рассылка:* |  |  |
| *Дело* | *1*  |
| *Жилищный отдел*  | *4* |
| *Комитет социальной защиты населения* | *1* |
| *АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»* | *1* |
| *Всего* | *7* |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 23 января 2019г. №01-134-а

(приложение)

**Расчет определения стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья по Тихвинскому городскому поселению на 1 квартал 2019 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | Агентство недвижимости «ЭВ-Е-РЕСТ» | 51 000 руб. |
| 2 | Агентство «Астра» | 49 500 руб. |
| 3 | Агентство недвижимости «Альтера» | 49 000 руб. |
| 4 | ООО «Талан»  | 55 000 руб. |
| 5 | Квартирный вопрос | 48 000 руб. |
| 6 | Бюро недвижимости «Виал»  | 43 000 руб.  |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (48 000 + 51 000+49 500+49 000+55000+43 000)/6 = 49 250 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 48 800 руб. |

- договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя Ст\_дог);

Ст\_дог = 48 800 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предприятия | Стоимость одного квадратного метра |
| 1 | ЗАО «СЗ ИЖК» | 55 000 руб.  |
| 2 | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | 55 000 руб. |

- сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_строй)

Ст\_строй = 55 000 руб.

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

 N

Ср\_квм = 48 800 \* 0,92 +49 250 \* 0,92 +55 000

 3 = 48 402 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 48 402 х 1,024 = 49 564 руб.

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_