**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2025 г. № 01-1303-а

Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2025‑2026 годов

21,0400 ДО

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 13 декабря 2024 года), Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 8  августа 2024 года) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1 марта 2025 года), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2025‑2026 годов, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
   1. План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение № 1);
   2. Комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение № 2).
2. Постановление обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации А. В. Брицун

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А. М. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И. С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И. Г. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | - 1 экз. |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | - 1 экз. |
| ДДС администрации Тихвинского района | - 1 экз. |
| Управление «Ростехнадзор» | - 1 экз. |
| ООО «Петербургтеплоэнерго» | - 1 экз. |
| ГУП «Леноблводоканал» | - 1 экз. |
| Филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» | - 1 экз. |
| Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «ТхЭС» | - 1 экз. |
| АО «Жилье» | - 1 экз. |
| ООО «КСТМ» | - 1 экз. |
| ООО «ТУЖКХ» | - 1 экз. |
| ООО «Возрождение Тихвин» | - 1 экз. |
| ООО «ЖЭУ-27» | - 1 экз. |
| ООО «ЖК Солнечный Тихвин» | - 1 экз. |
| ЖСК-7 | - 1 экз. |
| ЖСК-6 | - 1 экз. |
| ТСЖ-8 | - 1 экз. |
| ТСЖ-4 | - 1 экз. |
| ТСЖ-3-14 | - 1 экз. |
| ТСЖ «Уют» | - 1 экз. |
| ТСЖ «Дюна» | - 1 экз. |
| ТСЖ 2-24 | - 1 экз. |
| ТСЖ 2-25 | - 1 экз. |
| ИТОГО: | 23 |

Ручкина Лариса Анатольевна,

73 003

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тихвинского муниципального района  
от 14 мая 2025 г. № 01-1303-а

(приложение № 1)

**ПЛАН   
мероприятий по подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства Тихвинского городского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов**

**Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость  тыс. руб. | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Котельные*** | | | | |
| 1. | ***Проведение мероприятий по диагностированию объектов:*** | По факту |  |  |
| 1.1 | *Дымовые трубы котельных*: |  |  |  |
| 1.1.1 | г. Тихвин, Учебный городок, д. 9 |  | август | август |
| 1.1.2 | п.Березовик-1 |  | август | август |
| 1.1.3 | п. Березовик-2 |  | август | август |
| 1.1.4 | п. Царицыно Озеро |  | август | август |
| 1.1.5 | п. Сарка котельная №1 |  | август | август |
| 1.1.6 | п. Сарка котельная №2 |  | август | август |
| 1.1.7 | п. Красава |  | август | август |
| 1.2 | *Здания и сооружения*: |  |  |  |
| 1.2.1 | п. Сарка котельная №1 |  | август | август |
| 1.2.2 | п.Березовик-1 |  | август | август |
| 1.2.3 | п.Березовик-2 |  | август | август |
| 2. | ***Проведение режимно-наладочных испытаний котлов на котельной по адресу: г. Тихвин, Учебный городок, д. 9 (4 котла)*** |  | 1 марта | 30 марта |
| 3. | Подготовка ЦТП по адресу: г. Тихвин, ул. Труда |  | июнь | июнь |
| ***Тепловые сети*** | | | | |
| 4. | Реконструкция тепловых сетей в рамках концессионного соглашения г. Тихвин (12,8 км) | По факту | январь | сентябрь |
| 5. | Гидравлические испытания тепловых сетей |  |  |  |
| 5.1 | Г. Тихвин |  | 20 июня | 20 июня |
| 5.2 | п. Березовик-1 |  | 26 мая | 26 мая |
| 5.3 | п. Березовик-2 |  | 19 мая | 19 мая |
| 5.4 | п. Царицыно Озеро |  | 19 мая | 19 мая |
| 5.5 | п. Сарка |  | 2 июня | 2 июня |
| 5.6 | п. Красава |  | 30 июня | 30 июня |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств ООО «Петербургтеплоэнерго»** |  |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | количество | Стоимость (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | |
| начало | окончание |
| ***Котельная*** | | | | | |
| 1. | Ремонт полового покрытия в машинном зале |  | договорная | май | май |
| 2. | Ремонт цоколя по периметру котельной |  | 5,00 | май | май |
| 3. | Осмотр, проверка газоходов и дымовых труб |  | х | май | май |
| 4. | Замена газоходных трубок в к/а | 2 котла | 264,97 | июнь | июнь |
| 6. | Чистка внутренних полостей котлов | 2 котла | 2,00 | июнь | июнь |
| 8. | Гидравлическое испытание котлов | 2 котла | 10,00 | июнь | июнь |
| 10. | Техническое обслуживание, ремонт насосного оборудования, вибродиагностика |  | 50,00 | июнь | август |
| 11. | Техническое обслуживание, ремонт и профилактические испытания эл. оборудования |  | 50,00 | июнь | август |
| 12. | Поверка и замена КИП и автоматики |  | договор | май | август |
| 13. | Промывка фильтров системы сетевой воды. |  | 5,00 | август | август |
| 14. | Техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры |  | х | июнь | август |
| 15. | Замена контрольно-измерительных приборов |  | 60,00 | май | май |
| 15. | Проверка молнии защиты дымовых труб |  | 30,00 | май | май |
| ***Тепловые сети*** | | | | | |
| 1. | Гидравлическое испытание тепловых сетей |  | 10,00 | май | август |
| 2. | Устранение утечек после проведения гидравлического испытания |  | 30,00 | июнь | август |
| 3. | Техническое обслуживание, ремонт запорной арматуры |  | х | июнь | август |
| 4. | Чистка, ремонт тепловых камер |  | х | июнь | июль |
| 5. | Шурфовки тепловых сетей |  | 15,00 | июнь | июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ООО «ЖЭУ-27** |  | **531,97** |  |  |

**Филиал Акционерного общества «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети»   
РЭС г. Тихвин**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1. | ***Котельная мощностью 209,6 МВт, источник питания РП-113*** |  |  |
|  | Замена трансформатора собственных нужд ТСКС-40/145/10/0,4 Д/у-11 в яч.2 и яч.9, техническое обслуживание оборудования | Май | Май |
| 2. | Техническое обслуживание  КЛ 10 кВ ф.147-07-РП 113 | Май | Май |
| 3. | Техническое обслуживание  КЛ 10кВ ф.147-12-РП 113 | Май | Май |
|  | ***Тепловой пункт, г. Тихвин, 3 микрорайон, источник питания ТП-72*** |  |  |
| 4. | Ревизия оборудования, уборка помещений; ТО сети освещения ТП-72 | Июнь | Июнь |
| 5. | Техническое обслуживание  ВЛ 0,4 кВ от ТП 72 ф. Теплопункт | Июнь | Июнь |
|  | ***Здание котельной с оборудованиям, п. Березовик, источник питания ТП-516-04-03*** |  |  |
| 6. | Ревизия оборудования, уборка помещений; ТО сети освещения ТП-516-04-03 | Апрель | Апрель |
| 7. | Техническое обслуживание  КЛ 10 кВ ПС 516 ВЛ 10кВ оп.49 – ТП 516-04-03 ф.516-04 | Апрель | Апрель |
| 8. | Техническое обслуживание  КЛ 0,4 кВ от ТП 516-04-03 ВРУ Котельная | Апрель | Апрель |
|  | ***Здание котельной с оборудованием, п. Сарка ул. Поселковая, источник питания ТП-143-22-08*** |  |  |
| 9. | Ревизия оборудования, уборка помещений; ТО сети освещения ТП-143-22-08 | Июль | Июль |
| 10. | Осмотр линии, чистка охранной зоны от кустарника, техническое обслуживание  ВЛ 0,4 кВ от ТП 143-22-08 ф. Котельная | Июль | Июль |
|  | **ВСЕГО за счёт средств Филиала АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети» РЭС г. Тихвин** |  | |

**Муниципальное бюджетное учреждение «Зелёный город»**за счёт собственных средств

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Количество | | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Подготовка техники к работе в осенне-зимний период | 2 217,15 | 24 | | Май | Сентябрь |
| 2. | Заготовка противогололёдного материала (песчано-соляная смесь) | 8 062,00 |  | Май | | Сентябрь |
|  | **ВСЕГО по МБУ «Зелёный город»** | **10 279,15** |  |  | |  |

**Акционерное общество «Жилье»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ тыс. руб. | Количество | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Ремонт межпанельных швов | 5 188,80 | 4 324 | май | сентябрь |
| 2. | Ремонт кровель | 395,40 | 659 | май | сентябрь |
| 3. | Смена розлива ГВС | 1 224,60 | 942 | май | сентябрь |
| 4. | Смена стояков отопления | 175,00 | 350 | май | сентябрь |
| 5. | Смена стояков ХВС | 160,00 | 320 | май | сентябрь |
| 6. | Смена стояков ГВС | 160,00 | 320 | май | сентябрь |
| 7. | Ревизия запорной арматуры | 189 дом | 189 дом | июнь | сентябрь |
| 8. | Прочистка дренажных колодцев | 986/189 | 189 дом | июнь | сентябрь |
| 9. | Промывка системы отопления | 195 дом | 195 дом | июнь | сентябрь |
| 10. | Промывка теплообменников | 208 дом | 208 дом | июнь | август |
| 11. | Чистка выгребных ям | 6 дом | 6 дом | июнь | август |
| 12. | Прочистка печных труб | 7 дом | 7 дом | июнь | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств АО «Жилье»** | **7 303,80** |  |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «КСТМ»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ тыс. руб. | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Замена розлива ГВС по подвалу (3 МКД) | 460,00 | март | апрель |
| 2. | Замена и ревизия запорной арматуры, насоса, регулирующего клапана, установка измерительных приборов ИТП | 287,00 | февраль | апрель |
| 3. | Промывка теплообменников ГВС (дома с АИТП) | 155,0 | май | июнь |
| 4. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 470,00 | 19 мая | 26 июня |
| 5. | Замена теплоизоляции трубопроводов | 25,00 | март | апрель |
| 6. | Общестроительные работы:   * косметический ремонт лестничных клеток (2 подъезда); * ремонт оконных блоков, * ремонт кровли, * чистка выгребной ямы | 130,00 | 1 апреля | 20 июня |
| 7. | Частичное восстановление герметизации стыков панелей, гидрофобизация фасадов (11 МКД) | 235,00 | 5 июня | 20 июня |
|  | **ВСЕГО за счёт собственных средств ООО «КСТМ»** | **1 762,00** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | План | | Сроки выполнения | |
| кол-во | Стоимость работ тыс. руб. | начало | окончание |
| 1. | Ремонт кровли | м2 | 940 | 1 692,00 | 1 апреля | 15 сентября |
| 2. | Ремонт балконных стяжек | м2 | 1 | 12,00 | 1 июня | 30 августа |
| 3. | Замена запорной арматуры | ед. | 250 | 787,50 | 1 июня | 28 августа |
| 4. | Ремонт межпанельных швов | м/п | 1 300 | 1 183,00 | 1 июня | 15 сентября |
| 5. | Ремонт и замена трубопроводов | м/п | 180 | 765,00 | 1 мая | 15 сентября |
| 6. | Остекление | м2 | 5 | 7,50 | 1 июня | 30 июня |
| 7. | Замена оконных блоков | ед. | 70 | 1 120,00 | 12 мая | 15 сентября |
| 8. | Замена радиаторов отопления | ед. | 40 | 584,00 | 12 мая | 30 июня |
| 9. | Установка регистров отопления в подъездах | ед. | 15 | 210,00 | 12 мая | 30 июня |
| 10. | Косметический ремонт подъездов | ед. | 26 | 5 980,00 | 1 февраля | 30 июня |
| 12. | Промывка | ед. | 56 | 347,00 | 16 июня | 30 августа |
| **ВСЕГО за счёт средств ООО «Возрождение Тихвин»** | | **12 688,00** | | |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью   
«Тихвинское управление жилищно-коммунальное хозяйство»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| начало | окончание |
| 1. | Ремонт межпанельных швов | 380,0 | май | август |
| 2. | Выборочный ремонт кровли | 360,0 | май | август |
| 3. | Утепление и замена входных дверей | 150,0 | май | август |
| 4. | Ремонт и замена участков инженерных сетей, | 350,0 | май | август |
| 5. | Косметический ремонт подъездов | 440,0 | май | август |
| 6. | Ремонт и замена приборов отопления | 16,0 | май | август |
| 7. | Ревизия и замена запорной арматуры | 390,0 | май | август |
| 8. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 230,0 | 15 мая | 30 июня |
| 9. | Остекление подъездов | 15,0 | май | август |
|  | ***Котельная*** |  |  |  |
| 10. | Ревизия, ремонт и профилактические испытания эл. оборудования | Энергосервис | май | май |
| 11. | Поверка и замена КИП и автоматики | 100,0 | май | август |
| 12. | Обслуживание системы ХВП котловой воды. | ООО "Водораздел" Договор | январь | декабрь |
| 13. | Гидравлические испытания вспомогательного оборудования котельной |  | июнь | август |
| 14. | Замена манометров и термометров | договорная | август | август |
| 15. | Покраска входной котельной | договорная | май | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ООО «ТУЖКХ»** | **2 431,0** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «Берёзовик-34»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| начало | окончание |
| 1. | Гидропневматическая промывка системы отопления | 10,00 | 23 июня | 23 июня |
| 2. | Замена запорной арматуры | 25,00 | март | март |
| 3. | Замена розлива холодного водоснабжения | 250,00 | 5 мая | 15 мая |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «Берёзовик-34»** | **285,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «2-24»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| начало | окончание |
| 1. | Промывка системы отопления и теплообменников ГВС | 15,0 | июнь | июнь |
| 2. | Замена циркуляционного насоса ГВС | 45,0 | март | март |
| 3. | Ремонт розлива холодного водоснабжения | 150,0 | июнь | июнь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «2-24»** | **210,0** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «2-25»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| начало | окончание |
| 1. | Промывка системы отопления и теплообменников ГВС | 15,0 | июнь | август |
| 2. | Замена насоса отопления | 85,0 | 10 мая | 5 июня |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «2-25»** | **100,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «4»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| Начало | Окончание |
| 1. | Гидропневматическая промывка ИТП и трубопроводов системы отопления |  | 11 июля | 11 июля |
| 2. | Проверка, регулировка предохранительного клапана |  | 12 мая | 11 июня |
| 3. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды |  | 12 мая | 11 июня |
| 4. | Проверка, регулировка предохранительного клапана |  | 12 мая | 11 июня |
| 5. | Утепление чердака, подвала, входных дверей |  | август | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «4»** | **700,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «3-14»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ, тыс. руб. | Сроки выполнения | |
| Начало | Окончание |
| 1. | Проверка действительности актов. Проверка КИП | 0,00 | 20 мая | 20 июня |
| 2. | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды | 0,00 | 20 мая | 20 июня |
| 3. | Проверка, регулировка предохранительного клапана | 0,00 | 20 мая | 20 июня |
| 4. | Проведения гидравлических испытаний тепловых сетей системы потребления | 20,00 | в соответствии | |
| 5. | Проведения промывки тепловых сетей и сетей теплопотребления | 20,00 | в соответствии | |
| 6. | Замена запорной арматуры | 40,00 | 1 июня | 30 июля |
| 7. | Ремонт межпанельных швов | 100,00 | 1 июня | 30 июля |
| 8. | Ремонт и замена трубопроводов | 60,00 | 15 мая | 30 июля |
| 9. | Ремонт остекления | 10,00 | 15 мая | 30 июля |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «3-14»** | **250,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «8»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость (тыс. руб.) | Срок выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Гидропневматическая промывка ИТП и внутридомовых трубопроводов системы отопления |  | 4 июня | 4 июня |
| 2. | Чистка фильтров на подающем и обратном трубопроводах системы отопления и ГВС |  | май | май |
| 3. | Ремонт, смена запорной и регулирующей арматуры в ИТП |  | май | май |
| 4. | Промывка теплообменника ГВС в ИТП |  | май | май |
| 5. | Текущий ремонт внутридомовых трубопроводов системы отопления и ГВС |  | май | июнь |
| 6. | Ремонт, смена запорной арматуры на внутридомовых трубопроводах системы отопления и ГВС |  | май | июнь |
| 7. | Текущий ремонт внутридомовых трубопроводов системы ХВС |  | июль | июль |
| 8. | Ремонт, смена запорной арматуры на внутридомовых трубопроводах системы ХВС |  | июнь | июль |
| 9. | Ревизия, чистка, ремонт сетей канализации |  | июль | август |
| 11. | Ревизия, ремонт эл. оборудования |  | июнь | август |
| 12. | Ремонт выходов вент. шахт на крыше |  | июль | июль |
| 13. | Выборочный ремонт межпанельных стыков *(по заявлениям)* |  | июнь | сентябрь |
| 14. | Прочие виды ремонтных работ |  | май | сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «8»** | **100,00** |  |  |

**Товарищество собственников жилья «Дюна»**за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Гидропневматическая промывка ИТП и внутридомовых трубопроводов системы отопления | 14 июля | 14 июля |
| 2. | Ремонт, смена запорной и регулирующей арматуры в ИТП | 10 мая | 14 июля |
|  | Утепление чердака, подвала, входных дверей | Август | Сентябрь |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ТСЖ «Дюна»** |  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Солнечный Тихвин»**

за счёт средств предприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | количество, ед. | Стоимость, тыс. руб. | Сроки выполнения работ | |
| начало | окончание |
| 1. | Замена входных металлических дверей | 3 подъезда | 174,00 | июль | октябрь |
| 2. | Замена разбитых стекол в подъездах д.1 | 2 МКД | 24,00 | август | сентябрь |
| 3. | Ремонт детского оборудования (замена досок-3шт) д. 1 | 2 МКД | 14,00 | июнь | июль |
| 4. | Окраска стен в подъездах (закраска надписей) д. 1 | 2 МКД | 3,60 | июнь | октябрь |
| 5. | Гидравлические испытания и промывка системы отопления | 2 МКД | 30,00 | июль | август |
| 6. | Промывка теплообменных аппаратов: | 2 МКД | 126,00 | май | июль |
| 7. | Наладка КиП и системы автоматики в АИТП: | 2 МКД | 126,00 | июнь | август |
| 8. | Ревизия ГРЩД | 2 МКД | 100,00 | июль | июль |
| 9. | Ревизия системы наружного освещения | 2 МКД | 36,00 | июль | июль |
| 10. | Ревизия системы внутридомового освещения | 2 МКД | 60,00 | июнь | июнь |
| 11. | Ревизия лифтового оборудования | 2 МКД | 274,00 | август | август |
|  | **ВСЕГО за счёт средств ООО «ЖК «Солнечный Тихвин»** |  | **967,60** |  |  |
|  | **ВСЕГО за счёт средств предприятий ЖКХ** |  | **37 608,52** |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тихвинского муниципального района  
от 14 мая 2025 г. № 01-1303-а

(приложение № 2)

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН   
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства,   
топливно-энергетического комплекса и объектов социальной сферы   
Тихвинского городского поселения  
к отопительному сезону 2025 - 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Номер строки | Ед. изм. | Всего | Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду | | | | |
| **Всего** | в том числе к сроку | | | **итого к** 15.09.25 |
| 01.07.25 | 01.08.25 | 01.09.25 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Жилищный фонд, всего: | 01 | тыс. ед. | 0,423 | 0,423 | 0,056 | 0,190 | 0,329 | 0,423 |
|  | 02 | тыс. м2 | 1 424,571 | 1 424,571 | 173,551 | 623,769 | 1 112,476 | 1 424,571 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - муниципальный | 03 | тыс. ед. | 0,373 | 0,373 | 0,047 | 0,166 | 0,291 | 0,373 |
|  | 04 | тыс. м2 | 1 252,741 | 1 252,741 | 147,890 | 539,001 | 983,241 | 1 252,741 |
| - государственный | 05 | тыс. ед. |  |  |  |  |  |  |
|  | 06 | тыс. м2 |  |  |  |  |  |  |
| - частный | 07 | тыс. ед. | 0,050 | 0,050 | 0,009 | 0,024 | 0,038 | 0,050 |
|  | 08 | тыс. м2 | 171,830 | 171,830 | 25,661 | 84,768 | 129,235 | 171,830 |
| Лечебные учреждения | 09 | ед. | 18 | 18 | 2 | 7 | 15 | 18 |
| Детские дошкольные учреждения | 10 | ед. | 16 | 16 | 2 | 5 | 13 | 16 |
| Школы | 11 | ед. | 19 | 19 | 2 | 5 | 15 | 19 |
| Средние и высшие учебные заведения | 12 | ед. | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Другие общественные здания | 13 | ед. | 22 | 22 | 3 | 6 | 16 | 22 |
| Котельные, по всем видам собственности | 14 | ед. | 11 | 11 | 4 | 6 | 8 | 11 |
| установленная мощность | 15 | Гкал/ч | 217,100 | 217,100 | 99,957 | 138,350 | 192,820 | 217,100 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 16 | ед. | 7 | 7 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| установленная мощность | 17 | Гкал/ч | 201,350 | 201,350 | 97,880 | 130,500 | 181,010 | 201,350 |
| Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 18 | км | 67,560 | 67,560 | 13,475 | 33,730 | 50,665 | 67,560 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 19 | км | 66,860 | 66,860 | 13,370 | 33,430 | 50,140 | 66,860 |
| Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности | 20 | км | 12,800 | 12,800 | 2,000 | 5,000 | 9,000 | 12,800 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 21 | км | 12,800 | 12,800 | 2,000 | 5,000 | 9,000 | 12,800 |
| Тепловые насосные станции, по всем видам собственности | 22 | ед. | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 23 | ед. | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,000 |
| Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности | 24 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 25 | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Водозаборы, по всем видам собственности | 26 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 27 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Насосные станции водопровода, по всем видам собственности | 28 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 29 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности | 30 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| пропускная способность | 31 | тыс. м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 32 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| пропускная способность | 33 | тыс. м3 |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Водопроводные сети, по всем видам собственности | 34 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 35 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности | 36 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 37 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Канализационные насосные станции, по всем видам собственности | 38 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 39 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности | 40 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| пропускная способность | 41 | тыс. м3 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 42 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| пропускная способность | 43 | тыс. м3 |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Канализационные сети, по всем видам собственности | 44 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 45 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности | 46 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 47 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Электрические сети, по всем видам собственности | 48 | км | 2 349,988 | 2 349,988 | 1 208,460 | 1 709,850 | 1 827,710 | 2 349,988 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 49 | км | 113,800 | 113,800 | 28,450 | 58,900 | 85,400 | 113,800 |
| Ветхие электрические сети, по всем видам собственности | 50 | км | 160,300 | 160,300 | 116,180 | 116,660 | 145,200 | 160,300 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 51 | км | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности | 52 | ед. | 527 | 527 | 298 | 269 | 421 | 527 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 53 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности | 54 | ед. | 24 | 24 | 8 | 12 | 18 | 24,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 55 | ед. | 24 | 24,000 | 6 | 12 | 18 | 24,000 |
| Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности | 56 | тыс. м2 | 573,500 | 573,500 | 143,300 | 260,800 | 430,100 | 573,500 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 57 | тыс. м2 | 573,500 | 573,500 | 143,300 | 260,800 | 430,100 | 573,500 |
| Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности | 58 | ед.. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 59 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности | 60 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 61 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности | 62 | ед. | 0 | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| в том числе ЖКХ муниципальных образований | 63 | ед. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Газопроводы | 64 | км |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| Создание запасов топлива: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - уголь | 65 | тонн | 385,060 | 385,060 | 115,510 | 231,040 | 308,040 | 385,060 |
| - другое твёрдое топливо | 66 | тонн | 1 084,450 | 1 084,450 | 325,340 | 650,670 | 867,560 | 1 084,450 |
| - жидкое топливо | 67 | тонн | 87,050 | 87,050 | 26,120 | 52,230 | 69,640 | 87,050 |
| Финансовые средства городских и сельских поселений, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, в том числе: | 68 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 69 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 70 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ; | 71 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 72 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 73 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них: | 74 | млн. руб. | 37,608 | 37,608 | 5,580 | 15,102 | 26,218 | 37,608 |
| - на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ | 75 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 76 | млн. руб. | 8,062 | 8,062 | 0,000 | 0,000 | 4,030 | 8,062 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ; | 77 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ; | 78 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ. | 79 | млн. руб. | 29,546 | 29,546 | 5,580 | 15,102 | 22,188 | 29,546 |
| Финансовые средства муниципального района, выделяемые для подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к зиме, в том числе: | 80 | млн. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| на приобретение топлива для предприятий и учреждений ЖКХ и социальной сферы; | 81 | млн. руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | 82 | млн. руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| - на: |  |  |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| строительство объектов ЖКХ и социальной сферы; | 83 | млн. руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ и социальной сферы; | 84 | млн. руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |
| капитальный ремонт объектов ЖКХ и социальной сферы. | 85 | млн. руб. |  | 0,000 |  |  |  | 0,000 |