

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 мая 2019 г.

№ 01-1242-а

Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год  
21, 0800 ОБ НПА

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год (приложение).

2. Обнародовать Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству.

И.о. главы администрации

И.В. Гребешкова

Медникова Ирина Викторовна,  
79300

*Согласовано:*

*Зам. главы администрации по коммунальному хозяйству и строительству*

*Зав. общим отделом*

*Зав. юридическим отделом*

*Председатель комитета ЖКХ*

*Зав. отделом коммунального хозяйства комитета ЖКХ*

*Наумов Ю.А.*

*Савранская И.Г.*

*Максимов В.В.*

*Корцов А.М.*

*Богдашова Л.В.*

*РАССЫЛКА:*

*Дело - 1*

*Комитет ЖКХ – 3*

*Наумову Ю.А. - 1*

*Итого: 5*

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 30 мая 2019г. №01-1242-а  
(приложение)

**Программа профилактических мероприятий,  
направленных на предупреждение нарушений обязательных требований  
жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля,  
на 2019 год**

**1. Общие положения**

1. Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, на 2019 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

– частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680.

Настоящая Программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Тихвинского городского поселения.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, комитетом ЖКХ администрации Тихвинского района (как органа МЖК) осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

2.1.1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.1.2. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

## 2.2. Задачи Программы

2.2.1. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.

2.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

## 3. План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2019 год

| № п/п | Наименование мероприятия по  | Срок реализации мероприятия                      | Ответственный   |
|-------|--|--|---|
| 1.    | Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля   | 1.06.2019  | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2.    | Размещение на официальном сайте Тихвинского района в разделе «Управление жилищным фондом» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов   | 1.06.2019  | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3.    | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами  | В течение года                                   | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4.    | В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение 30 дней после внесения изменений в НПА | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5.    | Размещение на официальном сайте Тихвинского района информации о результатах контрольной деятельности за 2019 год   | 20.01.2020                                       | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6.    | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год  | 27.12.2019                                       | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |