#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2025 г. 01-1097-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, где собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в установленный срок |

21.2700 ДО

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 10 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014‑2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», приказом комитета по жилищно‑коммунальному хозяйству Ленинградской области от 12 апреля 2022 года № 3 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы», рассмотрев предложения регионального оператора ‑ Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 17 января 2025 года № И-310/2025 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2025 год, обращение Председателя ТСЖ 3‑14 Кочугова А.В. от 10 апреля 2025 года № 10/25, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласно Перечню многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, собственники которых в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в этих многоквартирных домах(приложение) УТВЕРДИТЬ:

1.1. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 ‑ 2043 годы, утверждённому постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534.

1.2. Предельно-допустимую стоимость работ на капитальный ремонт.

1.3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» ‑ 2025 год.

2. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении ‑ средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счёте регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

3. Предусмотреть в договоре о проведении капитального ремонта возможность изменения цены договора в соответствии с пунктом 222 Положения о привлечении специализированной Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Назначить заместителя главы администрации ‑ председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, уполномоченным лицом от имени администрации Тихвинского района для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

5. Постановление обнародовать на официальном сайте Тихвинского района.

6. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации А.В. Брицун

Кузнецова Любава Валентиновна,

8 (81367) 74-842

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации ‑ председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Корцов А.М. |
| Заведующий отделом коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства |  | Богдашова Л.В. |
| Заведующий юридическим отделом |  | Павличенко И.С. |
| Заведующий общим отделом |  | Савранская И.Г. |

РАССЫЛКА:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело | 1 |
| Комитет жилищно-коммунального хозяйства | 1 |
| ООО «ТУЖКХ» | 1 |
| НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» | 1 |
| ИТОГО: | 4 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Тихвинского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, собственники которых в срок, установленный части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, не приняли решение о проведении капитального ремонта в этих многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес дома | Перечень работ и (или) услуг | Предельно-допустимая стоимость работ, руб. | Строительный контроль | Стоимость работ (по строительному контролю), руб. |
| 1. | город Тихвин, 3 микрорайон, дом14 | ПИР ЭС | 5 622 903,00 | Осуществление строительного контроля | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_