**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШУГОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУГОЗЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 10 июля 2025 года № 10-49

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», совет депутатов Шугозерского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить с 01 июля 2025 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шугозерского сельского поселения, а также для собственников жилых и нежилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и твердых коммунальных отходов, согласно приложению.

1.2. Расходы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Оставить плату за чистку выгребных ям (туалетов) неблагоустроенного фонда п. Шугозеро, установленную с 01 июля 2025 года, без изменений – 34,44 рубля с человека ежемесячно.

3. Признать утратившими силу с 01 июля 2025 года на территории муниципального образования Шугозерского. сельское поселение Тихвинского муниципального района, Ленинградской области решение совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 26 апреля 2024 года № 10-235 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей».

4. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2025 года.

Глава муниципального образования
Шугозерское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области: Р. П. Чекенюк

УТВЕРЖДЕН

решением совета депутатов Шугозерского сельского поселения от 10.07.2025 года № 10-49

(приложение)

Размер платы за содержание жилого помещения, кроме расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с 01 июля 2025 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг(работ) | Жилые дома |
|  |  | Отдельные квартиры -руб./кв.м общей площади | Коммунальные квартиры - руб./кв.м жилой площади |
|  |  | В домах до 2-х этажей | В домах свыше двух этажей | В домах до 2-х этажей | В домах свыше двух этажей |
|  |  | - без внутридомовых инженерных сетей | - с внутридомовыми инженерными сетями | - без внутридомовых инженерных сетей | - с внутридомовыми инженерными сетями |
|  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 29,98 | 32,51 | 35,68 | 29,98 | 32,51 | 35,68 |
| 1  | Управление многоквартирным домом  | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| 2  | Содержание общего имущества в многоквартирных домах  | 23,84 | 26,14 | 29,31 | 23,84 | 26,14 | 29,31 |
| 3  | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах  | 3,99 | 4,22 | 4,22 | 3,99 | 4,22 | 4,22 |