**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЛЕГЕЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 августа 2024 г. 07-112-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Заручевье, 55 |
|  |

На основании решения Совета депутатов Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05 июля 2024 года №07-199 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского поселения на 2024 год»; статей 50,85 Федерального закона №131-ФЗ от 06.октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «(в редакции от 21 июля 2007 года), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Устава Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области; решения совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 25 декабря 2006 года № 07-131 «Об утверждение Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области Администрация Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, дом 55, способом –** продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества на аукционе (приложение №2).

4. Администрации Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области разместить:

- данное постановление в сети Интернет на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

- информационное сообщение о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55, в сети Интернет на сайтах: torgi.gov.ru и tikhvin.org /gsp/melegezha/.

5. Обнародовать данное постановление путём размещения в сети Интернет на сайте Мелегежского сельского поселения.

Глава администрации

Мелегежского сельского поселения

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области С. Ю. Прохоренко

Макарова Елена Владиславовна,

(8-813-67)381-54

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Мелегежского сельского поселения

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области

от 15 августа 2024 г. №07-112-а

(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации**

**нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, дом 55**

**1. Основание:**

- решение совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05 июля 2024 года №07-199 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского поселения на 2024 год».

**2. Продавец:**

• администрация Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, действующая от имени Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании Устава Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

- аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

**4. Состав продаваемого имущества**:

**- нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146.

**5. Место нахождения имущества:**

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 55.

**6. Функциональное назначение Объекта** – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

**7. Стоимость продаваемого имущества:**

- начальная цена имущества – 494 **000 (четыреста девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе:**

– *стоимость здания* *–* ***244 000*** *(Двести сорок четыре тысячи) рублей,* НДС – не облагается

*– стоимость земельного участка –* ***250 000*** *(Двести пятьдесят тысяч) рублей,* НДС – не облагается

- сумма задатка – 49 **400 (Сорок девять тысяч четыреста) рублей**;

- шаг аукциона – 24 **700 (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей**;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путём подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Требования к участникам аукциона:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Процедура и обременения приватизации:**

- заключение договора купли-продажи (по форме, согласно приложению к решению приватизации) - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- внесение покупателем в полном объёме выкупной стоимости имущества на счёт, указанный в договоре купли-продажи, - в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика в сумме 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек - в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счёт, указанный в договоре купли-продажи.

**10. Критерии выявления победителя –** максимальное предложение о цене продажи имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение

# к решению об условиях

# приватизации нежилого помещения

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЭП**

Д. Мелегежская Горка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать четвёртого года

От имени **Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 09.06.2023 года, Государственный регистрационный номер: RU 475163052023001, **Администрация Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального район Ленинградской области,** ИНН 4715016119, КПП 471501001, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512854 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001312837),место нахождения: 187504 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, деревня Мелегежская Горка, дом 16, на основании Устава Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, **в лице** **главы администрации** **Прохоренко Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведённых электронных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключён на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* решения совета депутатов Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 05 июля 2024 года №07-199 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Мелегежского сельского поселения на 2024 год»;
* постановления администрации Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, дом 55»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продаёт, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ) состоящее из:**

**- нежилого здания**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельного участка**, категория земель: земли населённых пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, **деревня Заручевье, дом 55;**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременён правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворён качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путём его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протоколу об итогах торгов в электронной форме составляет (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учётом НДС,** в том числе:

*- стоимость здания –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается*

*- стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.*

2.2. Ранее внесённый задаток, в сумме **49 400 (Сорок девять тысяч четыреста) рублей**, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

*–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области (Администрация Мелегежского сельского поселения, л/с 04453003350);

ИНН 4715016119

КПП 471501001

# ОКТМО 41645408

Р/счет 03100643000000014500

# БИК 044030098

Корр. Счёт: 40102810745370000098

Код бюджетной классификации 94111402053100000440

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.**

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области (Администрация Мелегежского сельского поселения, л/с 04453003350);

ИНН 4715016119

КПП 471501001

# ОКТМО 41645408

Р/счет 03100643000000014500

# БИК 044030098

Корр. Счёт: 40102810745370000098

Код бюджетной классификации 94111402053100000440

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приёма-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путём направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться вручённым, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приёма-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счёт **ПРОДАВЦА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приёма-передачи.
    2. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.
  1. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** **ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ.**

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по  
   акту приёма-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приёме-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несёт **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приёма-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Подписание **ДОГОВОРА** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

6.6. **СТОРОНЫ** заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей СТОРОН являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания **ДОГОВОРА**, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация Мелегежского сельского поселения  Тихвинского муниципального района  Ленинградской области  ИНН 4715016119  КПП 471501001  ОГРН 1054701512854  Дата внесения записи: 27 декабря 2005 г  Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области  адрес местонахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Мелегежская Горка, дом 16  Адрес электронной почты: melegezha@admtih.ru | **ПОКУПАТЕЛЬ**  Физическое лицо/индивидуальный предприниматель:  ФИО  Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения  Год рождения:  Место рождения:  Пол:  Адрес проживания/пребывания:  Адрес электронной почты:  Юридическое лицо:  Наименование  ИНН  КПП  ОГРН/ОГРНИП  Дата внесения записи:  Регистрирующий орган:  Адрес:  Адрес электронной почты: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН.**

от ПРОДАВЦА от ПОКУПАТЕЛЯ

Должность руководителя юридического лица/

**глава администрации С. Ю. Прохоренко** индивидуальный

предприниматель/представитель по доверенности Инициалы, фамилия

Договор зарегистрирован в администрации Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_**2024** **года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Д. Мелегежская Горка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвёртого года

От имени **Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 09.06.2023 года, Государственный регистрационный номер: RU 475163052023001, **Администрация Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального район Ленинградской области,** ИНН 4715016119, КПП 471501001, зарегистрирована 27 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512854 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001312837),место нахождения: 187504 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, деревня Мелегежская Горка, дом 16, на основании Устава Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, **в лице** **главы администрации** **Прохоренко Светланы Юрьевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_ (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество состоящее из:**

**- нежилого здания**, назначение: нежилое, общая площадь 58,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0000000:5228;

**- земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения фельдшерского пункта (под зданием медпункта), общая площадь 824 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1110001:146,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, **деревня Заручевье, 55;**

(далее – **ОБЪЕКТ).**

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписание **АКТа приёма-передачи** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

от 15 августа 2024г. №07-112-а

(приложение №2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………..  ИНН (для физических лиц) № ……………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «……»……….…………..г. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………  ИНН №………………….. ОГРН №……………………….. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ……………., дата выдачи «....» …….… .…....г.  кем выдан.………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование имущества (лота) ………… ………………………………………………………..……...……...  Адрес (местонахождение) имущества (лота) ……….. ……………………………………………..………....… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несёт Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлён и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинён Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

***Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

***подтверждает, что для участия в электронной процедуре продажи объекта муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества по*** *процедуре № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1. | Заявка на участие |  |
| 2.\* |  |  |
| 3.\* |  |  |
|  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.