**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ КОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 15 апреля 2020 года № 06-27-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2020 года на территории Коськовского сельского поселения

(21,0400) ДО НПА

В рамках реализации на территории муниципального образования Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищное – коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация Коськовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить на второй квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на первый квартал 2020 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Коськовском сельском поселении в размере **37 162 (тридцать семь тысяч сто шестьдесят два)** рубля за квадратный метр, согласно приложению.

 2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Коськовском сельском поселении Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», государственной программы Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» **37 162 (тридцать семь тысяч сто шестьдесят два)** рубля.

 3. Постановление опубликовать в газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Коськовского сельского поселения (http://tikhvin.org/gsp/koskovo/).

 4. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава администрации

Коськовского сельского

поселения М.А.Степанов

Ермакова Любовь Ивановна

88136743140

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Коськовского сельского поселения

 от 15 апреля 2020 года № 06-27-а

 (приложение)

Расчет определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного квадратного метра** |
| **Агентства** |
| 1 | Агентство недвижимости ООО «Талан» | 23 000 руб. |
| 2 | Агентство недвижимости ООО «Собственник» | 20 000 руб. |
| 3. | Агентство недвижимости ООО «Пиар» | 16 097 руб. |
|  |  |  |
| - сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставленные официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ кред:**СТ кред = (23 000 +20 000 +16 097): 3= 19 699 рублей** |
| **Банки** |
| 1 | Тихвинское отделение СПб банка Сбербанка России | Сведений нет |
| 2 | ВТБ банк | Сведений нет |
| 4 | Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ | Сведений нет |
| 5 | Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования (ОБЛЖАИК) | 60130 |
| - договоры на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Коськовского сельского поселения, предоставленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области (сокращенное наименование показателя СТ-дог**СТ\_дог= 60 130** |
| **Застройщики** |
| 1 | «Леноблстрой-Т» | Сведений нет |
| 2 | Жилстройкорпорация | Сведений нет |
| 3 | ЗАО «Бизнес Инжиниринг» | Сведений нет |
| 4 | ЗАО «СЗИЖК» | Сведений нет |
| - сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя СТ\_строй **СТ\_строй = сведений нет** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй | , |
| N |

Ср\_квм = 19699 \* 0,92+60130\*0,92 руб. =36721,34 рубля

 2

Ср\_ст\_квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Ср\_ ст\_кв. м = 36721,34х 101,2= 37162 руб./кв.м.

где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.