#### АДМИНИСТРАЦИЯ ЦВЫЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ЦВЫЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 августа 2025 г. 09-135-а

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Цвылевского сельского поселения от 27 мая 2025 года № 09-84/1-а  «О задачах по подготовке жилищного фонда и инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» |
|  |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года№177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона Ленинградской области»,приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением администрации Цвылёвского сельского поселения от 28 марта 2025 года №09-46-а «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации Цвылёвского сельского поселения от 10 апреля 2025 года №09-50-а «Об утверждении плана мероприятий и комплексного плана по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Цвылёвского сельского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Цвылёвского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов администрация Цвылёвского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение №1 и приложение №2 «СОСТАВ КОМИССИИ по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Цвылёвском сельском поселении». Членом комиссии государственного инспектора Тихвинского ОЭнН (по согласованию) считать Сазонову М.А.

2. Внести изменения в сроки проведения проверки для Теплоснабжающих и теплосетевых организации с 01.09. по 30.09.2025г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Афанасьеву Ж.Л.

Глава администрации Смирнов А.Е

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Цвылёвского сельского поселения

от27.05.2025г. №09-84/1-а

(приложение № 1)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности потребителей к устойчивому функционированию**

**в осенне-зимний период 2025-2026 годов в Цвылёвском сельском поселении**

**Председатель комиссии:**

Смирнов А.Е. - глава администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Афанасьева Ж.Л. – заместитель главы администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Секретарь комиссии:**

Садова Л.К. - специалист 1 категории администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Члены комиссии:**

Телегин С.А. – начальник Цвылёвского участка АО «УЖКХ»;

Румянцева Л.А. - директор Цвылёвского КСК;

Сазонова М.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН (по согласованию);

Дорофеев Е.О. – депутат совета депутатов Цвылёвского сельского поселения;

Коптилов Е.В. – директор ООО «ЭлектроТеплоСервис».

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Цвылёвского сельского поселения

от 27.05.2025г. №09-84/1-а

(приложение № 2)

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по проверке готовности теплоснабжающих организаций к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

**в Цвылёвском сельском поселении**

**Председатель комиссии:**

Смирнов А.Е. - глава администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Афанасьева Ж.Л. – заместитель главы администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Секретарь комиссии:**

Садова Л.К. - специалист 1 категории администрации Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Члены комиссии:**

Телегин С.А. – начальник Цвылёвского участка АО «УЖКХ»;

Румянцева Л.А. - директор Цвылёвского КСК;

Сазонова М.А. - государственный инспектор Тихвинского ОЭнН (по согласованию);

Сапожников В.В. – депутат совета депутатов Цвылёвского сельского поселения;

Коптилов Е.В. – директор ООО «ЭлектроТеплоСервис».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Цвылёвского сельского поселения

от 27.05.2025г. №09-84/1-а

(приложение № 3)

**Программа**

**проведения проверки готовности**

**Цвылёвского сельского поселения**

**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

1. **Общие положения**

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учётом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

– нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

– максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно- коммунального хозяйства;

– соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

– рациональное расходование материально-технических средств и топливно- энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

– выполнением должностными лицами требований федерального и республиканского законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

– постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объёма ремонтно-восстановительных работ;

– чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

– укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

– материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

– выполнением в полном объёме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

**2. Работа комиссий по проверке готовности** **к отопительному периоду**

2.1. Администрация Цвылёвского сельского поселения (далее - администрация) организует:

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических ресурсов, топливом и химическими реагентами;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду центральных тепловых пунктов, БГВС, тепловых сетей муниципального образования коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом;

– работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилищного фонда и иных потребителей тепловой энергии к приёму тепла тепловой энергии в отопительном периоде.

**Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 30 сентября комиссией, утверждённой в установленном порядке.**

Проверка осуществляется комиссией, которая утверждена настоящим постановлением администрации Цвылёвского сельского поселения.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

– объекты, подлежащие проверке;

– сроки проведения проверки;

– документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов  (шт.) | Сроки проведения проверки | Документы,  проверяемые в ходе проверки |
| 1. | Теплоснабжающие и теплосетевые организации (приложение № 7 к постановлению) | Котельная - 1 | 01 сентября -  30 сентября  2025 г. | В соответствии с Приложением 3 |
| 2. | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами: | 1 | 1 августа -  10 сентября 2025 г. | В соответствии с  Приложением 4 |
| 1. Общество ограниченной ответственностью «ЭлектроТеплоСервис» |  | С 1 августа по 15 сентября 2025 г. |
| 3. | Прочие потребители (приложение № 6 к постановлению) | 12 | 7 августа -  15 сентября 2025 г. | В соответствии с  Приложением 4 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 1, 2 настоящей Программы проведения проверки готовности муниципального образования Цвылёвское сельское поселение к отопительному периоду 2025-2026г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет оценку готовности объекта на предмет выполнения требований, установленных [Правилами](#P35) обеспечения готовности к отопительному периоду, на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссии заполненных оценочных листов (в соответствии с Приложением №4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 (в отношении потребителей тепловой энергии), единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в Приложении № 4 Постановления.

В отношении многоквартирных домов с индивидуальным и печным отоплением организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, предоставляют комиссии, заполненные оценочные листы (Приложение №4 Программы), а также документы, подтверждающие выполнение плана мероприятий подготовки к работе в осенне-зимний период.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложения № 5 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

Паспорт готовности к отопительному периоду составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложения №6 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234.

Сроки выдачи актов и паспортов определяются Председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Акт готовности | Паспорт готовности |
| Потребители тепловой энергии | 10 сентября 2025 г. | 15 сентября 2025 г. |
| Теплоснабжающие организации | 25 октября 2025 г. | 1 ноября 2025 г. |
| Муниципальное образование | 15 ноября 2025 г. | 20 ноября 2025 г. |

Срок выдачи акта и паспорта готовности МО Цвылёвское сельское поселение определяется Руководством Северо-Западного управления Ростехнадзора**.**

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1

к Программе проведения

проверки готовности

Цвылёвского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Оценка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 9 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №2 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение 2

к Программе проведения

проверки готовности

Цвылёвского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

**Требования по готовности к отопительному периоду:**

**1.1 для потребителей тепловой энергии**

Оценка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией в соответствии с пунктом 10, 11 Приложения №1 к Приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234, Приложением №4 к порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил №2234 для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

**1.2 для многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением**

Оценка готовности к отопительному периоду многоквартирных домов с печным и индивидуальным отоплением осуществляется комиссией в соответствии с Приложение №4 Программы для расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта.

Приложение № 3

к Программе проведения

проверки готовности

Цвылёвского сельского

поселения к отопительному

периоду 2025-2026 г.г.

(Форма)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АКТ N  проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг. | | | |
|  |  | |  |
| (место составление акта) |  | | (дата составления акта) |
| Теплоснабжающая организация | |  | |
| в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.: | | | |
|  | | | |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) | | | |
| Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | |
|  | 1) | | объект проверки технически готов к отопительному периоду; | | | | |
|  | 2) | | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; | | | | |
|  | 3) | | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. | | | | |
| [Приложение](#P267) к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2025/2026 гг., | | | | | | | |
| являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах | | | | | | | |
| Участники комиссии: | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
|  | | | |  | | |  |
|  | | | | (подпись, расшифровка подписи) | | |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: | | | | | | | |
| " | | " | | 20 | г. |  | |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) | | | | | | | |

Приложение 4

к акту технической готовности

теплопотребляющей энергоустановки объекта

к отопительному периоду 2025/2026 гг.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон с расшифровками: | | |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Цвылёвского сельского поселения

от 27.05.2025г. №09-84/1-а

(приложение № 4)

**Перечень**

**потребителей тепловой энергии**

**Цвылёвского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Адрес** |
|  | МОУ «Ильинская ООШ» |  |
| 1.1. | Здание основной школы | пос. Цвылёво, д.46А |
| 1.2. | Начальная школа и д/сад | пос. Цвылёво, ул. Тихая, д.16 |
| 2. | Ильинский ФАП | пос. Цвылёво, д. |
| 3. | Цвылёвский КСК | пос. Цвылёво, д.2 |
| 4. | АО «УЖКХ Тихвинского района» |  |
| 4.1. | Здание котельной | пос. Цвылёво, д.9 |
| 5. | АО «Культура – Агро» | пос. Цвылёво, д.5 |
| 5.1. | Здание магазина | пос. Цвылёво, д.3 |
| 5.2. | Дом №19 | пос. Цвылёво, д.19 |
| 5.3. | Дом №21 | д.Свирь, ул. Петровская, д.21 |
| 5.4. | Дом №23 | д.Свирь, ул. Петровская, д.23 |
| 5.5. | Дом №32 | д.Свирь, ул. Петровская, д.32 |
| 6. | ООО «Электротеплосервис» | пос. Цвылёво дома №№15 17, 21, 23, 25, 27, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 |

**Перечень**

**Теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

**Цвылёвского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоснабжающего предприятия | Наименование котельной | Срок проведения проверки |
| 1. | АО «УЖКХ» | Котельная пос. Цвылёво, д.9 | 15.09.2025 г. |