**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**)

РЕШЕНИЕ

от 30 января 2025 года № 03-31

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение совета депутатов Борского сельского поселения от 22 октября 2020 года № 03-63 «Об установлении земельного налога»  |
| 22, 2800 ОБ  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области совет депутатов Борского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение совета депутатов Борского сельского поселения

от 22 октября 2020 года № 03-63 «Об установлении земельного налога» (с изменениями от 25 ноября 2021 года № 03-110; от 30 июня 2023 года № 03-172), изложив третий абзац пункта 2.1. в новой редакции:

«-занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или)объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;»

 2. Настоящее решение опубликовать в газете «Трудовая слава».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 1 января 2024 года.

Глава Борского сельского поселения

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области А.Б. Крупнова

**Пояснительная записка**

к проекту решения совета депутатов Борского сельского поселения

 **«**О внесении изменений в решение совета депутатов Борского сельского поселения

от 22 октября 2020 года № 03-63 «Об установлении земельного налога»**»**

Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации (пункт 113 ст.2 закона от 31 июля 2023 года № 389-ФЗ), изменена формулировка налоговых ставок:

|  |  |
| --- | --- |
| Было | Стало |
| - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | - занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) **и (или)** объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [**части**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) **земельного участка**, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;  |