#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 марта 2025 года № 03-48-а

Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на2 квартал 2025 года на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

В рамках реализации на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31 января 2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Борского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на второй квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях), подлежащую применению расчета размера субсидий, выделяемых в соответствии с планами на второй квартал 2025 года, для всех категорий граждан, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета на приобретение жилых помещений в Борском сельском поселении в размере **36 102 (Тридцать шесть тысяч сто два) рубля 00 копеек** за квадратный метр, согласно приложению.

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в размере **36 102 (Тридцать шесть тысяч сто два) рубля 00 копеек.**

3. Постановление разместить на официальном сайте Борского сельского поселения в сети Интернет <http://tikhvin.org/gsp/bor/>.

4. Постановление вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.А. Евпак

Громова Елена Владимировна

8 (81367) 46 133

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 26 марта 2025 года № 03-48-а

(приложение)

**Расчет определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

**Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района**

**Ленинградской области на II квартал 2025 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Стоимость одного**  **квадратного метра(руб.)** |
| 1. | Агентство «ЦСНиЮП ДОМ ПЛЮС» | 41 328,00 |
| 2. | Агентство недвижимости Сергея Кузнецова | 30 000,00 |
| 3. | Бюро недвижимости «Виал» | 45 000,00 |

- сведения от риэлтерских, кредитных (банков) организаций, предоставление официально или опубликованные в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (сокращенное наименование показателя Ст\_кред);

Ст\_кред = (41 328,00+ 30 000,00 + 45 000,00) / 3 = 38 776,00 руб.

Ст\_дог = 0

Ст\_строй = 0

С\_стат = 0

Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

N

Ср\_квм = 38 776,00 х 0,92 = 35 673,92 руб.

Ст \_квм = Ср\_ квм х К\_дефл

Ст\_квм = 35 673,92 х 1,012 **=** **36 102,00** руб.

Где:

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - кол-во показателей, используемых при расчете;

К\_ дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.