**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 декабря 2024 года № 03-183-а

Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с положением Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248‑ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680; положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства, администрация Борского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год.

2. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Борского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.А. Евпак

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Борского сельского поселения

от 05 декабря 2024 г. № 03-183-а

 (приложение)

Программа профилактических мероприятий~~,~~направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля
на 2025 год

**I. Общие положения**

Программа профилактических мероприятий**,** направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с: положением Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248‑ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680; положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящая программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на территории Борского сельского поселения.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрации Борского сельского поселения (как органа МЖК) осуществляется приём представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**2.2. Задачи Программы**

1. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.

2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

**3. План** мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия по  | Срок реализации мероприятия | Ответственный |
| 1. | Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | 01.04.2025 | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Размещение на официальном сайте Борского сельского поселения в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | В течении года  | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | В течении года | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течении 30 дней после внесения изменений в НПА | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Размещение на официальном сайте администрации информации о результатах контрольной деятельности за 2024 год. | Декабрь 2025 | Должностные лица, уполномоченные на организациюи осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год. | До 20.12.2025 | Должностные лица, уполномоченные на организациюи осуществление муниципального жилищного контроля |