

«Утверждаю»
И. о. главы администрации
Тихвинского района
_____ С. А. Суворова

АКТ

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 23 октября 2015 года, заключённого с ООО «Петербургтеплоэнерго»
в отношении объектов теплоснабжения, входящих
в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
(включая населённые пункты: г. Тихвин, п. Красава, п. Сарка,
п. Берёзовик, п. Царицыно Озеро)
с изменениями от 8 декабря 2022 года**

г. Тихвин

«20» ноября 2024 года

В соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации Тихвинского района от 12 августа 2016 года № 01-376-ра «О создании наблюдательного совета» в целях надлежащего исполнения концессионного соглашения от 23 октября 2015 года, заключённого с ООО «Петербургтеплоэнерго» в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области (включая населённые пункты: г. Тихвин, п. Красава, п. Сарка, п. Берёзовик, п. Царицыно Озеро), членами наблюдательного совета проведены контрольные мероприятия по осуществлению ООО «Петербургтеплоэнерго» инвестиций в строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения.

1. По итогам контрольных мероприятий установлено, что в период с 2016 года по 31 декабря 2022 года:
 - 1.1. Выполнено строительство источника теплоснабжения мощностью 180,22 Гкал/час (209,6 МВт). Котельная фактически производит отпуск тепла с сентября 2016 года.
 - 1.2. Выполнено строительство магистральной тепловой сети, протяжённостью 1,9 км.
 - 1.3. Выполнено строительство ЦТП для потребителей Старого города. Фактически производит отпуск тепла с сентября 2016 года.
 - 1.4. Установлены 2 бака запаса химически подготовленной воды объёмом по 300 м³ каждый.
 - 1.5. Проведена реконструкция тепловых сетей общей протяжённостью – 6,7 км (1 этап, часть 2 этапа).

1.6. Проведена экспертиза достоверности сметной документации на выполнение работ по реконструкции и модернизации тепловых сетей Тихвинского городского поселения в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

1.7. Остаток обязательств по реконструкции тепловых сетей в последующие периоды – 34,04 км.

2. По состоянию на 23 сентября 2024 года выполнено:

- установлен узел смещения;
- проведена реконструкция тепловых сетей (в двухтрубном измерении):

| № п/п | Год реализации | По предоставленным графикам проведения реконструкции | | По данным ООО Петербургтеплоэнерго» | |
|-------|-----------------------|--|---------------|-------------------------------------|------------|
| | | План, (км) | Факт, (км) | План, (км) | Факт, (км) |
| | Остаток на 01.01.2023 | | 34,04 | | |
| 1. | 2023 г. | 8,245 | 5,691 | 8,245 | 4,43 |
| 2. | 2024 г. | 10,329 | 6,764 | 8,160 | 2,445 |
| | Остаток | 15,466 | 21,585 | | |

Согласно инвестиционной программы, утверждённой распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 1 марта 2024 года № Р-14/2024 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» по концессионному соглашению от 23 октября 2015 года, заключённому с муниципальным образованием Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в редакции дополнительного соглашения от 25 ноября 2022 года плановые расходы на реализацию мероприятий за 2023 год составляли 567 135,8 тыс. рублей, фактические расходы составили 267 608,5 тыс. рублей, невыполнение – 299 527,3 тыс. рублей, или 52,8% от плана.

Заключение:

1. ООО «Петербургтеплоэнерго»:

1.1. Устранить расхождения между графиком проведения реконструкции тепловых сетей и данными ООО «Петербургтеплоэнерго»;

1.2. Провести сверку протяжённости реконструируемых тепловых сетей:

- с учётом принятых (согласованных) строительным контролем;
- в соответствии с исполнительной документацией.

- 1.3. Направить в адрес администрации Тихвинского района исполнительную документацию на участки тепловых сетей, реконструкция которых была выполнена в 2022, 2023 и 2024 годах.
- 1.4. Принять меры по приведению фактического исполнения мероприятий к плановым показателям инвестиционной программы.

Заместитель руководителя: А. В. Мастицкая

А. М. Корцов

Члены совета: Л. В. Богдашова

И. С. Павличенко

А. М. Плещова

Л. А. Ручкина

И. Ю. Федосеева

Т. В. Якушина

Секретарь наблюдательного совета О. В. Бердникова

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта получил:

Подпись руководителя

(представителя) Концессионера

расшифровка подписи