

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R U 4 7 5 1 6 1 0 1 - 1 4 2 / 15

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании постановления администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области № 01-1360-а от 02.06.2015 г. «О подготовке документации по планировке территории Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, предусматривающего размещение линейного объекта – улица Центролитовская в городе Тихвин от перекрестка с улицей Машиностроителей до здания Заводоуправления».

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Тихвинский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)

Тихвинское городское поселение  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: Кадастровый номер отсутствует.

Описание местоположения границ земельного участка:

В соответствии с координатами поворотных точек, указанных на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Площадь земельного участка: 4,8914 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): В границах всего земельного участка

План подготовлен: Обществом с ограниченной ответственностью «Дорианс», директор Луценко С.В.  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(дата)



С. В. Луценко/  
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: Администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области (Администрации Тихвинского района)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)



М.П. 25 октября 2015. Семанова Л.В.  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 выполненной в 2015 году ООО «Дорианс».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:  
24 августа 2015 года обществом с ограниченной ответственностью «Дорианс»

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Градостроительный регламент не установлен

\_\_\_\_\_  
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_ автодорога \_\_\_\_\_;

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_ не установлены \_\_\_\_\_;

Вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_ прочие объекты инженерной инфраструктуры \_\_\_\_\_.

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется)

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2 Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется)

2.2.4. Иные показатели: нет.  
(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов распространяется)

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_ - Автомобильная дорога общего пользования  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Кадастровый номер отсутствует	-	-	<u>4,8914</u>	-	Охранная зона воздушных линий электропередач, охранная зона тепловой сети

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

3.1. Объекты капитального строительства:

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Отсутствуют,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_,  
(дата)

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Отсутствуют,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_,  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

статья 11.9 Земельного кодекса РФ, часть 1 статьи 3 Правил землепользования и застройки

Тихвинского городского поселения  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

