

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

С 5 ноября 2025 года по 19 ноября 2025 года проводятся публичные слушания по проектам решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:13:0315001:491, площадью 1200 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Бирючово, улица Береговая, земельный участок 24;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 47:13:0315001:490, площадью 1200 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Бирючово, улица Береговая, земельный участок 24А (далее – Проекты решений).

Перечень информационных материалов к Проектам решений:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 47:13:0315001:491;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 47:13:0315001:490.

Собрание участников публичных слушаний состоится **12 ноября 2025 года в 16:00** по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, **Пашозерское сельское поселение, деревня Бирючово, улица Береговая, земельный участок 24.**

Ознакомиться с Проектами решений и информационными материалами к ним можно в период **с 5 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года включительно** на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет (страница «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности») или в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29, № 36 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067) или в фойе администрации Пашозерского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Пашозеро, микрорайон Городской, дом 11 (консультирование по телефону 41-687) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Открытие экспозиции Проектов решений **с 5 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года включительно** на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района, на информационном стенде в фойе администрации Пашозерского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Пашозеро, микрорайон Городской, дом 11 в рабочие дни.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по Проектам решений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких Проектов решений.

Приём замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Тихвинского района Ленинградской области **с 5 ноября 2025 года по 14 ноября 2025 года включительно:**

- 1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области: <http://tikhvin.org/> в сети Интернет в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения);
- 2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет № 8 или по электронной почте администрации Тихвинского района admtih@team47.ru;
- 3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067), в администрации Пашозерского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Пашозерское сельское поселение, деревня Пашозеро, микрорайон Городской, дом 11, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

На основании части 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района.