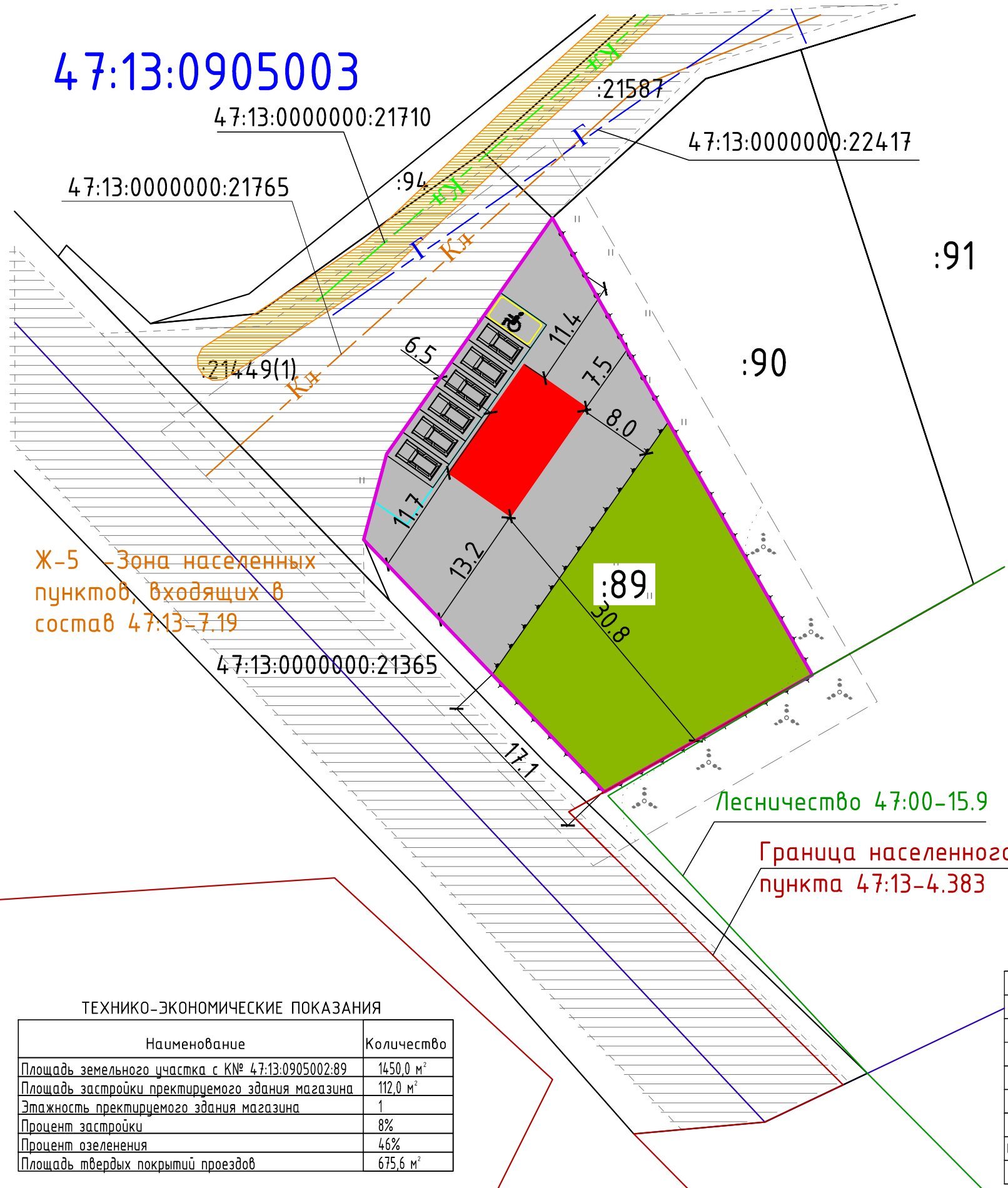


Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта "Магазин", проездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (с указанием расстояний места размещения Объекта до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках без Отклонения)

Пояснительная записка

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области, рассматриваемый земельный участок с КН 47:13:0905003:89 расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона населенных пунктов, входящих в состав Тихвинского городского поселения.
2. Площадь земельного участка с КН 47:13:0905003:89 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 1450.0 кв.м. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
Зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствуют.
Объекты культурного (в том числе археологического) наследия в границах земельного участка отсутствуют.
Объекты на земельном участке отсутствуют.
3. Собственником предусматривается на земельном участке с КН 47:13:0905003:89 строительство магазина. В территориальной зоне Ж-5 – вид разрешенного использования земельного участка код 4.4 "Магазины" относится с условно разрешенным.
При строительстве магазина предусматривается строительство внутренних проездов и стоянка для легковых автомобилей.
Площадь озеленения земельного участка 46%, что соответствует требованиям ПЗЗ ст. 51.5, п.3 (минимальная зона озеленения 40 %)



47:13:0905003

Ж-5 - Зона населенных пунктов, входящих в состав 47:13-7.19

Лесничество 47:00-15.9

Граница населенного пункта 47:13-4.383

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с КН 47:13:0905003:89
- Границы земельных участков, соседних с земельным участком с КН 47:13:0905003:89
- Существующая дорога
- границы Лесничества 47:00-15.9
- Граница населенного пункта 47:13-4.383
- Проектируемое здание магазина
- Проектируемые проезды
- Проектируемая автомобильная стоянка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое озеленение территории
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛИ-0,4кВ Линия 143-26 От ТП 143-26-10 Березовик – Рябиновая до з/уч. заявителей – 47:13-6.1189
- Ливневая канализация для ИЖС п. Березовик Тихвинского гп Тихвинского муниципального района Ленинградской области, кад №47:13:0000000:21710
- Транспортная инфраструктура и ливневая канализация для ИЖС п. Березовик Тихвинского гп Тихвинского муниципального района Ленинградской области – проезд №3 кад. №47:13:0000000:21765
- Распределительный газопровод пос. Березовик Тихвинского гп. Ленинградской области кад. №47:13:0000000:22417

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАНИЯ

Наименование	Количество
Площадь земельного участка с КН № 47:13:0905003:89	1450,0 м ²
Площадь застройки проектируемого здания магазина	112,0 м ²
Этажность проектируемого здания магазина	1
Процент застройки	8%
Процент озеленения	46%
Площадь твердых покрытий проездов	675,6 м ²

				Заказчик: Балашов Сергей Александрович		
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, пос. Березовик, ул.Ручейная, 2		
				Стадия	Лист	Листов
Директор	К.Н.Бравцев		25.01.2024	II	1	1
Разработал	Л.Ф.Чиркова		25.01.2024	ООО "АКР" Адрес: город Тихвин, 4 микрорайон, дом 13.		
				Схема планировочной организации земельного участка		

Взам. инв.№
Подпись и дата