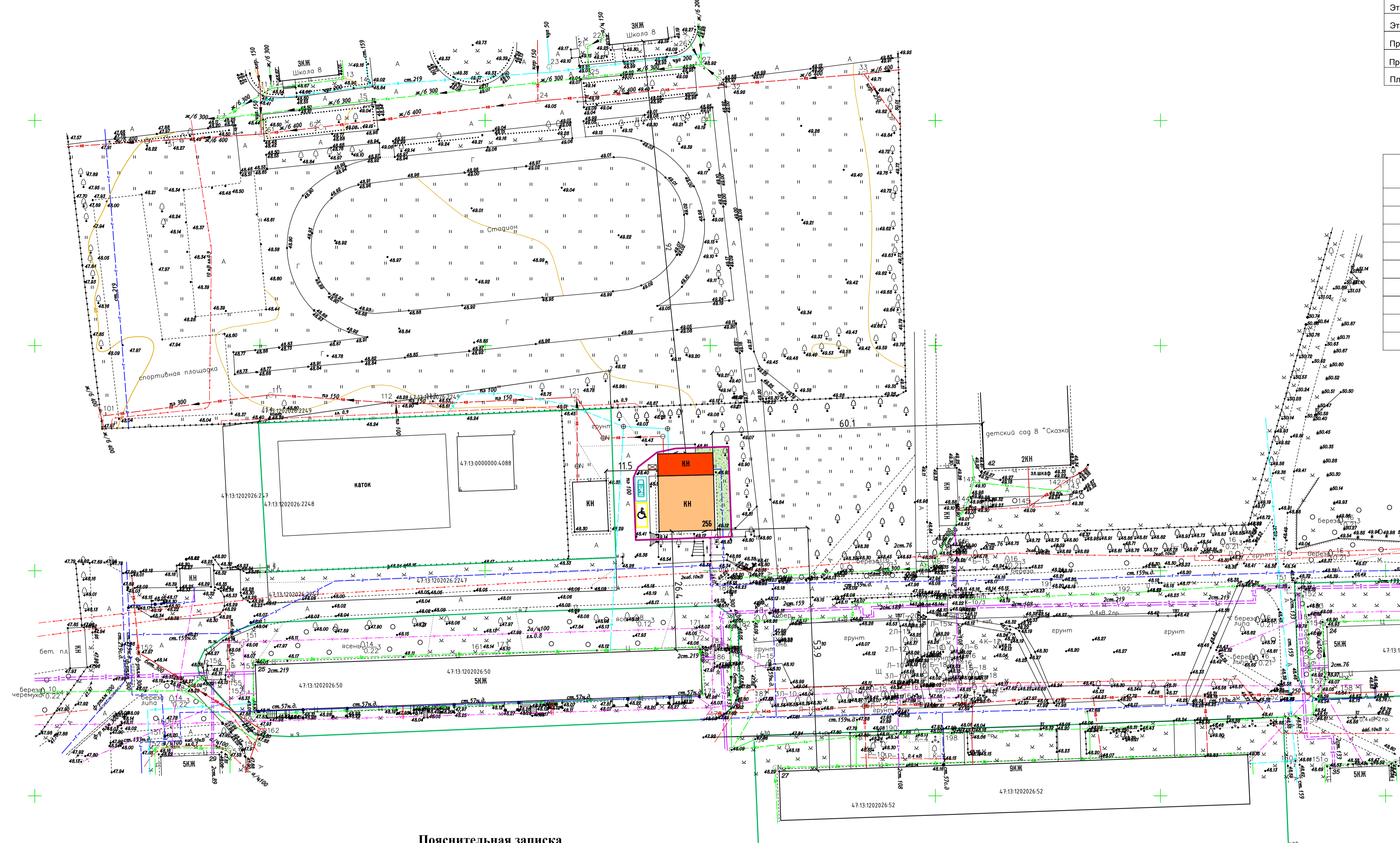


Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения Объекта "Вспомогательно-складское здание для ветеринарной клиники", проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (с указанием расстояний от места размещения Объекта до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках без Отклонения)

Наименование	Количество
Площадь земельного участка с КН 47:13:1202026:66	410,0м2
Площадь застройки здания ветеринарной клиники с КН 47:13:0000000:4088	150,0м2
Площадь застройки проектируемого вспомогательно-складского здания	60,7м2
Этажность зданий ветеринарной клиники и вспомогательно-складского	1
Этажность зданий ветеринарной клиники и вспомогательно-складского	3,9м
Процент застройки с учетом проектируемого вспомогательно-складского здания	51,4%
Процент озеленения	15%
Площадь твердых покрытий внутриплощадочных проездов и тротуаров	136,0м2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с КН 47:13:1202026:66
	Границы земельных участков, соседних с участком с КН 47:13:1202026:66
	Существующее здание ветеринарной клиники с КН 47:13:0000000:4088
	Проектируемое вспомогательно-складское здание для ветеринарной клиники
	Существующее асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров
	Существующее парковочное место для легкового автомобиля
	Существующее парковочное место для легкового автомобиля МГН
	Существующее озеленение территории ветеринарной клиники
	Существующая контейнерная площадка для накопления ТКО

Пояснительная записка

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области, рассматриваемый земельный участок с КН47:13:1202026:66 расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами. Площадь земельного участка с КН КН47:13:1202026:66 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости составляет 410,0м2. Вид разрешенного использования - "для обслуживания нежилого здания ветеринарной клиники без содержания животных". Зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствуют. Объекты культурного (в том числе археологического) наследия в границах земельного участка отсутствуют. На земельном участке расположено одноэтажное здание ветеринарной клиники с КН 47:13:0000000:4088. Площадь застройки - 150,0м2.

2. Собственником предусматривается строительство объекта вспомогательного использования для существующего здания ветеринарной клиники с целью размещения в нем систем инженерной инфраструктуры с подсобными и складскими помещениями. Размеры объекта определены технологической необходимостью. По существующему положению процент застройки участка составляет 36,6%. После строительства проектируемого вспомогательного объекта процент застройки составит 51,4%. В территориальной зоне Ж -1 максимальный процент застройки, предусмотренный Правилами землепользования и застройки статья 51.1, табл.3 п.8 - 40%. Допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства статья 51.1, табл.3 п.9 - 41-60%.

				17/23-ПЗУ		
				Ленинградская область, г.Тихвин, 3 микрорайон, д.256		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Листов
Инженер	Сайфутдинова				П	1 1
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					000 "Каскад-Проект"	

Информ. Подпись и дата. Взам.инв.№