

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЦВЫЛЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЦВЫЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23 декабря 2014 года                      09- 21  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов Цвылёвского сельского поселения от 30 августа 2012 года № 09-134(с последующими изменениями и дополнениями)

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по землепользованию и застройке Цвылёвского сельского поселения, результаты публичных слушаний от 16 декабря 2014 года, руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Цвылёвского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Цвылёвского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Цвылёвского сельского поселения от 30 августа 2012 года № 09-134 следующие изменения и дополнения:

1.1 в разделе «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – ТЖ-3»:

- 1.1.1 основные виды разрешенного использования пункт 15 изложить в следующей редакции «для ведения садоводства»;
- 1.1.2 дополнить пунктом 16 «для ведения дачного хозяйства»;
- 1.1.3 дополнить пунктом 17 «для ведения личного подсобного хозяйства»
- 1.1.4 условно разрешенные виды использования исключить «пункт 23»

2.1. в разделе «Зона рекреационного назначения –ТР-1»

2.1.1 основные виды разрешенного использования дополнить пунктом 6 « для размещения мемориальных комплексов»

2.1.2. условно разрешенные виды использования пункт 6 считать соответственно пунктом 7

дополнить пунктом 8 «для размещения конфессиональных объектов»

дополнить пунктом 9 «размещения жилого дома настоятеля храма»

2.1.3 вспомогательные виды разрешенного использования дополнить:

- вспомогательные здания и сооружения для храма
- элементы благоустройства и озеленения.
- малые архитектурные формы

3. На карте градостроительного зонирования Цвылёвского сельского поселения границы территориальных зон поселка Цвылёво (лист 16 стр. 200), (лист 17 стр. 201) исключить территориальную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами-ТЖ-3», расположенную юго-восточнее Цвылёвского КСК и включить данную территорию в зону «рекреационного назначения-ТР-1»

4. На карте градостроительного зонирования Цвылёвского сельского поселения применительно к деревни Свирь (лист1 стр. 124) исключить часть территориальной зоны ТСХ-1, расположенной в западной части деревни Свирь в прибрежной защитной полосе и включить данную территорию в прибрежно-защитную полосу в зону застройки индивидуальными жилыми домами ТЖ-3 и в рекреационную зону-ТР-1. (Лист 2 стр. 125) исключить часть территориальной зоны –ТСХ-1, расположенную в северо-западной час-

ти деревни Свирь и включить данную территорию в зону застройки индивидуальными жилыми домами –ТЖ-3.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Трудовая слава».

6. Администрации Цвылёвского сельского поселения разместить настоящее решение на официальном сайте в сети Интернет.

7. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Глава муниципального образования  
Цвылёвское сельское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области



А.В. Баличев