

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по проведению общественных обсуждений

Ю.В.Катышевский

24 марта 2020 года

ПРОТОКОЛ от 24.03.2020 №5

общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Организатор общественных обсуждений - Администрация Тихвинского района.

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений (далее комиссия):

Председатель комиссии:

Катышевский Юрий Владимирович - заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского района.

Секретарь комиссии:

Соловьева Елена Анатольевна - специалист отдела архитектуры администрации Тихвинского района.

Второй секретарь комиссии:

Макарова Елена Владиславовна - специалист администрации Мелегежского сельского поселения.

Члены комиссии:

Абрамова Анна Александровна - глава Мелегежского сельского поселения;

Прохоренко Светлана Юрьевна - глава администрации Мелегежского сельского поселения

Якушина Татьяна Валентиновна - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района, заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

С 19 февраля 2020 года по 25 марта 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее Проект).

Подробно ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях и информационными материалами к Проекту можно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в сети интернет <http://tikhvin.org/> с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года включительно.

Перечень информационных материалов к Проекту:

Материалы по обоснованию:

- Карта положения Мелегежского сельского поселения в структуре Тихвинского района.
- Карта границ земель различных категорий. Карта границ лесничеств.
- Карта современного использования и комплексной оценки территории Мелегежского

сельского поселения.

- Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Мелегежского сельского поселения применительно к д.Мелегежская Горка.

- Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Мелегежского сельского поселения применительно к д.Воложба, д.Городище, д.Кострино, д.Новоандреево, д.Плесо.

- Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Мелегежского сельского поселения применительно к д.Клинец, д.Остров, д.Шибенец.

- Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории Мелегежского сельского поселения применительно к д.Великая Нива, д.Заручевье, д.Захожа, д.Рапля.

- Карта объектов культурного наследия.

- Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

- Карта инженерной и транспортной инфраструктур Мелегежского сельского поселения.

Порядок проведения общественных обсуждений установлен в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиции Проекта проводятся с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года включительно в фойе отдела архитектуры администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж (консультирование в кабинетах № 35, № 36 по телефону 71-694, 73-498),) с 09-00 до 13-00 часов по рабочим дням, в фойе администрации Мелегежского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Мелегежская Горка, дом 16 (справки по телефону 38-154) с 09-00 до 16-00 часов по рабочим дням, перерыв с 13.00-14.00 часов, оповещения и экспозиции фрагментов Проекта в отношении конкретных населенных пунктов размещены в местах массового скопления граждан населенных пунктов Мелегежского сельского поселения.

Консультирование экспозиции разработчиком проекта и заведующим отделом архитектуры администрации Тихвинского района проводится в администрации Мелегежского сельского поселения с 15.00 часов до 17.00 часов 3 марта 2020 года.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект – муниципального образования Мелегежское сельское поселение, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ «Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного

реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.»

На основании части 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта.

Прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по проведению общественных обсуждений с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в сети интернет <http://tikhvin.org/> в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения).

2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: rajon@tikhvin.org или в кабинете №8 здания администрации.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации Мелегежского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Мелегежская Горка, дом 16 с 09-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов по рабочим дням (телефон для справок 38-154).

На основании части 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Заключение по результатам общественных обсуждений будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района после 25 марта 2020 года.

Срок проведения общественных обсуждений:
С 19 февраля 2020 года по 25 марта 2020 года.

Оповещение опубликовано:

- в официальном источнике информации Тихвинского района-газете «Трудовая слава» от 19 февраля 2020 года №07 (15226),
- на официальном сайте Тихвинского района;

Оповещения размещены: на стендах отдела архитектуры администрации Тихвинского района, администрации Мелегежского сельского поселения, в местах массового скопления граждан населенных пунктов Мелегежского сельского поселения.

Экспозиции проведены с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года включительно в фойе отдела архитектуры администрации Тихвинского района, в фойе администрации Мелегежского сельского поселения.

Консультирование экспозиции проведено в администрации Мелегежского сельского поселения с 15.00 часов до 17.00 часов 3 марта 2020 года представителем разработчика проекта ООО «СибПроект» Калачевой Л.А. и заведующим отдела архитектуры администрации Тихвинского района Катышевским Ю.В.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся	с 20 февраля 2020 года по 20 марта 2020 года включительно. Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.
--	---

общественные обсуждения	
Участники общественных обсуждений	Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства населенных пунктов Мелегежского сельского поселения. - Участников, вносимых предложения и замечания - 8 чел. из них, постоянно проживающих (имеющих регистрацию) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - 7 чел. иных участников – 1 чел.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих (имеющих регистрацию) на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. Предложения и замечания Глызенковой А.В., Смирняковой Т.М., Богдашевой Л.Н., Богдашева В.Г., Малышева В.Н., Смирнякова А.Ф., Малышева Э.В., проживающих (зарегистрированных) в дер.Мелегежская Горка (копии документов прилагаются):

Исключить из генерального плана строительство объекта утилизации биологических отходов вблизи деревни Шибенец Мелегежского сельского поселения.

Рекомендации комиссии:

Данный объект находится в 3,6 км к юго-востоку от существующей жилой застройки деревни Шибенец, в отдалении от автомобильных дорог, железных дорог, рек. Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиНом для таких объектов в проекте генерального плана - 1000 м.

На территории Мелегежского сельского поселения работает ЗАО «СП Андреевское» с поголовьем - 2257 голов.

Для обеспечения нормальной работы предприятия на случай чрезвычайной ситуации подобный объект необходим.

Внесение изменений в проект генерального плана с целью исключения из генерального плана объекта местного значения -строительство объекта утилизации биологических отходов вблизи деревни Шибенец Мелегежского сельского поселения считать нецелесообразным.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания Сухановой О.Н., являющейся правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:13:1101003:57 и садового дома с кадастровым номером 47:13:1101003:60 (копии документов прилагаются):

Внести изменения в проект генерального плана, изменив функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зону индивидуальной жилой застройки» в отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:13:1101003:57, площадью 1000 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –ведение садоводства, по адресу: Мелегежское сельское поселение, дер.Мелегежская Горка, 1С.

Рекомендации комиссии:

Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным.

Отобразить в проекте генерального плана по границам земельного участка с кадастровым номером 47:13:1101003:57 функциональную зону - «Зона индивидуальной жилой застройки».

Заключение по результатам общественных обсуждений будет подготовлено и опубликовано в официальном печатном источнике информации Тихвинского района - газете «Трудовая слава», а также, на официальном сайте Тихвинского района.

Секретарь комиссии



Е.А.Соловьева

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель комиссии
 по проведению общественных обсуждений
 Ю.В.Катышевский
 02 апреля 2020 года

Заключение о результатах общественных обсуждений
 по проекту генерального плана муниципального образования
 Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района
 Ленинградской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее Проект)
Сведения о количестве участников общественных обсуждений	- Участников, вносимых предложения и замечания -8 чел.: из них, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания -7 чел. иных участников – 1 чел.
Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений	№5 от 24 марта 2020 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
---	---

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которого проводятся общественные обсуждения (Мелегежское сельское поселение)

1. Просят исключить из генерального плана строительство объекта утилизации биологических отходов вблизи деревни Шибенец Мелегежского сельского поселения. (7 чел.)	Данный объект находится в 3,6 км к юго-востоку от существующей жилой застройки деревни Шибенец, в отдалении от автомобильных дорог, железных дорог, рек. Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиНом для таких объектов в проекте генерального плана - 1000 м. На территории Мелегежского сельского поселения работает ЗАО «СП Андреевское» с поголовьем - 2257 голов. Для обеспечения нормальной работы предприятия на случай чрезвычайной ситуации подобный объект необходим. Внесение изменений в проект генерального плана считать нецелесообразным.
---	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства на территории Мелегежского сельского поселения)	
2. Внести изменения в проект генерального плана, изменив функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зону индивидуальной жилой застройки» в отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:13:1101003:57, площадью 1000 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение садоводства, по адресу: Мелегежское сельское поселение, дер.Мелегежская Горка, 1С.	Внесение изменений в проект генерального плана считать целесообразным. Отобразить в проекте генерального плана по границам земельного участка с кадастровым номером 47:13:1101003:57 функциональную зону - «Зона индивидуальной жилой застройки».

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. По результатам общественных обсуждений внести изменения в Проект в соответствии вышеперечисленными предложениями и замечаниями, признанными комиссией для включения в Проект.
3. Опубликовать настоящее заключение в официальном источнике информации Тихвинского района – еженедельной газете «Трудовая слава» и разместить на официальном сайте Тихвинского района.

Секретарь комиссии



Е.А.Соловьева