



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 сентября 2022 года № 140

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Пашозерского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к населённым пунктам**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Пашозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к населённым пунктам, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 03 октября 2012 года № 08-105 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 22 сентября 2022 года № 140

Изменения в Правила землепользования и застройки
Пашозерского сельского поселения Тихвинского
муниципального района Ленинградской области
применительно к населённым пунктам

1. Статью 28 главы 10 части II после таблицы «Предельные размеры земельных участков под жилыми домами в существующей застройке» дополнить абзацем следующего содержания:

«Общие требования к предельным размерам земельных участков под жилыми домами в существующей застройке устанавливаются для земельных участков, расположенных во всех территориальных зонах. Если градостроительными регламентами территориальных зон установлены иные предельные размеры земельных участков, применяются предельные размеры земельных участков, установленные для соответствующей территориальной зоны.».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3» статьи 28 главы 10 части II:

2.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - ТЖ-3».

2.2. наименование вида использования земельных участков «Для размещения индивидуальных жилых домов» изложить в следующей редакции: «Для индивидуального жилищного строительства»;

2.3. предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальный – 0,07 га,
 - максимальный – 0,25 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства:
 - минимальный – 0,10 га,
 - максимальный – 0,30 га.».