

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 ноября 2025 года № 972

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно к части
населенного пункта – деревня Бор

ИЗМЕНЕНИЯ
в положение о территориальном планировании

1. Главу 2 "Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение" дополнить строкой 15 следующего содержания:

"	15	Источник тепловой энергии местного значения поселения	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения населения	Газовая автоматизированная котельная, (планируемый для размещения)	Тепловая мощность (ориентировочно), МВт	7,0	Деревня Бор (зона инженерной инфраструктуры)	Размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м ¹	".
---	----	---	--	--	---	-----	--	--	----

¹ В соответствии с разделом 10.4.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, объект относится к IV классу опасности с регламентированным размером санитарно-защитной зоны 100 м (ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе).

2. Строку "Зона инженерной инфраструктуры" главы 3 "Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов" изложить в следующей редакции:

"	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов сотовой связи, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; допускается размещение гаражей, мастерских, стоянок автомобильного транспорта, разворотных площадок всех видов транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 3,66 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1,44 га	Деревня Бор	Газовая автоматизированная котельная, (планируемый для размещения)	Местного значения поселения	".
---	--------------------------------	--	-------------	--	-----------------------------	----