Приложение к постановлению

Правительства Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденную решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339

Внести в положение о территориальном планировании муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области следующие изменения:

1. Наименование пункта 4.1 (В сфере электроэнергетики) изложить в новой редакции: «Объекты электроэнергетических систем регионального значения;».
2. Подпункты 1, 4, 8 пункта 4.1 исключить.
3. Пункт 4.1 (Объекты электроэнергетических систем регионального значения) дополнить таблицей 1 следующего содержания:

«Таблица 1

На расчетный срок:

| № | Муниципальное образование | Сведения об объектах | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ |
| 1. | Ганьковское сельское поселение | ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» (реконструкция)Основные характеристики:установка второго трансформаторов 2,5 МВ∙А.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | южнее деревни Ганьково |
| 2. | Пашозерское сельское поселение | ПС 35/10 кВ № 12 «Пашозеро» (реконструкция)Основные характеристики:замена ячеек.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | деревня Пашозеро |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ |
| 3. | Борское сельское поселение | ВЛ 35 кВ «Бор - 2» (реконструкция)Основные характеристики:- замена провода;- протяжённость линии – 4,5 км.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «Бор - 2» (ПС 35 кВ № 2 «Бор» - ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса») |
| 4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение | ВЛ 35 кВ «Коськово - 1» (реконструкция до отпайки на ПС 35/10 кВ № 5 «Пяхта»)Основные характеристики:- замена провода;- протяжённость линии: 16,8 км.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «Коськово - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса» - ПС 35/10 кВ «Коськово») |
| 5. | Борское сельское поселение, Тихвинское городское поселение | ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 147 «Тихвин - западная» до ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса»Основные характеристики:- протяжённость линий: 10,7 кмНазначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | От города Тихвин на север |
| 6. | Ганьковское сельское поселение, Борское сельское поселение | ВЛ 35 кВ «Ганьково» (реконструкция)Основные характеристики:- замена провода;- протяжённость линии: 23,3 км.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | Ганьковское сельское поселение, Борское сельское поселение«Ганьково»ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» - ПС 35 кВ № 2 «Бор» |
| 7. | Пашозерское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение | ВЛ 35 кВ «Пашозеро - 1» (реконструкция)Основные характеристики:- замена провода;- протяжённость линии: 27,2 км.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «Пашозеро - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Пашозеро» - ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя») |
| 8. | Тихвинское городское поселение | КВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110/10 кВ № 245 «ПГВ - 1», ПС 110/10 кВ № 246 «ПГВ - 2», ПС 110/10 кВ № 247 «ПГВ - 3» от ТЭЦ «город Тихвин»Основные характеристики:протяжённость линий: 7 кмНазначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- присоединение ПС 110 кВ № 245 «ПГВ - 1», ПС 110 кВ № 246 «ПГВ - 2», ПС 110 кВ № 247 «ПГВ - 3»Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | город Тихвин |
| 9. | Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение  | ВЛ 35 кВ «Палуя» (реконструкция)Основные характеристики:- замена провода;- протяжённость линии: 25 км.Назначение:- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «;Палуя» (ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя» - ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково») |

;»

1. Наименование пункта 4.3 (В сфере организации и развития особо охраняемых природных территорий) изложить в новой редакции: «Особо охраняемые природные территории регионального значения;»
2. Пункт 4.3 (Особо охраняемые природные территории регионального значения) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3. Организация регионального комплексного заказника «Голоменский Мох» на территории муниципальных образований Борское сельское поселение и Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Основные характеристики:

общая площадь: ориентировочно 2962 га.

Цель создания (назначение):

- сохранение еловых, елово-мелколиственных и сосновых лесов, в том числе фрагментов малонарушенных старовозрастных лесов (возраст ели достигает 160-190 лет, сосны – 250 лет, осины – 120 лет), расположенных на болотных островах и по периферии болотного массива;

- сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, тесно связанных с малонарушенными лесными экосистемами;

- сохранение локальной популяции надбородника безлистного – одного из наиболее редких представителей сем. Орхидных на территории России (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями;»

1. Дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Автомобильные дороги регионального значения

На расчетный срок:

1. Строительство автодорожного обхода города Тихвин.

Основные характеристики:

протяжённость: 8,8 км;

категория: II.

Назначение:

- выведение транзитных транспортных потоков за границы населенного пункта.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

2. Реконструкция автомобильной дороги «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь).

Местоположение: Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение;»

1. Дополнить пунктом 4.8 следующего содержания:

«4.8. Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения

На расчетный срок:

1. Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов:

Таблица 2

| № | Муниципальное образование | Наименование объекта,основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Горское сельское поселение | Мостовое сооружение через реку Сапа (реконструкция) | На автомобильной дороге «Подъезд к Дуброво» (км 7+210) |
| 2. | Горское сельское поселение | Мостовое сооружение через реку Староречье (реконструкция) | На автомобильной дороге «Горка – Кулига – Крючково» (км 2+060) |
| 3. | Шугозерское сельское поселение | Мостовое сооружение через реку Ретеша (реконструкция) | На автомобильной дороге «Никольское – Верховье» (км 0+300) |

Технические характеристики объектов и требования к установлению зон с особыми условиями использования территорий определяются (уточняются) по результатам проектно-изыскательских работ;»

1. Дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9 Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения

Создание зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская на территории муниципальных образований Тихвинское городское поселение, Борское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылёвское, Шугозерское сельские поселения.

Основные характеристики:

площадь: 31380 га.

Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.

Преимущественная специализация:

- рыбоводство;

- сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются;»

1. Дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Объекты здравоохранения регионального значения

На расчетный срок:

Таблица 3

| № | Муниципальное образование | Наименование объекта,основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ганьковское сельское поселение | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Посёлок Мехбаза |
| 2. | Горское сельское поселение | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Деревня Горка |
| 3 | Пашозерское сельское поселение | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Деревня Пашозеро |
| 4. | Тихвинское городское поселение | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Посёлок Берёзовик |
| 5. | Тихвинское городское поселение | Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница»)Назначение:оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются | Посёлок Красава |

;»

1. Дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Объекты культурно-досугового типа регионального значения

На расчетный срок:

Таблица 4

| № | Муниципальное образование | Наименование объекта,основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинское городское поселение | Здание для Тихвинского историко-мемориального и архитектурно-художественного музея с фондохранилищемХарактеристики зон с особыми условиями использования территорий:зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются | Тихвинское городское поселение |

;»

1. Дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения

На расчетный срок:

Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в городе Тихвин (строительство).

Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Пещерка, 5.

Вид объекта: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс).

Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Срок реализации: до 2025 года.

Параметры: ориентировочная площадь земельного участка – 1 га, универсальный игровой зал, тренажёрный зал.

Статус объекта: строящийся.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: не устанавливаются;»

1. Пункт 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1. Объекты образования местного значения муниципального района

6.1.1. На расчетный срок:

6.1.1.1. Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 220 мест (адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, 59), строительство;

6.1.1.2. Общеобразовательная организация (Школа) на 600 мест (с плавательным бассейном с зеркалом воды размерами 25 х 11 метров) (адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, 25), строительство;

6.1.2. На перспективу:

6.1.2.1. Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 160 мест (местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1а микрорайон, между жилыми домами №№ 9, 13, 14, 15), строительство;

6.1.2.2. Дошкольная образовательная организация (Детский сад) на 160 мест (местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, севернее 1а микрорайона), строительство.»

1. Наименование пункта 6.4 (В сфере развития физической культуры и массового спорта) изложить в новой редакции: «Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района»;
2. Пункт 6.4 (Объекты физической культуры и спорта местного значения муниципального района) дополнить словами следующего содержания:

«6.4.1. На перспективу:

* + - 1. Бассейн (строительство):

Наименование: Бассейн плавательный.

Вид объекта: спортивное сооружение.

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Вокзальная.

Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного значения, организация досуга населения.

Параметры: площадь территории (земельного участка) – 1,5 га, площадь объекта – не менее 3500 кв. м, количество ванн бассейна – три: бассейн с ваннами для спортивного плавания и прыжков в воду площадью зеркала воды 1250 квадратных метров, бассейн для оздоровительного плавания и аквааэробики площадью зеркала воды 132,8 квадратных метров, бассейн для водного поло площадью зеркала воды 699,9 квадратных метров.

Статус объекта: планируемый к размещению.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: не устанавливаются;»

1. Пункт 6.5 (В сфере здравоохранения) исключить.
2. Подпункт 2 раздела «На первую очередь 2011-2020 год» пункта 6.6 (Строительство мусороперегрузочной станции (Ганьковское сельское поселение, дер. Ганьково, с учетом внебюджетных источников)) исключить.