

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 20 октября 2023 года № 726
(приложение)

Генеральный план
муниципального образования
Мелегежское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Содержание

1. Общие положения.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.

1. Общие положения

Генеральный план подготовлен применительно к территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области в границах, утвержденных областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

В состав муниципального образования входят населенные пункты (деревни): Великая Нива, Воложба, Городище, Заручевье, Захожа, Клинец, Кострино, Мелегежская Горка, Новоандреево, Остров, Плесо, Рапля, Шибенец. Административным центром Мелегежского сельского поселения является деревня Мелегежская Горка.

Расчетный срок реализации генерального плана – 2043 год.

Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока – 975 человек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта (статус объекта)	Местоположение Объекта (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты в области культуры						
1.1	Культурно-досуговый центр	Объекты культурно-досугового (клубного) типа местного значения	Организация досуга населения, поддержки художественного любительского творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социальной активности населения	Вместимость: 220 мест (планируемый для реконструкции)	Деревня Мелегежская Горка (общественно-деловая зона)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
2. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
2.1	Спортивное сооружение – открытая площадка со спортивными тренажерами	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом; повышение доли граждан, занимающихся	Габариты ориентировочно: 42 x 22 м (планируемый для размещения)	Деревня Клинец (зона отдыха)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
2.2	Спортивное сооружение – открытая площадка со спортивными тренажерами			Габариты ориентировочно: 42 x 22 м (планируемый для размещения)		

1	2	3	4	5	6	7
			физической культурой и спортом			
3. Объекты в области бытового обслуживания населения						
3.1	Банно-оздоровительный комплекс	Объекты бытового обслуживания и предоставления персональных услуг местного значения	Обеспечения жителей услугами бань	Вместимость: 10 мест; 40 посещений в смену (планируемый для реконструкции)	Деревня Мелегежская Горка, общественно-деловая зона	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
4. Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения						
4.1	Сквер	Объект благоустройства общего пользования местного значения	Обеспечение населения местами массового отдыха (предусматривается размещение малых архитектурных форм, тротуаров, освещения, детских площадок)	Площадь ориентировочно: 2,0 га (планируемый для размещения)	Деревня Заручевье (зона озелененных территорий общего пользования)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5. Объекты в области осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения						
5.1	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,66 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Великая Нива	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.2	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для	Протяженность ориентировочно: 1,7 км (планируемый	Деревня Воложба	Зоны с особыми условиями использования территорий

1	2	3	4	5	6	7
			обеспечения безопасности дорожного движения	для реконструкции)		не устанавливаются
5.3	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,77 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Городище	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.4	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,55 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Заручевье	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.5	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 2,62 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Захожа	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.6	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 4,22 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Клинец	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.7	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети	Протяженность ориентировочно:	Деревня Кострино	Зоны с особыми условиями

1	2	3	4	5	6	7
			в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	1,74 км (планируемый для реконструкции)		использования территорий не устанавливаются
5.8	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 1,8 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Мелегежская Горка	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.9	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 5,98 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Новоандреево	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.10	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,86 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Остров	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.11	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,9 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Плесо	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.12	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 0,2 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Рапля	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
5.13	Улица в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние для обеспечения безопасности дорожного движения	Протяженность ориентировочно: 1,59 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Шибенец	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
6. Объекты в области газоснабжения						
6.1	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения местного значения	Газоснабжение населения	Газопровод среднего давления, протяженность ориентировочно: 5,1 км; строительство	Деревня Мелегежская Горка	Охранная зона газораспределительных сетей устанавливается вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода ¹
6.2	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения местного значения	Газоснабжение населения	Газопровод среднего давления, протяженность ориентировочно: 4,2 км; строительство	Деревня Новоандреево	
6.3	Газопровод распределительный	Объект газоснабжения	Газоснабжение населения	Газопровод среднего	Деревня Шибенец	

¹ Охранные зоны газораспределительных сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

1	2	3	4	5	6	7
		местного значения		давления, протяженность ориентировочно: 2,0 км; строительство		
7. Объекты в области теплоснабжения						
7.1	Тепловая сеть внутриквартальная (от угловой тепловой камеры № 2 до центральной дороги)	Объект теплоснабжения местного значения	Теплоснабжение населения	Протяженность ориентировочно: 0,56 км (планируемый для реконструкции)	Деревня Мелегежская Горка	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки ²

² Охранные зоны тепловых сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры и описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения		
		Местоположение планируемых для размещения в функциональной зоне объектов	Наименование объекта	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов религиозного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально			

1	2	3	4	5
	<p>допустимый коэффициент плотности застройки – 0,3. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Великая Нива – 10,3 га, деревня Воложба – 11,0 га, деревня Городище – 6,3 га, деревня Заручевье – 23,1 га, деревня Захожа – 25,0 га, деревня Клинец – 37,4 га, деревня Кострино – 19,3 га, деревня Мелегежская Горка – 35,3 га, деревня Новоандреево – 47,3 га, деревня Остров – 12,8 га, деревня Плесо – 19,6 га, деревня Рапля – 24,0 га, деревня Шибенец – 30,7 га.</p>			
<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</p>	<p>Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Мелегежская Горка – 4,9 га.</p>			
<p>Общественно- деловая зона</p>	<p>Зона предназначена для размещения объектов культуры и досуга, питания, торгового и административного назначения, здравоохранения, гостиниц, объектов оказания ветеринарных услуг, услуг почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, иных объектов, для которых могут устанавливаться санитарно- защитные зоны, не выходящие за границы зоны; в границах зоны допускается размещение гаражей, обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов связи, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих</p>	<p>Деревня Клинец</p>	<p>Магазин</p>	<p>Иного значения</p>
		<p>Деревня Мелегежская Горка</p>	<p>Кафе</p>	<p>Иного значения</p>
		<p>Деревня Мелегежская Горка</p>	<p>Фельдшерско- акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО "Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова")</p>	<p>Регионального значения</p>

1	2	3	4	5
	эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых к размещению в границах зоны; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Клинец – 0,03 га, деревня Мелегежская Горка – 5,1 га, деревня Новоандреево – 0,03 га.	Деревня Мелегежская Горка	Банно-оздоровительный комплекс	Местного значения поселения
		Деревня Мелегежская Горка	Культурно-досуговый центр, спортивный зал	Местного значения поселения
		Деревня Новоандреево	Магазин	Иного значения
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов культуры и спорта; допускается размещение отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Мелегежская Горка – 3,1 га.			
Зона исторической застройки	Зона предназначена для сохранения своеобразия архитектурного облика сложившейся застройки. В границах территорий объектов культурного наследия строительство и реконструкция объектов капитального строительства запрещены. В зоне исторической застройки уплотнительная застройка запрещена, строительство зданий осуществляется строго по сложившимся линиям застройки с соблюдением требований зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов (по этажности, высотности, архитектурному решению). В зоне подлежат размещению преимущественно индивидуальные жилые дома, допускается размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с соблюдением санитарных			

1	2	3	4	5
	и противопожарных разрывов, выращивание сельскохозяйственных культур, обустройство парковочных мест, размещение музеев, объектов туризма, культуры, досуга, питания, торгового и административного назначения, объектов, обеспечивающих безопасность населения, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов инженерной инфраструктуры. Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,3. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Заручевье – 6,9 га.			
Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов промышленного производства преимущественно в отраслях деревообработки, химической промышленности, требующих установления санитарно-защитных зон (в границах населенного пункта размером не более 50 м, за границами населенного пункта размером не более 100 м) от границ земельных участков, занятых производственными объектами IV и V классов по санитарной классификации; допускается размещение объектов вспомогательного назначения (пунктов охраны, лабораторий, хранилищ, предприятий общественного питания, гаражей, депо, объектов инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения функционирования производственных объектов), контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 2. Планируемая площадь на расчетный срок в населенном пункте Мелегежская Горка – 2,2 га, за границами населенных пунктов – 1,3 га.			
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а также			

1	2	3	4	5
	<p>включает в себя территории, необходимые для технического обслуживания объектов в указанных областях; допускается размещение объектов вспомогательного назначения: мастерских, административных зданий, проходных, отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимальный коэффициент плотности застройки – 1. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Воложба – 0,2 га, деревня Заручевье – 1,1 га, деревня Мелегежская Горка – 6,2 га. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 0,1 га.</p> <p>Примечание: площадь и границы функциональной зоны определены с учетом обеспечения размещения объектов местного значения муниципального района.</p>			
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе зданий, сооружений и коммуникаций автомобильного, транспорта, а также дорожной сети общего пользования; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 2. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 302,5 га.</p>	Вблизи деревни Новоандреево	Автозаправочная станция, станция технического обслуживания автомобилей	Иного значения
Зона улично-дорожной сети	<p>Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети общего пользования в населенных пунктах. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Великая Нива – 0,5 га, деревня Воложба – 0,8 га, деревня Городище – 0,4 га, деревня Заручевье – 2,9 га, деревня Захожа – 1,7 га, деревня Клинец – 3,0 га, деревня Кострино – 1,0 га, деревня Мелегежская Горка – 5,2 га, деревня Новоандреево – 3,7 га, деревня Остров – 1,0 га, деревня</p>			

1	2	3	4	5
	Плесо – 1,1 га, деревня Рапля – 2,2 га, деревня Шибенец – 2,8 га			
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для осуществления гражданами непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции: ведение огородничества, сенокосения, животноводства, птицеводства, выращивания многолетних плодовых и ягодных культур, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,1. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Воложба – 9,0 га, деревня Заручевье – 2,7 га, деревня Захожа – 11,2 га, деревня Клинец – 1,6 га, деревня Мелегежская Горка – 98,4 га, деревня Новоандреево – 33,8 га, деревня Остров – 5,8 га, деревня Плесо – 22,6 га, деревня Рапля – 8,8 га, деревня Шибенец – 15,7 га.			
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 2069,6 га.	Территория Мелегежского сельского поселения	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская	Регионального значения
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена преимущественно для размещения зданий, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, требующих установления санитарно-защитных зон III – V классов опасности; допускается размещение отдельно стоящих ведомственных гаражей и открытых стоянок для хранения индивидуальных легковых автомобилей, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 2 этажа;			

1	2	3	4	5
	<p>максимальный коэффициент плотности застройки – 2. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Мелегежская Горка – 3,2 га, за границами населенных пунктов – 35,0 га.</p>			
<p>Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан</p>	<p>Зона предназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ; на земельных участках в границах зоны преимущественно осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур; на территориях садоводческих некоммерческих товариществ допускается строительство садовых домов, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, объектов, обеспечивающих безопасность населения, объектов транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения; максимальная этажность застройки в границах территорий садоводческих некоммерческих товариществ – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,2. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 3,6 га.</p>			
<p>Зона озелененных территорий общего пользования</p>	<p>Зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования. В границах зоны допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; в границах зоны допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, обустройство парковочных мест, контейнерных</p>	<p>Деревня Заручевье</p>	<p>Сквер</p>	<p>Местного значения поселения</p>

1	2	3	4	5
	площадок для сбора твердых коммунальных отходов, строительство зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации парков и скверов. Максимальная этажность застройки – 1 этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Заручевье – 2,0 га.			
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов временного проживания, отдыха и туризма, в том числе гостиниц, объектов общественного питания, плоскостных спортивных сооружений общего пользования; в границах зоны допускается обустройство парковочных мест, благоустроенных скверов и садов, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов и иных хозяйственных площадок, объектов, обеспечивающих безопасность населения, объектов инженерной инфраструктуры; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,2. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Воложба – 1,0 га, деревня Заручевье – 5,7 га, деревня Клинец – 0,07 га, деревня Мелегежская Горка – 0,7 га, деревня Новоандреево – 0,07 га, деревня Остров – 2,4 га.	Деревня Воложба	База отдыха	Иного значения
		Деревня Заручевье	Гостиница	Иного значения
		Деревня Клинец	Открытая площадка со спортивными тренажерами	Местного значения поселения
		Деревня Мелегежская Горка	Место массового отдыха (пляж) с размещением спасательной вышки	Местного значения муниципального района
		Деревня Мелегежская Горка	Гостиница	Иного значения
		Деревня Новоандреево	Открытая площадка со спортивными тренажерами	Местного значения поселения
		Деревня Остров	База охотника	Иного значения
Зона лесов	Зона включает в себя земли лесного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 52887,0 га			
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ; в границах зоны допускается размещение объектов религиозного назначения, объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, объектов			

1	2	3	4	5
	инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,01. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Воложба – 0,8 га, деревня Заручевье – 2,4 га, деревня Клинец – 1,1 га, деревня Новоандреево – 3,4 га.			
Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для эксплуатации сооружений скотомогильника. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Шибенец – 0,1 га.			
Зона акваторий	Зона включает в себя земли водного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 158,9 га.			
Зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность	Зоны территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность (иные зоны), выделены в связи с невозможностью градостроительного освоения и иного рационального использования отдельных территорий поселения; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Великая Нива – 5,4 га, деревня Воложба – 0,3 га, деревня Городище – 0,1 га, деревня Заручевье – 0,9 га, деревня Захожа – 4,1 га, деревня Клинец – 32,5 га, деревня Кострино – 12,9 га, деревня Мелегежская Горка – 87,2 га, деревня Новоандреево – 21,3 га, деревня Остров – 4,0 га, деревня Плесо – 7,2 га, деревня Рапля – 28,9 га, деревня Шибенец – 5,2 га.	Территория Мелегежского сельского поселения	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская	Регионального значения

КАРТЫ