

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВА ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 ноября 2025 г.

№ 02-5-м

О проведении публичных слушаний

23, 0300 ОБ

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 7 ноября 2025 года исх. № 01-44-461/2025 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 27 ноября 2025 года по 18 декабря 2025 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (далее – Проект).

2. Организатор публичных слушаний – администрация Тихвинского района.

3. Опубликовать постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области организовать и провести публичные слушания:

4.1. Разместить Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <https://tikhvin.org/> в сети Интернет.

4.2. Открыть и осуществлять по мере необходимости проведение экспозиции Проекта и информационных материалов к нему на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский

муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района.

4.3. Провести по Проекту собрание участников публичных слушаний **3 декабря 2025 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Карла Маркса, земельный участок 86К.**

4.4. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

4.5. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Тихвинское городское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

Ю. И. Шорохов

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава администрации Тихвинского района

Брицун А. В.

Заведующий юридическим отделом

Павличенко И. С.

Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Катышевский Ю. В.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Кузьмина И. В.

**РАССЫЛКА:**

Совет депутатов

1

Администрация

1

Отдел архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

1 + дело

АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

Членам комиссии по землепользованию и застройке:

Шадричева Н. В.

1

**ИТОГО: 5**

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**С 27 ноября 2025 года по 18 декабря 2025 года** проводятся публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности), утверждённые приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 апреля 2016 года № 19 (с изменениями), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

- правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности)  
<https://tikhvin.org/working/urban-pa/pzz/index.php>.

Собрание участников публичных слушаний состоится **3 декабря 2025 года в 16:00** по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Карла Маркса, земельный участок 86К.**

Ознакомиться с Проектом и информационными материалами к нему можно в период с 27 ноября 2025 года по 12 декабря 2025 года включительно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <https://tikhvin.org/> в сети Интернет (страница «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности») или в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29, № 36 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб. 069 или 067)).

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Открытие экспозиции Проекта **с 27 ноября 2025 года по 12 декабря 2025 года включительно** на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта.

Приём замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области **с 27 ноября 2025 года по 12 декабря 2025 года включительно:**

- 1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области: <https://tikhvin.org/> в сети Интернет в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения);
- 2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет № 8 или по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: [admtih@team47.ru](mailto:admtih@team47.ru);
- 3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067)).

На основании части 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района.