

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВА ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2025 г. 01-65-м
от _____ № _____

О проведении публичных слушаний
23.0100 ДО

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», части 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 13 ноября 2025 года по 3 декабря 2025 года публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества площадью 704 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Овино, улица Овинская, земельный участок 39 (далее – схема).

2. Опубликовать постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

3. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Тихвинского района Ленинградской области организовать и провести публичные слушания:

3.1. Разместить схему, подлежащую рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет.

3.2. Открыть и осуществлять по мере необходимости проведение экспозиции схемы на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района; на информационном стенде в фойе администрации Цвылёвского сельского

поселения по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 в рабочие дни.

3.3. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению схем **19 ноября 2025 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 (администрация Цвылёвского сельского поселения).**

3.4. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

3.5. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю. И. Шорохов

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Тихвинского района

И.о. заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Заведующий юридическим отделом

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Брицун А.В.

Якушина Т.В.

Павличенко И.С.

Кузьмина И.В.

РАССЫЛКА:

Администрация

1

Совет депутатов

1

Отдел архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

1

Администрация Цвылёвского сельского поселения

1

АНО «Редакция газеты «Трудовая слава»

1

ИТОГО:

5

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

С 13 ноября 2025 года по 3 декабря 2025 года проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Перечень информационных материалов:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества площадью 704 квадратных метра по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, деревня Овино, улица Овинская, земельный участок 39 (далее – схема).

Собрание участников публичных слушаний состоится **19 ноября 2025 года в 16:00** по адресу: **Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 (администрация Цвылёвского сельского поселения).**

Ознакомиться с информационными материалами можно в период с 13 ноября 2025 года по 27 ноября 2025 года включительно на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет (страница «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности») или в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб. 069 или 067) или в фойе администрации Цвылёвского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 (консультирование по телефону 37-231) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Открытие экспозиции схем **с 13 ноября 2025 года по 27 ноября 2025 года включительно** на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района, на информационном стенде в фойе администрации Цвылёвского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 в рабочие дни.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по рассмотрению схемы являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена данная схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельного участка и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют

сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях.

Приём замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории Тихвинского района Ленинградской области **с 13 ноября 2025 года по 27 ноября 2025 года включительно:**

1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области: <http://tikhvin.org/> в сети Интернет в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения);

2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет № 8 или по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: admth@team47.ru;

3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-712 (доб.069 или 067); в администрации Цвылёвского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, посёлок Цвылёво, дом 4 (консультирование по телефону 37-231) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

На основании части 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района.