

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВА ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 марта 2023 г. 01-15-м
от _____ № _____

О проведении публичных слушаний

На основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 3, 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», части 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 9 марта 2023 года по 23 марта 2023 года публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества:

- площадью 1898 квадратных метров по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Капшинская, дом 3;

- площадью 2242 квадратных метра по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Капшинская, дом 7;

- площадью 2203 квадратных метра по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 49;

- площадью 1375 квадратных метров по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 50;

- площадью 2188 квадратных метров по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 70;

- площадью 1837 квадратных метров по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 72.

2. Опубликовать постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

3. Комиссии по землепользованию и застройке организовать и провести публичные слушания:

3.1. Разместить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет.

3.2. Открыть и осуществлять по мере необходимости проведение экспозиции схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района; на информационном стенде в фойе администрации Шугозерского сельского поселения по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43 в рабочие дни.

3.3. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, **16 марта 2023 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43.**

3.4. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

3.5. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Трудовая слава».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области



А.В. Лазаревич

Соколова Татьяна Викторовна,
75-593

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

С 9 марта 2023 года по 23 марта 2023 года проводятся публичные слушания по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Перечень информационных материалов:

- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 1898 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Капшинская, дом 3;
- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 2242 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Капшинская, дом 7;
- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 2203 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 49;
- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 1375 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 50;
- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 2188 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 70;
- схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, площадью 1837 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 72.

Собрание участников публичных слушаний состоится **16 марта 2023 года в 16:00** по адресу: **Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43.**

Ознакомиться с информационными материалами можно в период с 9 марта 2023 года по 17 марта 2023 года (включительно) на официальном сайте муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области <http://tikhvin.org/> в сети Интернет (страница «Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности») или в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон 75-593) или в фойе администрации Шугозерского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43 (консультирование в кабинете № 7, по телефону 41-267, 41-122) с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00.

Порядок проведения публичных слушаний установлен в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Открытие экспозиции схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, с 9 марта 2023 года по 17 марта 2023 года включительно на 2 этаже административного здания по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 29 в рабочие дни по месту нахождения отдела архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района, на информационном стенде в фойе администрации Шугозерского сельского поселения: по адресу: Ленинградская область Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43 в рабочие дни.

На основании части 2 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

На основании части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по землепользованию и застройке с 9 марта 2023 года по 17 марта 2023 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области: <http://tikhvin.org/> в сети Интернет в разделе обращения граждан/администрация Тихвинского района (заполнить форму обращения);

2) в письменной форме в администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, кабинет № 8 или по электронной почте администрации Тихвинского района e-mail: mail@admtih.ru;

3) в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с соблюдением требований, установленных частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях в отделе архитектуры и градостроительства комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет № 29 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон для справок 75-593); Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Шугозерское сельское поселение, поселок Шугозеро, улица Советская, дом 43 с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням, в пятницу с 09:00 до 16:00 (телефон для справок 44-109, 44-197).

На основании части 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Заключение по результатам публичных слушаний будет опубликовано в газете «Трудовая слава» и на официальном сайте Тихвинского района.