

Материалы по обоснованию
генерального плана
муниципального образования
Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района
Ленинградской области

Пояснительная записка

Состав генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию

| | |
|---|--|
| Генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Масштаб 1:40000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Масштаб 1:40000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения. Масштаб 1:40000 |
| 5 | Приложение к генеральному плану муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области: Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Карта границ участков лесничеств. Масштаб 1:40000 |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий поселения. Карта комплексной оценки территории поселения. Масштаб 1:40000 |
| 4 | Карта планируемых границ земель различных категорий. Масштаб 1:40000 |
| 5 | Карта современного использования территории поселения с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта размещения поселения в структуре муниципального района. Масштаб 1:40000 |
| 6 | Карта существующих границ земель различных категорий. Масштаб 1:40000 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Масштаб 1:40000 |
| 8 | Карта размещения объектов археологического наследия. Масштаб 1:40000. Гриф: Для служебного пользования. |

Содержание

| | |
|---|----|
| Глава 1. Общие положения..... | 6 |
| Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Борского сельского поселения..... | 10 |
| Глава 3. Анализ использования территории Борского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования..... | 11 |
| 3.1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ..... | 11 |
| 3.1.1. Климат..... | 11 |
| 3.1.2. Рельеф..... | 11 |
| 3.1.3. Геологическое строение..... | 12 |
| 3.1.4. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод..... | 12 |
| 3.1.5. Инженерно-геологические условия..... | 14 |
| 3.1.6. Гидрография..... | 16 |
| 3.1.7. Ландшафтно-рекреационные ресурсы..... | 17 |
| 3.1.8. Объекты культурного наследия. Военские захоронения..... | 18 |
| 3.1.9. Зоны с особыми условиями использования территорий..... | 23 |
| 3.1.10. Защитные леса..... | 53 |
| 3.1.11. Санитарно-экологическое состояние территории..... | 54 |
| 3.1.12. Жилищный фонд..... | 54 |
| 3.1.13. Экономическая база..... | 54 |
| 3.2. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ... | 65 |
| 3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения и иного значения..... | 65 |
| 3.2.2. Объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района. Образование..... | 66 |
| 3.2.3. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения. Здравоохранение..... | 67 |
| 3.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения и иного значения..... | 67 |
| 3.2.5. Пассажирский транспорт..... | 70 |
| 3.2.6. Инженерная инфраструктура..... | 72 |
| 3.2.7. Связь, радиовещание, телевидение..... | 75 |
| 3.2.8. Объекты отдыха и туризма..... | 76 |
| 3.2.9. Санитарная очистка территории и размещение кладбищ..... | 76 |
| 3.2.10. Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... | 77 |
| 3.2.11. Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения..... | 78 |
| Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на территории Борского сельского поселения..... | 80 |
| 4.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ..... | 80 |
| 4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 81 |

| | |
|---|-----|
| 4.2.1. Развитие объектов обслуживания населения..... | 81 |
| 4.2.2 Развитие экономической базы | 90 |
| 4.2.3. Новое жилищное строительство..... | 90 |
| 4.2.4. Развитие транспортной инфраструктуры | 91 |
| 4.2.5. Развитие инженерной инфраструктуры..... | 93 |
| 4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории..... | 103 |
| 4.2.7. Зеленые насаждения общего пользования | 104 |
| 4.2.8. Развитие сети особо охраняемых природных территорий | 104 |
| 4.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА..... | 105 |
| 4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ | 106 |
| Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории Борского сельского поселения..... | 111 |
| Глава 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Борского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения | 113 |
| Глава 7. Утвержденные схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования | 120 |
| Глава 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Борского сельского поселения..... | 123 |
| Глава 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования..... | 136 |
| Глава 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана Борского сельского поселения..... | 193 |
| Приложение 1 | 197 |
| Графическое описание к перечню земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из границ населенных пунктов и планируются к отнесению к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» | 197 |

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушные линии электропередачи;
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
АО – акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПС – электрическая подстанция;
тыс. – тысяча.

Генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен ООО «НижНовСтройПроект» в соответствии с муниципальным контрактом от 28 марта 2019 года № 0145300009619000063-0242753-01 на основании постановления администрации Тихвинского муниципального района от 18 февраля 2019 года № 01 - 332-а «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Уставом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области сокращенное наименование муниципального образования – Борское сельское поселение. В настоящем документе используется сокращенное наименование муниципального образования.

Генеральный план подготовлен на всю территорию Борского сельского поселения. Граница Борского сельского поселения установлена областным законом от 1 сентября 2004 года № 52-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Тихвинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»; областным законом от 4 августа 2015 года № 85-оз внесены изменения в областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», в составе которых утверждено описание границы Борского сельского поселения.

Борское сельское поселение граничит:

- на северо-востоке – с Ганьковским сельским поселением Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- на востоке – с Шугозерским сельским поселением Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- на юго-востоке – с Бокситогорским муниципальным районом Ленинградской области;
- на юге – с Тихвинским городским поселением Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- на западе – с Цвылёвским сельским поселением Тихвинского муниципального района Ленинградской области;
- на западе и северо-западе – с Горским сельским поселением Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

В границах муниципального образования расположены населенные пункты (деревни): Бор, Владычно, Дуброво, Кайвакса, Каливец, Кованщина, Кривой Наволок, Монино, Сарожа, Черноваткино и Шомушка. Административным центром муниципального образования является деревня Бор.

Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:5000 и 1:40000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в системе координат «МСК 47 зона 3». База пространственных данных выполнена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10, без учета внесенных в указанные требования вступившим в силу 20 июня 2023 года приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 февраля 2023 года № 123 изменений (письмо Минэкономразвития России от 5 мая 2023 года № 15768-ВД/Д27и).

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области осуществлена на основе стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, планов и программ субъектов естественных монополий, документов территориального планирования вышестоящих уровней.

Проект генерального плана подлежал согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения; проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 и 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся особо охраняемые природные территории федерального значения; размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, проектом генерального плана не предусмотрено; на территориях поселения не находятся исторические поселения федерального значения.

Размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, генеральным планом Борского сельского поселения не предусмотрено.

При проектировании и строительстве объектов газоснабжения местного значения поселения – распределительных газопроводов – при глубине заложения не менее 1,62 м в грунтах не удастся исключить их размещение выше горизонта грунтовых вод. В целях предотвращения возможного негативного воздействия, оказываемого на водную среду, при производстве земляных и строительных работ проектной документацией должны предусматриваться мероприятия, нацеленные на исключение загрязнения окружающей водной среды в результате неорганизованного выноса (сброса) загрязняющих веществ с территорий временных площадок (площадок строительства), поступления загрязняющих веществ в водные объекты, нарушений условий обитания ихтиофауны при строительстве переходов газопроводов через мелиоративные каналы; при строительстве и эксплуатации газопроводов проектом строительства должны быть предусмотрены мероприятия по применению прогрессивных технологических решений и рациональному использованию природных ресурсов, обеспечивающие экологическую безопасность

проведения работ и эксплуатации объектов. В соответствии с пунктом 21 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 (далее – Технический регламент), выбор технических и технологических устройств, материала и конструкции труб и соединительных деталей, защитных покрытий, вида и способа прокладки газопроводов должен осуществляться с учетом требуемых по условиям эксплуатации параметров давления и температуры природного газа, гидрогеологических данных, природных условий и техногенных воздействий. В соответствии с пунктом 32 Технического регламента при проектировании газопроводов, планируемых к строительству на переходах через водные преграды, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие исключение негативного воздействия, оказываемого на водную среду. В соответствии с пунктом 56 Технического регламента при строительстве объектов должно быть обеспечено соблюдение:

- а) технических решений, предусмотренных проектной документацией;
- б) требований эксплуатационной документации изготовителей газоиспользующего оборудования, технических и технологических устройств, труб, материалов и соединительных деталей;
- в) технологии строительства, монтажа, капитального ремонта и реконструкции в соответствии с проектом производства работ или технологическими картами.

Согласно пункту 69 Технического регламента при эксплуатации газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение выявленных повреждений газопроводов, неисправностей в работе трубопроводной арматуры.

Таким образом, при строительстве и эксплуатации планируемых для размещения распределительных газопроводов соблюдение законодательства при переходе через водные преграды исключает возможное негативное воздействие на водные объекты, в том числе находящиеся в федеральной собственности.

Проект генерального плана подлежал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по основанию, предусмотренному пунктами 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения; проектом генерального плана предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, а именно: на территориях поселения не находятся исторические поселения регионального значения.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях поселения не проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Борским сельским поселением, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований по основанию, предусмотренному частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с Борским сельским поселением, не планируется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, а также в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана не подлежал согласованию с органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района, в границах которого находится Борское сельское поселение, по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территории поселения не находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Проект генерального плана подлежал согласованию с органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района, в границах которого находится Борское сельское поселение, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: в соответствии с документом территориального планирования Тихвинского муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

Расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области – 2044 год. Численность постоянного населения муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области составит на конец расчетного срока – 1785 человек.

Глава 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Борского сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года утверждена решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 01-201 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район на период до 2030 года».

В Борском сельском поселении программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования не подготавливались.

Глава 3. Анализ использования территории Борского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Комплексная оценка территории

3.1.1. Климат

Климат на территории поселения переходной: от континентального к морскому. Среднемесячная температура июля соответствует 16,6 °С, абсолютный максимум составляет 33 °С; среднемесячная температура января минус 10,5 °С, абсолютный максимум составляет минус 55 °С при умеренно холодной зиме.

В течение всего года на территории Борского сельского поселения преобладают юго-западные ветры.

Территория муниципального района относится к зоне «низкого» потенциала загрязнения воздушного бассейна. В силу особенностей метеорологического режима повышенный уровень загрязнения воздуха формируется в переходные сезоны, особенно весной. Основные климатические характеристики представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. - Основные климатические характеристики Борского сельского поселения

| Наименование | Единица измерения | Показатель |
|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Среднегодовая температура воздуха | °С | 2,6 |
| Средняя температура самого холодного месяца января | °С | минус 10,3 |
| Абсолютный минимум температуры | °С | минус 55 |
| Средняя температура самого теплого месяца июля | °С | 16,4 |
| Абсолютный максимум температуры | °С | 33 |
| Продолжительность безморозного периода | день | 90 |
| Сумма температур выше 10 °С | °С | 1539 |
| Среднегодовое количество осадков | мм | 660 |
| Средняя высота снежного покрова за зиму | см | 49 |
| Средняя годовая скорость ветра | м/с | 2,8 |
| Средняя скорость ветра января | м/с | 2,9 |
| Среднее число дней с метелью | день | 31 |
| Среднее число дней с сильным ветром (больше 15м/с) | день | 9 |
| Среднее число дней с туманом | день | 34 |
| Преобладающие ветры в холодное время года | | Юго-западные, северо-восточные |
| Преобладающие ветры в теплое время года | | Юго-западные, северо-западные, северо-восточные |

3.1.2. Рельеф

На территории Борского сельского поселения развит холмистый рельеф. Он приурочен к Валдайской возвышенности.

Валдайская возвышенность состоит из холмов и гряд, разделенных пониженными равнинами и волнистыми участками, часть площади которых заболочена. Холмы и гряды преимущественно округлой формы. Относительная

высота холмов составляет от 20 до 30 м, реже доходит до 50 м. Для данной территории характерны карстовые формы рельефа в виде воронок, просянок, ложбин, впадин и озерных котловин. Наиболее широкое распространение имеют карстовые воронки.

Планировочная организация территории поселения обусловлена:

- природно-ландшафтными характеристиками, основу которых составляет сложный рельеф: холмистый и грядовый; он занимает 11,5 % территории, волнистый в сочетании со слабоволнистым – 47,7 % и плоский 40,8 %;
- заболоченными территориями.

3.1.3. Геологическое строение

Территория поселения расположена в зоне карбонового плато, которое сложено карбонатными и терригенными породами нижнего и среднего карбона. Карбон является районом развития карста. Карст связан со всеми горизонтами карбонатных пород. Таким образом, здесь образуются водоносные комплексы подземных вод: водоносный комплекс трещинно-карстовых вод среднекаменноугольных отложений и водоносный комплекс нижнекаменноугольной толщи пород и порово-трещинно-пластовые воды нижней песчано-глинистой толщи.

3.1.4. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод

При оценке водных ресурсов с точки зрения градостроительного освоения учитываются поверхностные и подземные воды, являющиеся источниками хозяйственного водоснабжения.

Территория сельского поселения расположена в пределах карбонового плато, то есть в районе, обеспеченном пресными подземными водами. Этот район характеризуется развитием водообильных водоносных комплексов, приуроченных к среднекаменноугольным и нижнекаменноугольным отложениям. Данные водоносные горизонты служат источниками централизованного водоснабжения.

Мощность водоносного комплекса измеряется от 1 до 10 м и более. Воды безнапорные, уровень залегания грунтовых вод от 0 до 5 м на равнинных участках и до 10 м на возвышенных участках. Питание грунтовых вод осуществляется главным образом за счет атмосферных осадков.

Воды пресные, гидрокарбонатные смешанного катионного состава. Минерализация грунтовых вод составляет 100 – 300 мг/л. Характеристика водоносных горизонтов представлена в таблице 3.1.2.

Таблице 3.1.2. - Характеристика водоносных горизонтов Борского сельского поселения

| Водоносный горизонт | Водовмещающие породы | Глубина залегания, м | Мощность, м | Напор, м | Дебит скважины, л/с | Удельный дебит скважины, л/с | Дебит колодцев, л/с | Химический состав подземных вод, минерализация, г/л | Использование водоносного горизонта |
|---|------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водоносный горизонт нижнекаменноугольных отложений | Известняки | До 10 | До 100 | От 0 до 10 - 50 и более | От нескольких до 40 и более | От долей до 10 - 20 | – | Гидрокарбонатная магниевая кальциевая вода, 0,5 - 0,7 | Водообильный, пригоден для централизованного водоснабжения |
| Водоносный комплекс среднекаменноугольных отложений | | От 1 - 2 до 30 - 70 | 3 - 15 | 5 - 10 редко до 20 | От нескольких до 50 | От долей до 10 и более | – | Гидрокарбонатная магниевая кальциевая вода, нет данных | |
| Водоносный горизонт флювиогляциальных отложений | Пески и песчано-гравийный материал | 1,4 - 4 | 0,4 - 8 | Без напора | 0,3 - 2,2 | 0,03 - 0,4 | 0,05 - 0,1 | Гидрокарбонатная кальциевая вода, 0,03 - 0,7 | Водоснабжение индивидуальных хозяйств при помощи колодцев |
| Водоносный горизонт отложений, слагающих камы | | 15 - 18 на холмах и 0,5 - 1,5 в низменностях | 1 - 20 | | 0,2 - 1 | – | 0,02 - 0,4 | Гидрокарбонатная кальциевая вода, 0,02 - 0,9 | |
| Водоносный горизонт аллювиальных отложений (долины рек) | | 0,1 - 2 | от долей метра до 3 - 4 | | До 0,5 | – | 0,01 - 0,8 | Гидрокарбонатная кальциевая вода, 0,2 - 0,3 | |
| Водоносный горизонт болотных отложений (болота) | | Торф | 0,1 - 0,5 | | 1 - 0,9 | 0,001 - 0,5 | – | Гидрокарбонатная кальциевая вода, реже сульфатно-кальциевая, с повышенным содержанием железа, нет данных | |

3.1.5. Инженерно-геологические условия

Территория Борского сельского поселения по геологическим условиям оценивается в целом как ограниченно благоприятная для строительства. Центральная часть территории поселения, а также значительный участок территории поселения на юге относятся к флювиогляциальной равнине, которая относится к благоприятным для строительства зонам. Строительству здесь должны предшествовать мероприятия по организации поверхностного стока с заболоченных участков и изыскания на наличие карста. Остальная часть территории Борского сельского поселения расположена на холмисто-моренной и ледниково-озерной равнинах, которые оцениваются как ограниченно благоприятные для строительного освоения и оптимальны для рекреационной деятельности. Вся эта часть принадлежит Валдайской возвышенности и относится к карстовому району. Строительству здесь тоже должны предшествовать изыскания на карст. Грунтами оснований для зданий здесь будут служить моренные суглинки с расчетным сопротивлением от 1,5 до 3,5 кгс/см² и пески с расчетным сопротивлением от 1,5 до 4 кгс/см².

На всей территории поселения наблюдаются болотные равнины, богатые залежами торфа; эти территории являются неблагоприятными для строительного освоения. Торф, сжимаемый грунтом, в качестве основания для возведения зданий использоваться не может. Кроме этого, пойменные террасы и низкие участки рек непригодны для строительства из-за затопления паводками. Участки месторождения полезных ископаемых (в том числе торфа) застройке не подлежат.

Данные по инженерно-геологическому районированию территории Борского сельского поселения приведены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Геологическая характеристика территории Борского сельского поселения и градостроительная оценка

| Инженерно-геологические районы | Рельеф | Грунты | Несущая способность грунтов, кгс/см ² (кПа) | Грунтовые воды | Геологические опасные явления | Градостроительная оценка |
|--------------------------------|----------------------------------|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Моренная равнина | Слабоволнистый (от 50 до 200 м) | Суглинки, глины и пески | 1,5 – 3,5 (150 – 300) | Глубже 2 м | Карсты и заболоченные поверхности | Благоприятная для градостроительного освоения |
| Флювиогляциальная равнина | От слабоволнистого до равнинного | Пески с включением гравия и гальки | 2,5 – 4,0 (250 – 400) | На глубине 2 – 4 м | Карсты | |
| Холмисто-моренный рельеф | Холмистый (от 100 до 270 м) | Суглинки, глины, пески | 1,5 – 2,0 (150 – 350) | На глубине более 2 м, в котловинах между холмами менее 2 м | Карсты и болота в котловинах между холмами | Ограниченно благоприятная для градостроительного освоения, но |
| Озерно-ледниковая равнина | Плоский | Пески, мелкозернистые и ленточные глины | 1,5 – 2,0 | На глубине менее 2 м | - | благоприятная для рекреационного освоения |
| Болотная равнина | Плоский | Торфянистые | 0 | На поверхности | - | Неблагоприятная |

3.1.6. Гидрография

Борское сельское поселение имеет разветвленную гидрографическую сеть, характерную для лесисто-болотистых местностей северо-запада России и сравнительно равномерно распределенную по его территории. Она состоит из крупных рек, их притоков, формирующих бассейны водосбора, мелких рек и ручьев, а также крупных ледниковых озер и мелких гидрографических объектов в составе болот и стариц.

Борское сельское поселение относится к обеспеченным поверхностными водными ресурсами территориям, где гидрографическая сеть представлена большим количеством рек и озер.

На территории Борского сельского поселения расположены озера Березовское, Катковское, Малое, Новино, Нудозерец, Пищанское и Ярье, а также множество других озер, не имеющих наименований.

Река Паша – наиболее крупная река, протекающая по территории Борского сельского поселения. Она является левым притоком реки Свирь, принадлежащей бассейну Ладожского озера. Исток реки находится на озере Пашозеро (западный склон Вепсовской возвышенности). Ее длина составляет 242 км, а площадь водосбора 6650 км².

Русло реки Паша преимущественно песчаное, иногда каменистое; на порогах галька с валунами или известняковые плиты. Берега по большей части высокие, покрытые хвойными и смешанными лесами. Река относится к шестому классу судоходства.

К бассейну реки Паша относятся реки Большая Пяльица, Верхняя Палууйя, Ейновица, Куйсара, Малая Пяльица, Нижняя Палууйя и Пить. Территории Борского сельского поселения принадлежат реки Лимба, Нудокса, Онегость, Пинега, Сапа и Шомушка; также здесь расположены ручьи: Вехтуй, Железняк, Пинега, Попов, Пякшин, Ранцера, Средний и Чёрный.

Характеристики водных объектов Борского сельского поселения приведены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4. – Характеристики водных объектов Борского сельского поселения

| Наименование | Куда впадает (с какого берега) | Протяженность в границах поселения, км (для рек и ручьев) или площадь зеркала воды, га (для озер) | Протяженность реки, км | Площадь водосбора, км ² |
|-------------------|--------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Озеро Березовское | - | 5,6 | - | Нет данных |
| Озеро Катковское | - | 5,6 | - | Нет данных |
| Озеро Малое | - | 2,9 | - | Нет данных |
| Озеро Нудозерец | - | 5,4 | - | Нет данных |
| Озеро Пищанское | - | 10,2 | - | Нет данных |
| Озеро Шомушское | - | 2,8 | - | Нет данных |
| Озеро Ярье | - | 8,5 | - | Нет данных |
| Река Лимба | Река Сапа (правый берег) | 7,9 | 14,0 | 85,0 |
| Река Нудокса | Река Шомушка (правый берег) | 2,2 | 18,7 | Нет данных |
| Река Онегость | Река Пинега (левый берег) | 2,3 | 3,2 | Нет данных |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------|------------------------------|------|-------|------------|
| Река Паша | Река Свирь (левый берег) | 25,2 | 182,0 | 6650,0 |
| Река Пинега | Река Паша (правый берег) | 23,8 | 23,8 | Нет данных |
| Река Сапа | Река Паша (правый берег) | 23,9 | 30,5 | Нет данных |
| Река Шомушка | Река Тихвинка (правый берег) | 63,8 | 80,2 | Нет данных |
| Ручей Железняк | Ручей Ранцера (левый берег) | 4,2 | 4,2 | Нет данных |
| Ручей Попов | Ручей Вехтуй (левый берег) | 1,1 | 2,6 | Нет данных |
| Ручей Пякшин | Река Шомушка (левый берег) | 7,4 | 14,4 | Нет данных |
| Ручей Ранцера | Река Пинега (правый берег) | 8,1 | 8,1 | Нет данных |
| Ручей Средний | Река Нудокса (левый берег) | 4,9 | 4,9 | Нет данных |
| Ручей Чёрный | Ручей Чёрный (правый берег) | 3,1 | 5,3 | Нет данных |

Питание рек и ручьев осуществляется в основном из болот, покрывающих большую часть территории поселения, а также из подземных источников.

Большинство рек, за исключением реки Паша, несудоходны в течение всего периода навигации и могут быть доступны лишь для отдельных типов судов маломерного флота.

Поверхностные воды могут быть ограничено использованы в хозяйственных целях. Наиболее водообеспеченными являются территории, прилегающие к реке Паша. Из реки возможен водоотбор в объеме около 0,5 м³/с.

Береговые полосы

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м. Размеры береговых полос водных объектов, расположенных на территории Борского сельского поселения, указаны в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 – Размеры береговых полос водных объектов Борского сельского поселения

| Перечень водных объектов | Размер береговой полосы (ширина), м |
|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 |
| Реки Лимба, Нудокса, Паша, Пинега, Сапа и Шомушка | 20 |
| Ручей Пякшин | |
| Озера Березовское, Катковское, Малое, Нудозерец, Пищанское, Шомушское и Ярье | 5 |
| Река Онегость | |
| Ручьи Железняк, Вехтуй, Попов, Ранцера, Средний и Чёрный | |

3.1.7. Ландшафтно-рекреационные ресурсы

Борское сельское поселение обладает богатыми ландшафтно-рекреационным потенциалом, который позволяет развивать на его территории многие виды туристско-рекреационной деятельности. К таким ресурсам относятся реки, водоемы, леса.

По данным комитета по физической культуре, спорту и туризму Ленинградской области для Тихвинского муниципального района перспективными являются следующие виды туризма: культурно-познавательный, религиозно-паломнический,

экологический, природно-ориентированный, активный отдых на природе, этнографический, сельский, событийный, специальных интересов (охота и рыбалка).

Живописная природа и благоприятные экологические условия делают сельское поселение привлекательным для различных видов туризма.

3.1.8. Объекты культурного наследия. Военские захоронения

На территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области находятся 3 объекта культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в том числе федерального значения – 1 объект, регионального значения – 2 объекта.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник-стела, установленный на рубеже обороны в 1941 году города Тихвина», расположенный вблизи деревни Кайвакса, поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения приведен в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6. - Объекты культурного наследия регионального значения Борского сельского поселения

| Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Нормативный документ об утверждении границ территории объекта |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах; здесь же захоронен Герой Советского Союза Пятикоп Михаил Евгеньевич (1908 – 1941) | Деревня Сарожа, в 18 км севернее города Тихвин, западная окраина деревни | Решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20 ноября 2018 года № 01-03/18-276 |
| Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович | Деревня Кайвакса, дом 9 | Решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 года № 189 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 01-03/18-299 |

Также на территории Борского сельского поселения расположены 12 объектов археологического наследия – выявленных объектов культурного наследия, их перечень приведен в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7. – Выявленные объекты культурного наследия

| № п/п | Наименование объекта | Время (период) возникновения | Местонахождение |
|-------|--|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Стоянка «Бор – 1» | Неолит | Сведения о местонахождении объектов археологического наследия не приводятся в соответствии с приказом Министерства культуры |
| 2 | Стоянка «Бор – 2» | Неолит | |
| 3 | Курганная группа «Мельница», деревня Черноваткино (2 насыпи) | IX – XII вв. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|---------------|--|
| 4 | Жальничный могильник «Дубровино», деревня Дуброво | XII – XIV вв. | России от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» |
| 5 | Курганная группа «Монино – 2» (4 насыпи) | Нет данных | |
| 6 | Углежогная яма Усть-Шомушка-1 | XIX в. | |
| 7 | Углежогная яма Усть-Шомушка-5 | XIX в. | |
| 8 | Углежогная яма Усть-Шомушка-6 | XIX в. | |
| 9 | Углежогная яма Усть-Шомушка-7 | XIX в. | |
| 10 | Углежогная яма Усть-Шомушка-9 | XIX в. | |
| 11 | Углежогная яма Усть-Шомушка-10 | XIX в. | |
| 12 | Углежогная яма Усть-Шомушка-12 | XIX в. | |

Примечание к таблице: объекты в позициях таблицы №№ 1 – 4 выявлены в рамках проведения археологических полевых работ, но не приняты к учету органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, сведения о них приняты по ранее опубликованным материалам; объекты в позициях таблицы №№ 5 – 12 являются в установленном законодательством порядке выявленными объектами культурного наследия, их постановка на учет осуществлена на основании приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20 мая 2021 года № 01-03/21-82, этим же документом утверждены границы территорий объектов археологического наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ следующие:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 указанного Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет заинтересованных лиц о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ подготовки проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ застройщику.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящем разделе, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

В соответствии с положением статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (редакция от 13 июля 2020 года) к землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель

историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

В настоящее время зоны охраны у существующих объектов культурного значения не установлены. Требуется проведение работ по подготовке режима охраны, определению границ зоны охраны.

3.1.9. Зоны с особыми условиями использования территорий

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. К зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах Борского сельского поселения и влияющим на планируемое размещение объектов, относятся следующие:

- зона охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона тепловых сетей.

Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого

природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На территории Борского сельского поселения зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20 ноября 2018 года № 01-03/18-276 установлены границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах; здесь же захоронен Герой Советского Союза Пятикоп Михаил Евгеньевич (1908 – 1941)».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны

объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 01-03/18-299 установлены границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 26 ноября 2018 года № 01-03/18-326 установлены границы, режим использования территории и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник-стела, установленный на рубеже обороны в 1941 году города Тихвина».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Установленные приказами комитета по культуре Ленинградской области границы территорий объектов культурного наследия отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия материалов по обоснованию генерального плана Борского сельского поселения.

Для объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны объектов культурного наследия, подлежат отображению защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 6 Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, установленном статьей 34

Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории Борского сельского поселения органами местного самоуправления охранные зоны и зоны охраняемого ландшафта для воинских захоронений, не являющихся объектами культурного наследия, не установлены.

Защитная зона объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в части 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Защитная зона

объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

На карте границ территорий объектов культурного наследия материалов по обоснованию генерального плана Борского сельского поселения отображены защитные зоны объектов культурного наследия:

- «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 годах; здесь же захоронен Герой Советского Союза Пятикоп Михаил Евгеньевич (1908 – 1941)»;

- «Дом, где родился и жил в довоенные годы Герой Советского Союза Федоров Николай Петрович»;

- «Памятник-стела, установленный на рубеже обороны в 1941 году города Тихвина».

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; размеры охранных зон и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий электропередачи до 1 кВ охранный зона устанавливается размером 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и, охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для линий электропередачи напряжением 1 - 20 кВ охранный зона устанавливается размером 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для линий электропередачи напряжением 35 кВ охранный зона устанавливается размером 15 м;

- для линий электропередачи напряжением 110 кВ охранный зона устанавливается размером 20 м;

- для линий электропередачи напряжением 150 и 220 кВ охранный зона устанавливается размером 25 м;

- для линий электропередачи напряжением 300, 500 и +/- 400 кВ охранная зона устанавливается размером 30 м;

- для линий электропередачи напряжением 750 или +/- 750 кВ охранная зона устанавливается размером 40 м.

Вокруг подстанций охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Линии электропередачи напряжением свыше 330 кВ по территории Борского сельского поселения не проходят.

Установленные охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением участков автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с Порядком установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 371, ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере:

50 м – для автомобильных дорог IV категории;

25 м – для автомобильных дорог V категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории Борского сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального значения и местного значения муниципального района. Размеры полос отвода и ширина придорожной полосы для них представлены в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8. – Размеры полос отвода и ширина придорожной полосы автомобильных дорог регионального значения и местного значения муниципального района, расположенных на территории Борского сельского поселения

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Техническая категория | Размер полосы отвода, м | Ширина придорожной полосы, м |
|-------|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово | II, III, IV | 19 - 40 | 50 |
| 2 | Паша – Часовенское – Кайвакса | III, IV, V | 19 | 50 |
| 3 | Подъезд к деревне Дуброво | V | 14 - 26 | 25 |
| 4 | Сарожа – Кованщина | V | 18 | 25 |

Придорожные полосы автомобильных дорог уполномоченными органами не установлены, в сведения единого государственного реестра недвижимости не внесены, на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения отображены по нормативу в информационных целях. Таким образом, данная зона с особыми условиями использования территорий учтена при осуществлении планирования размещения объектов местного значения поселения и установлении функционального зонирования.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и других). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории Борского сельского поселения уполномоченным органом установлены границы охранных зон газопроводов и внесены в сведения единого государственного реестра недвижимости. Охранные зоны газопроводов отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения и учтены при планировании размещения объектов местного значения поселения и установлении границ функциональных зон.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где

проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранные зоны линий и сооружений связи на территории Борского сельского поселения уполномоченным органом не установлены, в сведения единого государственного реестра недвижимости не внесены, отображению на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения не подлежат. Вместе с тем, данная зона с особыми условиями использования территорий учтена при осуществлении планирования размещения объектов местного значения поселения и установлении функционального зонирования.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением устанавливаются в соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392.

Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранная зона.

Пределные размеры охранной зоны составляют:

- 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

- 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в иных случаях.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

На территории Борского сельского поселения расположены стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды на земельных участках с кадастровыми номерами 47:13:0810001:1113 (деревня Бор, наименование станции: «НП – ГП-1 – р. Шомушка») и 47:13:0816001:47, (вблизи деревни Дуброво, наименование станции: «НП – ГП-1 ниже д. Дуброво – р. Паша»).

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением на территории Борского сельского поселения уполномоченным органом не установлены, в сведения единого государственного реестра недвижимости не внесены, на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения отображены по нормативу в информационных целях. Таким образом, данная зона с особыми условиями использования территорий учтена при осуществлении планирования размещения объектов местного значения поселения и установлении функционального зонирования.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным

кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны устанавливается:

для рек или ручьев – от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 километров – в размере 50 метров;

от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;

от 50 километров и более – в размере 200 метров.

для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта);

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным

законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Сведения о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Борского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9 – Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Борского сельского поселения

| № п/п | Водные объекты | Размер водоохранной зоны, м | Размер прибрежной защитной полосы, м |
|-------|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Реки Паша и Шомушка | 200 | 50 |
| 2 | Реки Лимба, Нудокса, Пинега и Сапа, ручьи Вехтуй, Пякшин и Чёрный | 100 | 50 |
| 3 | Река Онегость, ручьи Железняк, Короткий, Попов, Ранцера и Средний | 50 | 50 |
| 4 | Озеро Шомушское | 100 | 50 |
| 5 | Озера Березовское, Катковское, Малое, Нудозерец, Пищанское и Ярье | 100 | 50 |

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения размерами, отраженными в таблице 3.1.9, и учтены при планировании размещения объектов местного значения поселения и установлении границ функциональных зон.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10;
- СанПиН 2.1.3684-21 (Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3;
- СП 2.1.5.1059-01 (Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила), утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 года № 19;

- СП 31.13330.2021 (Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*), утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).

В границах территории первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения необходимо соблюдение следующих требований: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие, не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, а также размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

В зонах санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса запрещается подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Отсутствие закрепленных на местности границ зон санитарной охраны источников водоснабжения не является основанием для освобождения владельцев водопровода, организаций и граждан – владельцев объектов недвижимости, расположенных в границах зон санитарной охраны, от выполнения требований, предъявляемых санитарными правилами и нормами.

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, составляют:

1) первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

В соответствии с пунктом 1.15 СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10, санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса зоны санитарной охраны – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов; в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны – владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

2) от водонапорных башен – не менее 10 м;

3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и других) – не менее 15 м.

На территории Борского сельского поселения источниками централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения являются водозаборные скважины №№ 2954, 3039 и 3090, расположенные в деревне Бор.

Распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 2813 утверждены зоны санитарной охраны существующих водозаборных скважин №№ 2954, 3039 и 3090 государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения деревни Бор и режим зон санитарной охраны указанных скважин.

Географические координаты скважины № 2954 – $59^{\circ}46'17,38''$ северной широты и $33^{\circ}27'45,58''$ восточной долготы. Граница первого пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 30 м от устья скважины, за исключением юго-восточного направления, где зоны установлена на расстоянии 20 м; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.911.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 58 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.913.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 391 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.916.

Географические координаты скважины № 3039 – $59^{\circ}46'26,18''$ северной широты и $33^{\circ}27'55,05''$ восточной долготы. Граница первого пояса зоны санитарной охраны скважины установлена на расстоянии 12 м к северу, востоку и югу от устья скважины и 6 м к западу от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.944.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 76 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.906.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 508 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.903.

Географические координаты скважины № 3090 – $59^{\circ}46'26,78''$ северной широты и $33^{\circ}28'13,17''$ восточной долготы. Граница первого пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 30 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.900.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 49 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.901.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны скважины установлена радиусом 325 м от устья скважины; она внесена в единый государственный реестр недвижимости за реестровым номером 47:13-6.897.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположена водозаборная скважина и служит для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй пояс служит для предупреждения бактериального (микробного) загрязнения подземных вод.

Третий пояс служит для защиты подземных вод от химического загрязнения.

Ширина зоны санитарной охраны водопровода установлена санитарно-защитной полосой размером 5 м в каждую сторону от крайних линий водопровода.

Режим зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборных скважин №№ 2954, 3039 и 3090), расположенных в деревне Бор, установлен в соответствии с приложением 2 к распоряжению комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 2813:

Территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

В границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны осуществляется выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом

заклучения органов геологического контроля); осуществляется своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

В границе второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, кроме единого комплекса мер, установленного для второго и третьего поясов, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции. Осуществляется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока).

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения населения отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения и учтены при планировании размещения объектов местного значения поселения и установлении границ функциональных зон.

Зоны затопления и подтопления

Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360, определяет порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из единого государственного реестра недвижимости. Внесение или исключение соответствующих сведений осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

Границы зон затопления, подтопления на местности не обозначаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Зоны затопления и подтопления на территории Борского сельского поселения уполномоченным органом не установлены, в сведения единого государственного реестра недвижимости не внесены.

Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, установлено, что при строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей в случае необходимости. Мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон выполняются собственниками объекта, являющегося источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, распространяется на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и других объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха;
- 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 7) спортивные сооружения;
- 8) детские площадки;
- 9) образовательные и детские учреждения;

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне допускается размещать:

1) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование – не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линия электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Сведения о нормативных размерах санитарно-защитных зон и объектах, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах Борского сельского поселения, представлены в таблице 3.1.10. Сведения о санитарно-защитных зонах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 3.1.10. - Санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных на территории Борского сельского поселения

| № п/п | Объекты | Класс по санитарной классификации | Размер санитарно-защитной зоны, м |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Скотомогильник (биотермическая яма) | I | 1000 |
| 2 | Навозохранилище | II | 500 |
| 3 | Канализационные очистные сооружения | - | 150 |
| 4 | Автозаправочная станция | IV | 100 |
| 5 | Кладбище (сельское) | V | 50 |
| 6 | Пилорама | IV | 100 |

При подготовке проектов санитарно-защитных зон объектов, являющихся источником негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания людей, необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция) с 1 января 2022 года определенные в соответствии с нормами законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2021 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с

невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

На картах зон с особыми условиями использования территорий и современного использования территории Борского сельского поселения материалов по обоснованию отображены нормативные санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, как планировочные ограничения для градостроительного развития территории.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с частью 20 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Российской Федерации должно быть принято Положение о зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) не позднее 1 января 2026 года. На дату утверждения генерального плана Борского сельского поселения положение о зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов Правительством Российской Федерации не принято.

Минимальные расстояния от различных объектов до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) при проектировании трубопроводов принимаются в соответствии с СП 36.13330.2012 (СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы), утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных разрывов устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Содержание указанного режима установлено СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

В сведения единого государственного реестра недвижимости внесена за реестровым номером 47:18-6.641 зона минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение – магистральный газопровод Грязовец – Ленинград, 1 нитка протяженностью 291021,49 м» и ограничения использования территории, согласно которым в границах зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 250 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону объектов: городов и других

населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, тепличных комбинатов и хозяйств, птицефабрик, молокозаводов, карьеров разработки полезных ископаемых, гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20, отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы), жилых зданий трехэтажных и выше, железнодорожных станций, аэропортов, морских и речных портов и пристаней, гидроэлектростанций, гидротехнических сооружений морского и речного транспорта, очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению), складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³, автозаправочных станций, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций.

В отношении иных магистральных газопроводов, расположенных в границах территории Борского сельского поселения, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в сведения единого государственного реестра недвижимости не внесены.

На картах зон с особыми условиями использования территорий и современного использования территории Борского сельского поселения материалов по обоснованию отображены нормативные зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Охранная зона тепловых сетей

В соответствии Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197, охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 (Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 280.

На территории Борского сельского поселения охранные зоны тепловых сетей не установлены и не внесены в единый государственный реестр недвижимости и не отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий материалов по обоснованию в виде карт генерального плана Борского сельского поселения.

При планировании размещения объектов в генеральном плане учтены ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий.

3.1.10. Защитные леса

На территории Борского сельского поселения расположены защитные леса на землях лесного фонда. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Категории защитных лесов и их площади представлены в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11. – Категории защитных лесов в Борском сельском поселении

| № п/п | Категория защитных лесов | Площадь, га | Доля от площади поселения, % |
|-------|--|-------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Защитные леса | 14 609,62 | 41,2 |
| 2 | Леса, расположенные в водоохранных зонах | 888,59 | 2,5 |
| 3 | Защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог | 1 042,15 | 2,9 |
| 4 | Запретные полосы по берегам водных объектов | 4 034,55 | 11,4 |
| 5 | Нерестоохранные полосы | 8 644,33 | 24,4 |

Ограничения использования территорий по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 102 - 108 Лесного кодекса Российской Федерации и Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12 августа 2021 года № 558.

3.1.11. Санитарно-экологическое состояние территории

Экологическое состояние территории определяется воздействием на окружающую среду промышленных производств, сельскохозяйственных комплексов, находящихся как в пределах территории, так и на сопредельных землях.

Борское сельское поселение расположено в центральной части Тихвинского муниципального района Ленинградской области вблизи административного центра муниципального района – города Тихвин; крупные предприятия, которые могут оказывать негативное воздействие на экологию, находятся на незначительном удалении от границ Борского сельского поселения. При этом, территория Борского сельского поселения относится к зоне низкого потенциала загрязнения атмосферы, обусловленного особенностями климатических условий, которые способствуют рассеиванию вредных выбросов от производственных источников в атмосферу.

Исследования по оценке экологического состояния территории Борского сельского поселения в связи с хозяйственной деятельностью не проводились.

3.1.12. Жилищный фонд

Основной вид застройки на территории Борского сельского поселения – индивидуальные и многоквартирные среднеэтажные жилые дома.

Структура существующего жилого фонда Борского сельского поселения представлена в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12. – Структура существующего жилого фонда Борского сельского поселения

| Всего жилого фонда | | Индивидуальный (1 - 2 этажа) | | Многоквартирный | |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Количество домов | Общая площадь, тыс. м ² | Количество домов | Общая площадь, тыс. м ² | Кол-во домов | Общая площадь, тыс. м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 488 | 39,4 | 455 | 13,4 | 33 | 26 |

3.1.13. Экономическая база

Земельный фонд

Площадь территории Борского сельского поселения составляет 35401,65 га.

Территория Борского сельского поселения представлена пятью категориями земель. Площади земель каждой категории приведены в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13. - Распределение земель Борского сельского поселения по категориям

| № п/п | Категория земель | Площадь, га |
|-------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2587,71 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 398,15 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2132,01 |
| 4 | Земли лесного фонда | 30031,56 |
| 5 | Земли водного фонда | 252,22 |
| | Итого | 35401,65 |

Баланс территорий населенных пунктов поселения по функциональному зонированию

Баланс территорий населенных пунктов Борского сельского поселения по функциональному зонированию представлен в таблице 3.1.14. Для информативности отражен показатель площади территорий применительно к деревне Бор.

Таблица 3.1.14. - Баланс территорий населенных пунктов Борского сельского поселения по функциональному зонированию

| № п/п | Функциональная зона | Площадь зоны, га | Площадь зоны в границах деревни Бор, га |
|-------|--|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 210,95 | 65,73 |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 10,13 | 10,13 |
| 3. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 11,19 | 11,19 |
| 4. | Производственная зона | 11,15 | 1,89 |
| 5. | Коммунально-складская зона | 1,56 | 1,36 |
| 6. | Научно-производственная зона | 0,65 | 0,39 |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | 3,81 | 2,37 |
| 8. | Зона транспортной инфраструктуры | 88,26 | 2,09 |
| 9. | Зона сельскохозяйственных угодий | 1840,41 | |
| 10. | Зона садоводства, огородничества | 51,14 | 28,06 |
| 11. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 93,68 | - |
| 12. | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 458,30 | 20,80 |
| 13. | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 0,54 | 0,54 |
| 14. | Зона лесов | 30031,56 | - |
| 15. | Зоны специального назначения | 56,14 | - |
| 16. | Зона кладбищ | 3,43 | - |
| 17. | Зона режимных территорий | 2033,82 | - |
| 18. | Зона акваторий | 252,22 | 3,08 |
| 19. | Зона природных территорий (иные зоны) | 474,77 | 47,99 |

Минерально-сырьевые ресурсы

Данные Концепции развития, рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов Ленинградской области на основе геолого-экономической оценки минерально-сырьевого потенциала муниципальных образований, включая ревизионные работы по расчистке балансовых запасов твердых полезных ископаемых применительно к территории Борского сельского поселения приведены в таблице 3.1.15. С учетом оценки качественных показателей (качество сырья, горнотехнические условия), транспортной доступности, сфер возможного использования и экономической целесообразности освоения залежей полезных ископаемых для разработки могут быть использованы перечисленные в данной таблице месторождения.

Таблица 3.1.15. – Полезные ископаемые Борского сельского поселения

| № п/п | Месторождение | Запасы | Производительность | Извлекаемая стоимость минерального сырья, млн. рублей/год | Сфера использования |
|--|------------------|---------------------------|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Песчано-гравийные материалы и пески строительные | | | | | |
| 1 | Лимба | 2250 тыс. м ³ | 75 тыс. м ³ /год | 4,23 | Сырье пригодно в естественном виде только для дорожного строительства. |
| 2 | Сарожа | 480 тыс. м ³ | 16 тыс. м ³ /год | 0,90 | |
| 3 | Шомушка | 3900 тыс. м ³ | 130 тыс. м ³ /год | 7,33 | |
| 4 | Новая Усть-Капша | 31150 тыс. м ³ | 1038 м ³ /год | 0,06 | Не перспективное месторождение ввиду залежей малых объемов. |
| Торф | | | | | |
| 5 | Пинега | 384 тыс. т | 12,8 тыс. т/год | 0,72 | Переработка в экологически чистое сельскохозяйственное сырье (удобрение почв, ускорение роста растений и процесса плодоношения), производство «искусственной земли» |

На основании пункта 4 статьи 10.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» и в соответствии с распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15 сентября 2016 года № 963 недропользователю ООО «Дубровский карьер» предоставлено право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи песков, пригодных для строительных работ, на участке недр «Дуброво», расположенном в 1 км к северу от деревни Дуброво в Борском сельском поселении. Площадь участка лицензирования составляет 56,15 га. Участок недр имеет статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов. Границы горного отвода подлежат уточнению в установленном порядке после разработки технического проекта, согласования указанного проекта в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». За счет собственных средств ООО «Дубровский карьер» в границах предоставленного геологического отвода на участке недр «Дуброво» в 2017 году проведены геологоразведочные работы, разработаны разведочные кондиции, на основании которых подсчитаны и утверждены запасы песков строительных и песков прочих (протокол заседания

Территориальной экспертной комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод по участкам недр местного значения Ленинградской области от 29 мая 2017 года № 17 – 17-ОПИ/ЛО). Утверждены разведочные кондиции в следующей редакции:

балансовые запасы полезной толщи подсчитать в пределах выявленного контура месторождения на участках «Северный» и «Южный» с учетом водоохраной зоны реки Сапа;

к полезной толще отнести песчано-гравийную смесь, пески очень мелкие - крупные, пески очень тонкие - тонкие. Запасы их подсчитать отдельно, на всю мощность до подстилающих пород;

качество полезной толщи должно удовлетворять требованиям следующих действующих стандартов:

ГОСТ 8736-2014 (Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ. Технические условия), введенному в действие приказом Росстандарта от 18 ноября 2014 года № 1641-ст;

СП 34.13330.2021 (Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*), утвержденному в введенному в действие приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 года № 53/пр;

ГОСТ 30108-94 (Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов), введенному в действие постановлением Госстроя России от 30 июня 1994 года № 18-48;

ГОСТ 8267-93 (Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ), введенному в действие постановлением Госстроя России от 17 июня 1994 года № 18-43.

На основании разработанных кондиций по месторождению «Дуброво» на площади 56,15 га по состоянию на 1 мая 2017 года подсчитаны и утверждены балансовые запасы песков и песчано-гравийной смеси в количествах и по категориям, представленным в таблице 3.1.16.

Таблица 3.1.16. – Балансовые запасы песков и песчано-гравийной смеси месторождения «Дуброво»

| Категория | Пески строительные, тыс. м ³ | Пески прочие, тыс. м ³ | Песчано-гравийная смесь, тыс. м ³ |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего по месторождению «Дуброво» | | | |
| С1 | 0 | 81 | 0 |
| С2 | 591 (обводненные) | 2216 (в том числе 1587 обводненные) | 2076 (в том числе 1464 обводненные) |
| Участок Южный | | | |
| С1 | 0 | 81 | 0 |
| С2 | 337 (обводненные) | 1938 (в т.ч. 1587 обводненные) | 1678 (в т.ч. 1066 обводненные) |
| Участок Северный | | | |
| С2 | 254 (обводненные) | 278 | 398 (обводненные) |

При осуществлении пользования недрами на участке лицензирования недропользователь обязан соблюдать следующие основные условия:

1) Условия по объемам, основным видам работ и срокам их проведения. Недропользователь обязан обеспечить:

а) проведение геологоразведочных работ на участке недр «Дуброво», включая:

подготовку и утверждение в установленном порядке проекта на геологоразведочные работы с получением положительного заключения государственной геологической экспертизы;

государственную регистрацию геологоразведочных работ;

оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для проведения геологоразведочных работ в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством;

подготовку отчета о выполненных геологоразведочных работах;

б) предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с технико-экономическим обоснованием разведочных кондиций в срок не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

в) подготовку, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» технического проекта на разработку месторождения в срок не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

г) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования;

д) представление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья;

е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Дуброво» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения в срок не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения и обеспечивающую полную отработку месторождения до срока окончания действия лицензии в срок не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии;

з) осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) Условия по рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых. Недропользователь обязан обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;

б) соблюдение требований технического проекта, планов развития горных работ; осуществление добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи границ смежных участков согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций.

3) Условия по промышленной безопасности и охране труда. Недропользователь обязан обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недрами;

б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и

окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок);

е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;

ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния;

з) при проведении работ, безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (линия электропередач, дороги и тому подобное);

4) Условия по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района. Недропользователь обязан обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг;

г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом.

5) Условия, касающиеся порядка и сроков подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель:

при истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в установленном порядке;

не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения недропользователь обязан выполнить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по участку недр «Дуброво»;

после завершения работ по ликвидации или консервации недропользователь представляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, геологической, маркшейдерской и иной документации, а также лицензию со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.

Промышленность

Основная производственная специализация объектов промышленности в Борском сельском поселении деревообработка, в том числе производство пиломатериалов.

Ниже указаны действующие на территории Борского сельского поселения предприятия в области лесной промышленности (таблица 3.1.17).

Таблица 3.1.17 – Предприятия в области лесной промышленности Борского сельского поселения

| Наименование предприятия | Местоположение | Вид деятельности |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ИП Михайлов А.В. | Деревня Бор, Промплощадка № 4 | Изготовление срубов |
| ИП Ломов В.В. | Площадка «Сарожа» западная, участок № 1 | Лесопереработка |
| ИП Полетаев С.А. | Деревня Бор, Промплощадка № 6 | Лесопереработка |
| ИП Карымов А.А. | Деревня Бор, Промплощадка № 6 | Лесопереработка |
| ИП Купча А.М. | Деревня Бор, Промплощадка № 1,1 | Лесопереработка |

Сельское хозяйство

На территории Борского сельского поселения расположены объекты сельскохозяйственных комплексов ООО «Тихвинское» и АО «Корпорация «Роска». Сельскохозяйственная деятельность организациями не осуществляется.

Перечень объектов недвижимости ООО «Тихвинское» в области сельского хозяйства представлен в таблицах 3.1.18 и 3.1.19.

Таблица 3.1.18. – Перечень объектов ООО «Тихвинское» на территории Борского сельского поселения

| № п/п | Объект | Местоположение | Мощность |
|-------|--|-------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ферма крупный рогатый скот (молочная ферма) | Вблизи деревни Бор | Не действует |
| 2 | Ферма крупный рогатый скот (молочная ферма) | Вблизи деревни Кайвакса | |
| 3 | Скотомогильник (земляная яма) – закрыт в 1999 году | Вблизи деревни Бор | |
| 4 | Скотомогильник (железная бочка) | Вблизи деревни Кайвакса | |

Таблица 3.1.19. – Перечень объектов АО «Корпорация «Роска» на территории Борского сельского поселения

| № п/п | Объект | Местоположение | Мощность (проектная), т | Примечание |
|-------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Навозохранилище | Вблизи деревни Кайвакса | 20 000 | Не действует |
| 2 | | Вблизи деревни Бор | 10 000 | |
| 3 | Силосные траншеи | Вблизи деревни Сарожа | 800 | |
| 4 | | | | |
| 5 | Склад минеральных удобрений | Вблизи деревни Бор | 20 000 | |

Инвестиционный потенциал

Промышленный потенциал Борского сельского поселения – лесозаготовка, добыча полезных ископаемых, также одним из направлений развития сельского поселения может выступать сельское хозяйство.

Инвестиционные площадки в Борском сельском поселении планируются на площадках недействующих объектов сельского хозяйства.

Население

По данным на 1 января 2023 года в Борском сельском поселении проживает 1 595 человек. В административном центре поселения – деревне Бор – по данным на

1 января 2023 года проживало 1196 человек (75 % населения). Вторым по численности населения населенным пунктом является деревня Кайвакса, где проживает 174 человека (11 % населения). По состоянию на 1 января 2023 на территории поселения в 3 деревнях проживает менее 10 человек: Владычно, Кованщина и Монино

Численность населения по состоянию на 1 января 2023 года представлена в таблице 3.1.20.

Таблица 3.1.20. – Численность населения по состоянию на 1 января 2023 года

| № п/п | Населенный пункт | Численность населения, человек | В том числе | |
|--------|------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
| | | | Постоянно зарегистрированных и проживающих | Временно зарегистрированных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Деревня Бор | 1196 | 1179 | 17 |
| 2 | Деревня Владычно | 4 | 4 | 0 |
| 3 | Деревня Дуброво | 95 | 88 | 7 |
| 4 | Деревня Кайвакса | 174 | 171 | 3 |
| 5 | Деревня Каливец | 27 | 26 | 1 |
| 6 | Деревня Кованщина | 3 | 3 | 0 |
| 7 | Деревня Кривой Наволок | 11 | 11 | 0 |
| 8 | Деревня Монино | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Деревня Сарожа | 59 | 59 | 0 |
| 10 | Деревня Черноваткино | 13 | 13 | 0 |
| 11 | Деревня Шомушка | 13 | 13 | 1 |
| Итого: | | 1595 | 1567 | 28 |

Динамика численности населения Борского сельского поселения представлена в таблице 3.1.21.

Таблица 3.1.21. - Динамика численности населения Борского сельского поселения (человек)

| Годы | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Население | 1617 | 1630 | 1651 | 1808 | 1708 | 1707 | 1645 | 1524 | 1538 | 1530 | 1595 |

Лесное хозяйство

В соответствии с Перечнем лесных районов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367, Тихвинский муниципальный район относится к Балтийско-Белозерскому таёжному району.

Основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества. На территории Тихвинского муниципального района функционирует Тихвинское лесничество – филиал Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области», осуществляющего организацию исполнения государственных полномочий в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

В соответствии со статьями 85 – 87 Лесного кодекса Российской Федерации утверждены Лесной план Ленинградской области и Лесохозяйственный регламент Тихвинского лесничества Ленинградской области. В этих документах определены цели и задачи, а также мероприятия по осуществлению планируемого освоения лесов.

Реализация Лесохозяйственного регламента обеспечивается лесничими, полномочия которых устанавливается органами государственной власти.

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тихвинского лесничества Ленинградской области границах Борского сельского поселения расположены Березовское, Городокское, Горское, Цвылёвское и Шомушское участковые лесничества.

Опорные пункты участковых лесничеств расположены по адресам:

Березовское и Шомушское - город Тихвин, улица Социалистическая, дом 10;

Городокское и Горское – деревня Горка, улица Центральная, дом 72;

Цвылевское – деревня Липная Горка, улица Липовая, дом 31.

По целевому назначению леса на территории Борского сельского поселения отнесены к эксплуатационным и защитным. Защитные леса представлены:

лесами, расположенными в водоохраных зонах,

защитными полосами лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных;

запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов, нерестоохранными полосами лесов.

Защитные леса предназначены для выполнения защитных и санитарно-оздоровительных функций. Основной целью ведения хозяйства в лесах этой категории является формирование высокопродуктивных насаждений, способствующих оздоровлению воздушного бассейна, улучшению санитарно-гигиенических условий местности, сохранению природных ландшафтов.

На территории Борского сельского поселения лесные участки находятся на праве аренды у ООО «Лузалес-Тихвин» на основании договора от 2 ноября 2009 года № 14/3-2009-11.

Туризм

Исторически сложившееся использование, традиционное представление потребителей о Тихвинском муниципальном районе как об экологически чистой рекреационной зоне со значительными по площади и природным богатствам лесными массивами, развитой гидрографической сетью, наличием больших пригодных для отдыха, рыбалки и купания озер, удовлетворительной транспортной доступностью формируют основу для развития рекреационной инфраструктуры.

Развитие туризма оказывает стимулирующее воздействие на другие сектора экономики (в том числе транспорт, связь, торговлю), способствует увеличению налогооблагаемой базы.

На территории Борского сельского поселения данное направление не развито. В Ленинградской области существует устойчивая тенденция по увеличению внутреннего туризма, но этот рынок еще окончательно не сформирован. В условиях современной урбанизации отдых на природе приобретает все большую популярность. Основополагающее значение для привлечения значительного количества туристов оказывает обустроенность среды и широкий спектр предоставляемых услуг.

Последние годы в ряде субъектов Российской Федерации отмечается существенное развитие туристического направления. Одним из таких субъектов, активно развивающимся в данном направлении, является Республика Карелия. Работа по популяризации туризма там ведется весьма широко: развивается система обслуживания и предоставления услуг, проводятся рекламные кампании по

привлечению туристов. Проектируемые особо охраняемые природные территории и зоны озелененных территорий общего пользования могут использоваться как территории спортивно-оздоровительного и экологического туризма.

При подготовке генерального плана определены направления рекреационного развития поселения, основной целью которых является определение и выявление территорий для их дальнейшего освоения.

В условиях современного стрессового образа жизни спортивно-оздоровительный туризм позволяет компенсировать недостатки городской среды. Данный вид туризма предполагает активное и интенсивное использование природных ресурсов.

Экологический туризм предусматривает посещение мест с незатронутой хозяйственной деятельностью человека природной средой. На территориях может быть обеспечена организация пеших и велосипедных троп для походов, наблюдения за птицами, кино- и фото-туры с проживанием в палаточных городках, рыбалкой, ботаническими экскурсиями. Экотуризм – форма природного туризма, ориентированная на жизнь в дикой природе и ее познание, организуемая в соответствии с этическими нормами таким образом, чтобы свести к минимуму воздействие на окружающую среду, потребление и затраты. Обычно такая форма туризма развивается на охраняемых территориях и призвана вносить вклад в сохранение этих территорий.

Экотуризм включает в себя три ключевых критерия: основные привлекающие туристов достопримечательности являются природными (например, флора, фауна, геологические особенности), при этом следующим по значимости компонентом являются особенности культурной среды; акцент делается на изучении и понимании ресурсов как таковых, и деятельность туристов и других участников оказывает мягкое воздействие на физическую и культурную среду в посещаемом регионе. Экотуризм должен быть взаимосвязанным с понятием устойчивого туризма, не превышая рекреационную емкость посещаемых территорий, будучи приемлемым, для местных сообществ.

Отличительные особенности экотуризма заключаются в том, что он стимулирует и удовлетворяет желание общаться с природой, предотвращает негативное воздействие на природу и культуру и побуждает туроператоров и туристов содействовать охране природы и социально-экономическому развитию. Таким образом, экотуризм является важным компонентом устойчивого развития природных территорий.

Концепцию развития экотуризма на перспективу можно представить в виде следующих базовых принципов:

- путешествие в природу для знакомства с ней, а также с местными обычаями и культурой;
- сведение к минимуму негативных последствий экологического и социально-культурного характера, поддержание экологической устойчивости среды;
- содействие охране природы и местной социально-культурной среде;
- экологическое образование и просвещение;
- участие местных жителей и получение ими доходов от туристической деятельности, что создает для них экономические стимулы к охране природы;
- экономическая эффективность и вклад в устойчивое развитие посещаемых регионов.

3.2. Обеспеченность территории Борского сельского поселения объектами федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения и иного значения

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения и иного значения

Торговля

На территории Борского сельского поселения осуществляют деятельность 4 объекта торговли (магазина). Ассортимент продаваемых товаров – смешанный. Общая торговая площадь магазинов составляет 146 м².

Снабжение населения отдаленных деревень продуктами питания и товарами первой необходимости осуществляется автолавками (по графику).

Характеристики объектов торговли приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Характеристики объектов торговли Борского сельского поселения

| Объект | Местоположение | Вид ассортимента | Площадь общая, м ² | Площадь торговая, м ² |
|---|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Магазин (ООО «Тихвинская торговая компания «Ломов») | Деревня Бор, дом 25 | Смешанный | 1361,2 | 146 |

Общественное питание

На территории Борского сельского поселения находится одно предприятие общественного питания – кафе «Мандарин» на 25 посадочных мест, расположенное по адресу: деревня Бор, дом 25.

Также в здании МОУ «Борская основная общеобразовательная школа» функционирует столовая на 120 посадочных мест.

Культура

На территории деревни Бор расположен дом культуры проектной вместимостью 400 человек. В здании дома культуры 1977 года постройки располагается библиотека. В деревне Сарожа расположен дом культуры, в деревне Кайвакса и деревне Дуброво – клубы. Также в деревне Сарожа имеется библиотека 1957 года постройки на 800 абонентов. Объекты находятся в ведении муниципального учреждения «Борский культурно-спортивный комплекс».

Характеристики объектов культуры представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2. – Характеристики объектов культуры Борского сельского поселения

| Наименование объекта | Местоположение | Мощность объекта по проекту, количество мест | Площадь пола, м ² | Характеристика состояния здания |
|----------------------|----------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| Дом культуры | Деревня Бор, дом 30 | 400 | 1870 | Удовлетворительное |
| Сельский клуб | Деревня Дуброво, дом | 50 | 200 | Аварийное (сгорел в 2022 году) |
| Дом культуры | Деревня Кайвакса | 50 | 320 | Аварийное (закрыт) |

| | | | | |
|---------------|----------------|----|-----|-----------------------|
| Сельский клуб | Деревня Сарожа | 50 | 200 | Аварийное (закрывает) |
|---------------|----------------|----|-----|-----------------------|

Спорт

На территории деревни Бор имеется поселковый стадион с трибунами, спортивные и тренажерные площадки общего пользования, а также несколько объектов в области спорта на территории МОУ «Борская основная общеобразовательная школа».

Плавательные бассейны отсутствуют.

Объекты спорта и их характеристики представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3. – Объекты спорта Борского сельского поселения

| Наименование объекта | Адрес | Площадь, м ² | Состояние сооружения |
|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Стадион поселковый | Деревня Бор | 22950 | Удовлетворительное |
| Спортивный зал поселковый | Деревня Бор, дом 30 | 472,8 | Удовлетворительное |
| Тренажерная площадка (в зоне многоквартирной застройки) | Деревня Бор, у домов 1 и 15 | 150 | Хорошее |
| Баскетбольная площадка МОУ «Борская основная общеобразовательная школа» | Деревня Бор, дом 21 | 120 | Хорошее |
| Волейбольная площадка МОУ «Борская основная общеобразовательная школа» | | 162 | Хорошее |
| Футбольное поле МОУ «Борская основная общеобразовательная школа» | | 960 | Хорошее |
| Спортивный зал МОУ «Борская основная общеобразовательная школа» | | 149,4 | Хорошее |
| Тренажерный зал | | 70 | Хорошее |

Площадь спортивных залов (с учетом спортивного и тренажерного залов общеобразовательной организации) в Борском сельском поселении составляет 692,2 м². Без учета спортивных залов в образовательных учреждениях – 472 м².

Площадь плоскостных спортивных сооружений (с учетом плоскостных сооружений общеобразовательной организации) составляет 24342 м².

Объекты молодежной политики

Объекты молодежной политики на территории Борского сельского поселения отсутствуют. Генеральным планом предусматривается размещение подросткового клуба в деревне Бор; площадь объекта должна составить не менее 40 м². Его размещение возможно осуществить на базе Борского культурно-спортивного комплекса.

3.2.2. Объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района. Образование

На территории Борского сельского поселения осуществляет деятельность одна общеобразовательная организация – МОУ «Борская средняя общеобразовательная школа», расположенная по адресу: деревня Бор, дом 21, и одна дошкольная образовательная организация – МДОУ «Боровичок», расположенная по адресу:

деревня Бор, дом 20. В ведении муниципальных учреждений в деревне Бор находятся следующие объекты:

- здание школы;
- здание интерната;
- здание мастерских;
- здание детского сада.

Объекты образования и их характеристики представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 – Объекты образовательных организаций Борского сельского поселения

| Наименование организации | Адрес | Мощность проектная, мест | Фактическая посещаемость, мест | Характеристика состояния сооружения |
|---|---------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Здание школы (МОУ «Борская основная общеобразовательная школа») | Деревня Бор, дом 21 | 250 | 48 | 1975 года постройки; состояние удовлетворительное |
| Здание детского сада (МДОУ «Детский сад «Боровичок») | Деревня Бор, дом 20 | 150 | 70 | 1988 года постройки; состояние удовлетворительное |

3.2.3. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения. Здравоохранение

На территории Борского сельского поселения расположен один объект в области здравоохранения – Борский фельдшерско-акушерский пункт (филиал государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»). Его характеристики приведены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5. – Характеристики объекта здравоохранения Борского сельского поселения

| Адрес объекта | Фактическая посещаемость за год, человек | Количество работающих, человек | Характеристика состояния сооружения |
|---------------------|--|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| Деревня Бор, дом 34 | 6283 | 4 | 1966 года постройки; состояние удовлетворительное |

3.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения и иного значения

Дорожная сеть федерального и иного значения

По территории Борского сельского поселения не проходят автомобильные дороги федерального значения и иные автомобильные дороги необщего пользования.

Дорожная сеть регионального значения

Каркас транспортной инфраструктуры Борского сельского поселения образуют автомобильные дороги регионального значения:

- «Людейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» (идентификационный номер 41 ОП РЗ 41А-009);

- «Паша – Часовенское – Кайвакса» (идентификационный номер 41 ОП РЗ 41К-021);

- «Подъезд к деревне Дуброво» (идентификационный номер 41 ОП РЗ 41К-898).

Характеристика искусственных сооружений на автомобильных дорогах регионального значения, проходящих по территории Борского сельского поселения, представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6. – Характеристика искусственных сооружений на автомобильных дорогах регионального значения

| № п/п | Наименование искусственного сооружения | Наименование автодороги | Длина, м | Ширина сооружения, м | Ширина проезжей части, м | Материал постройки (год постройки) |
|-------|--|-------------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Мост через реку Пинега, км 140 + 078 | Лодейное Поле – Тихвин – | 26,06 | Габарит 8,0 + 2 · 0,85 | 7,8 | Железобетон (1975 год) |
| 2 | Мост через реку Шомушка, км 147 + 104 | Будогощь – Чудово | 19,75 | Габарит 10,44 + 2 · 1,0 | 10 | |
| 3 | Мост через реку Шомушка | Паша – Часовенское – Кайвакса | 24,6 | Габарит 8,0 + 2 · 1,05 | 7,5 | |

Дорожная сеть местного значения муниципального района

По территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения муниципального района, перечень и характеристики которых представлены в таблице 3.2.7.

Степень обеспеченности территории Борского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры составляет 1,7 км на 10 км². Общая протяженность дорожной сети составляет 65,2 км, из них 42,7 км дорог имеют асфальтобетонное покрытие. Половина автомобильных дорог местного значения имеет грунтовое покрытие, транспортная доступность удаленных населенных пунктов осложнена в распутицу. Местной эксплуатирующей организацией обеспечивается поддержание дорог и инженерных сооружений в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3.2.7. – Перечень и характеристики автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, расположенных на территории Борского сельского поселения

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер | Техническая категория | Протяженность, км | Тип покрытия | Ширина проезжей части, м | Техническое состояние |
|-------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Бор – Владычно | 41-245 ОП МР 41Н-55 | V | 0,696 | щебеночно-гравийное | 4 | Удовл. |
| 2 | Бор – Шомушка | 41-245 ОП МР 41Н-56 | V | 2,108 | грунтовое | 5,5 | Удовл. |
| 3 | Сарожа – Монино | 41-245 ОП МР 41Н-57 | V | 2,007 | асфальтобетонное и грунтовое | 4,5 | Удовл. |
| 4 | Каливец – Дуброво | 41-245 ОП МР 41Н-58 | V | 0,383 | грунтовое | 4 | Удовл. |
| 5 | Черноваткино – Кривой Наволок | 41-245 ОП МР 41Н-59 | V | 0,970 | грунтовое | 4 | Удовл. |

Улично-дорожная сеть поселения

Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов поселения удовлетворительное; общая протяженность улиц составляет 20,2 км, из них только 3,7 км улиц имеет усовершенствованное покрытие. Общая протяженность линий освещения улиц и проездов составляет 12,3 км.

Характеристика улично-дорожной сети представлена в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8. – Характеристика улично-дорожной сети Борского сельского поселения

| № п/п | Наименование автомобильных дорог местного значения поселения | Протяженность, км | Техническая категория | Тип покрытия | Ширина проезжей части, м | Техническое состояние | |
|-------|--|-------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Улично-дорожная сеть деревни Бор | 1,1 | III | Асфальтобетон | 7 - 8 | Удовлетворительное | |
| | | 4,3 | Категория не присвоена | Грунт | 4 | | |
| 2 | Улично-дорожная сеть деревни Кайвакса | 0,8 | | Грунт | Асфальтобетон | | 4 |
| | | 2,7 | | | Грунт | | 4 |
| 3 | Улично-дорожная сеть деревни Сарожа | 1 | | Гравий | Грунт | | 4 |
| | | 2 | | | Грунт | | 4 |
| 4 | Улично-дорожная сеть деревни Черноваткино | 0,4 | | V | Асфальтобетон | | 4,5 - 6 |
| | | 0,5 | | Категория не присвоена | | | 4 |
| 5 | Улично-дорожная сеть деревни Кованщина | 0,2 | | V | | | 4,5 - 6 |
| 6 | Улично-дорожная сеть деревни Кривой Наволок | 0,4 | | Категория не присвоена | | | Грунт |
| 7 | Улично-дорожная сеть деревни Владычно | 1,2 | Грунт | | | | 4 |
| | | 0,7 | | | | 4 | |
| 8 | Улично-дорожная сеть деревня Шомушка | 1,4 | 4 | | | | |
| 9 | Улично-дорожная сеть деревня Монино | 0,4 | 4 | | | | |
| 10 | Улично-дорожная сеть деревня Каливец | 0,6 | III | Асфальтобетон | | 7 - 8 | |
| | | 0,5 | Категория не присвоена | Грунт | | 4 | |
| 11 | Улично-дорожная сеть деревня Дуброво | 0,8 | V | Асфальтобетон | | 6 | |
| | | 1,2 | Категория не присвоена | Грунт | 4 | | |

Объекты обслуживания и хранения автотранспорта

Постоянное хранение автотранспортных средств на территории поселения осуществляется в одноэтажных боксовых гаражах, на открытых придомовых гостевых стоянках в зонах многоквартирной жилой застройки и в личных гаражах на приусадебных участках в зонах индивидуальной жилой застройки.

В Борском сельском поселении располагается одна автомобильная заправочная станция. Она расположена в деревне Бор.

Станции технического обслуживания автомобильного транспорта в Борском сельском поселении отсутствуют.

3.2.5. Пассажирский транспорт

На территории Борского сельского поселения транспортное обслуживание населения осуществляется только автомобильным транспортом.

По территории Борского сельского поселения проходит междугородный автобусный маршрут «Санкт-Петербург – Тихвин – Шугозеро» регионального значения и пригородные автобусные маршруты местного значения муниципального района. Перевозки пассажиров по маршрутам местного значения в Борском сельском поселении не осуществляются.

Перечень автобусных маршрутов пригородного пассажирского транспорта представлен в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9. – Перечень и основные характеристики автобусных маршрутов Борского сельского поселения

| Номер маршрута | Наименование маршрута | Длина маршрута, км | Количество рейсов в сутки | Перечень населенных пунктов Борского сельского поселения, население которых обслуживается маршрутом |
|----------------|--|--------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 142б | Тихвин (Автопарк) - Бор | 19,5 | 32 | Бор и Кайвакса |
| 151а | Тихвин (Автопарк) - Пяхта | 41 | 6 | Кайвакса и Шомушка* |
| 158 | Тихвин (Автопарк) - Каливец | 30,3 | 6 | Бор, Каливец, Кайвакса и Сарожа |
| 161 | Тихвин (Автопарк) - Горка | 27,9 | 6 | Кайвакса и Шомушка* |
| 165а | Тихвин (Молокозавод) - Ганьково | 42,0 | 7 | Бор, Каливец, Кайвакса и Сарожа |
| 165б | Тихвин (Автостанция) - Ганьково | 42,8 | 9 | Бор, Каливец, Кайвакса и Сарожа |
| 168 | Тихвин (Автопарк) - садоводство «Кайвакса» | 18,9 | 20 | Кайвакса |

Примечание к таблице: * - остановочный пункт расположен в полосе отвода автомобильной дороги регионального значения в 1 км от центральной части деревни Шомушка.

Руководствуясь социальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р, проведен анализ системы транспортного обеспечения Борского сельского поселения в части территориальной доступности остановочных пунктов. Территориальная доступность остановочных пунктов – расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок

пассажирам и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом. Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов следующие: до многоквартирных жилых домов – 500 м, до индивидуальных жилых домов – 800 м, до предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м² и более – 500 м, до организаций здравоохранения – 300 м, до терминалов внешнего транспорта – 300 м. Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном пешеходном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

Анализ территориальной доступности остановочных пунктов показал, что установленный стандарт транспортного обслуживания населения и обеспечения территориальной доступности остановочных пунктов для 4 населенных пунктов Борского сельского поселения (деревни Бор, Каливец, Кайвакса и Сарожа) соблюден, для деревни Шомушка предельное расстояние кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов не соответствует нормативу.

Регулярными пассажирскими перевозками не обеспечено население деревень Владычно, Дуброво, Кованщина, Кривой Наволок, Монино и Черноваткино, не имеющих нормативного подъезда. В деревне Дуброво проживает 95 человек (и увеличение численности населения здесь возможно), остальные необеспеченные регулярными перевозками пассажирского транспорта деревни Борского сельского поселения имеют малую численность постоянно проживающего населения.

В соответствии с частью 2 статьи 30 областного закона от 24 февраля 2021 года № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области», в Ленинградской области гарантируется организация транспортного сообщения с административными центрами муниципальных образований населенных пунктов с численностью населения более 100 человек. Необеспеченные регулярными перевозками пассажирского транспорта населенные пункты Борского сельского поселения (за исключением деревни Дуброво, численность населения которой близка к указанному показателю), имеют численность населения менее 100 человек; до конца расчетного срока реализации генерального плана Борского сельского поселения численность населения в них значительно не увеличится. Таким образом, создание новых маршрутов к населенным пунктам Владычно, Кованщина, Кривой Наволок, Монино и Черноваткино, численность населения которых не превышает 100 человек, не рационально и не планируется.

В деревне Дуброво на расчетный срок реализации генерального плана предусмотрено размещение остановочного пункта с разворотным кольцом общественного транспорта. Реализация этого мероприятия возможна только после реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к деревне Дуброво» с целью приведения её в нормативное для обеспечения пассажирских перевозок состояние (в части увеличения ширины полос для движения и усовершенствования покрытия).

3.2.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В Борском сельском поселении только деревня Бор оборудована системой централизованного водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются три подземных источника – артезианские скважины №№ 2954, 3039 и 3090.

Скважина № 2954 глубиной 70 м расположена в деревне Бор (координаты: 59°46′16″ северной широты и 33°27′31″ восточной долготы). Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 16 м³/ч. Год постройки – 1973. Скважина № 3039 глубиной 70 метров расположена в деревне Бор (координаты: 59°46′26″ северной широты и 33°27′55″ восточной долготы). Данная скважина законсервирована. Год постройки – 1974. Скважина № 3090 глубиной 87 метров расположена в деревне Бор (координаты: 59°46′17″ северной широты и 33°27′44″ восточной долготы). Производительность насосного оборудования, установленного на данной скважине, составляет 6,3 м³/ч. Год постройки – 1975.

Водоносный горизонт для данных подземных источников - франкско-фаменский (D3f-fm).

Согласно лицензии № ЛОД47807ВР на пользование недрами, предоставленной государственному унитарному предприятию «Леноблводоканал» с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленный лимит водопотребления в хозяйственно-бытовых и питьевых целях для трех скважин составляет 239,49 м³/сутки. Среднесуточный объем водопотребления в среднем составляет 188 м³.

Сооружения по очистке природной подземной воды отсутствуют, но предусматривается установка модулей очистки скважинной воды, что позволит снизить концентрацию общего железа и мутности.

Вода из артезианских скважин подается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды населения и других потребителей через разветвленную водопроводную сеть.

Общая протяженность водопроводных сетей в деревне Бор составляет 4,035 км, водопровод проложен из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов диаметрами условных проходов 50, 65 и 100 мм. Большая часть сетей построена более 40 лет назад, стальные трубы имеют высокую амортизацию (более 90 % при сроке службы 25 лет), чугунные – около 85 % (при сроке службы 50 лет). Частично сети заменены на полиэтиленовые с диаметром условного прохода 63 мм.

Водоотведение

В Борском сельском поселении только деревня Бор имеет систему централизованной хозяйственно-бытовой канализации.

Сточные воды по трубопроводам самотечной системы поступают на канализационную насосную станцию, откуда по напорному коллектору подаются на центральную канализационную станцию. От центральной канализационной станции сточные воды непосредственно подаются на канализационные очистные сооружения. Канализационные очистные сооружения деревни Бор построены в 1979 году, проектная производительность 400 м³/сутки, фактическая - 115 м³/сутки.

Состояние комплекса очистных сооружений ограниченно-работоспособное, при прохождении сточных вод через сооружения происходит только механическая

очистка стоков. Требуется реконструкция существующих канализационных очистных сооружений или строительство новых канализационных очистных сооружений.

Сброс очищенных стоков осуществляется в реку Шомушка, точка сброса расположена на правом берегу реки в 35 км от устья. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации деревни Бор составляет 3,9742 км. Сети канализации построены из керамических и чугунных труб, диаметры трубопроводов: 100 – 250 мм. Износ сетей достигает 80 – 85 %.

Объем сточных вод за квартал составляет в среднем 10000 м³.

Теплоснабжение

На территории Борского сельского поселения расположена одна электростанция по адресу деревня Бор, дом 32. Производительность данной котельной составляет 17,2 Гкал/ч (20 МВт). Сети теплоснабжения присутствуют только в деревне Бор. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 4,4 км. Существующая тепловая нагрузка составляет:

- на отопление – 3,88 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,343 Гкал/ч.

Газоснабжение

На территории Борского сельского поселения централизованное газоснабжение населения осуществляется только в деревне Бор.

От групповых резервуарных установок сжиженного газа, расположенных в деревне Бор, газифицировано 19 многоквартирных домов (510 квартир, из них с приборами учета 403 квартиры, без приборов учета 34 квартиры, отключены 73 квартиры), численность зарегистрированных абонентов на 1 января 2023 года составляет - 1082 человека.

От шкафных газобаллонных установок газифицировано 16 квартир (без учета количества потребителей, приобретающих и устанавливающих газовые баллоны самостоятельно).

Потребление сжиженного углеводородного газа за 2022 год составило: емкостного сжиженного газа - 25,84 т; баллонного - 0,84 т.

Сведения по групповым резервуарным установкам и распределительным сетям газоснабжения представлены в таблицах 3.2.10 и 3.2.11.

Таблица 3.2.10. - Сведения по групповым резервуарным установкам газоснабжения Борского сельского поселения

| Местоположение | Количество емкостей | Объем базы хранения | | Количество газифицированных домов | Количество газифицированных квартир | | Количество пользователей |
|---------------------|---------------------|---------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| | | м ³ | т | | всего | из них отключено | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Деревня Бор, дом 6 | 4 | 8,4 | 4,368 | 7 | 510 | 73 | 1082 |
| Деревня Бор, дом 16 | 6 | 12,6 | 6,552 | 12 | | | |
| Деревня Бор, дом 10 | 6 | 12,6 | 6,552 | | | | |

Таблица 3.2.11. - Сведения о распределительных сетях сжиженного углеводородного газа Борского сельского поселения

| Местоположение | Протяженность подземной части трубопровода, км | Диаметр номинальный, мм | Материал трубопровода | Протяженность надземной части трубопровода, км | Диаметр условный, мм | Материал трубопровода |
|-------------------------|--|-------------------------|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Деревня Бор, дома 1 - 7 | 0,37275 | 57 | сталь | 0,24300 | 57 | сталь |
| Деревня Бор, дом 8 | 0,04487 | 108 | сталь | - | - | - |
| | 0,03625 | 89 | сталь | - | - | - |
| | 0,01600 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 9 | 0,02083 | 108 | сталь | - | - | - |
| | 0,07920 | 89 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 10 | 0,07964 | 108 | сталь | - | - | - |
| | 0,02137 | 89 | сталь | - | - | - |
| | 0,02610 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 11 | 0,06658 | 133 | сталь | - | - | - |
| | 0,02285 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 12 | 0,06723 | 89 | сталь | - | - | - |
| | 0,02347 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 13 | 0,14350 | 114 | сталь | - | - | - |
| | 0,01710 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 14 | 0,05835 | 108 | сталь | - | - | - |
| | 0,01630 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 15 | 0,00600 | 108 | сталь | - | - | - |
| | 0,06127 | 89 | сталь | - | - | - |
| | 0,05562 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 16 | 0,08270 | 89 | сталь | - | - | - |
| | 0,01635 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 17 | 0,04300 | 114 | сталь | - | - | - |
| | 0,07220 | 159 | сталь | - | - | - |
| | 0,03780 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 18 | 0,09956 | 159 | сталь | - | - | - |
| | 0,07371 | 57 | сталь | - | - | - |
| Деревня Бор, дом 19 | 0,14630 | 159 | сталь | - | - | - |
| | 0,02073 | 57 | сталь | - | - | - |
| Итого | 1,82763 | - | - | 0,24300 | - | - |

В 2023 году завершено строительство газопровода межпоселкового от газораспределительной станции «Тихвин» до поселка Берёзовик, деревни Кайвакса, деревни Бор с отводом на поселок Царицыно Озеро Тихвинского муниципального района. Межпоселковый газопровод после завершения подготовки проектной документации на размещение распределительных газопроводов местного значения позволит газифицировать весь населенный пункт. Кроме того, с 2023 года ведется проектирование межпоселкового газопровода от деревни Бор до деревни Сарожа – деревни Каливец – деревни Новая Усть-Капша – деревни Михалёво – деревни Ганьково – деревни Шуйга – поселка Шугозеро Тихвинского района с отводом на деревню Усадище Тихвинского муниципального района.

Электроснабжение

Источниками электроснабжения населения и организаций Борского сельского поселения являются:

- подстанция № 2 «Бор» (два трансформатора номинальной мощностью 6,3 МВ·А каждый); от подстанции «Бор» напряжение подается на 24 трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ);

- подстанция 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса» (два трансформатора номинальной мощностью 16 МВ·А каждый)¹.

Годовое потребление электроэнергии в Борском сельском поселении составляет 12096,467 тыс. кВт·ч.

На территории Борского сельского поселения протяженность линий электропередачи составляет:

- напряжением 220 кВ – 0,68 км;
- напряжением 110 кВ – 2,24 км;
- напряжением 35 кВ – 37,55 км;
- напряжением 10 кВ – 53,75 км.

Характеристика существующей системы электроснабжения 110/35 кВ Борского сельского поселения приведена в таблице 3.2.12.

Таблица 3.2.12 – Характеристика существующей системы электроснабжения 110/35 кВ Борского сельского поселения

| Наименование объекта электроснабжения | Год ввода в эксплуатацию | Протяженность линии, км |
|---|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Подстанция 110 кВ «Кайвакса» (ПС 516) | 1987 | – |
| Подстанция 35 кВ «Бор» (ПС 2) | 1972 | – |
| Воздушная линия электропередачи 220 кВ «Тихвин – Литейный – Сясь, 1 цепь» | 1961 | 0,41 |
| Воздушная линия электропередачи 220 кВ «Тихвин – Литейный – Сясь, 2 цепь» | 1971 | 0,27 |
| Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Тихвин – Литейный – Кайвакса с отпайкой на ПС Западная» | 1987 | 2,24 |
| Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Тихвин-город (ПС 143) – Кайвакса (ПС 516)» | 1972 | 2,48 |
| Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Кайвакса (ПС 516) – Бор (ПС 2)» | 1972 | 8,60 |
| Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Кайвакса (ПС 516) – Коськово I цепь, с отпайкой на ПС Пяхта» | 1975 | 4,97 |
| Воздушная линия электропередачи 35 кВ «Кайвакса (ПС 516) – Коськово 2 цепь, с отпайкой на ПС Пяхта» | 1991 | 4,76 |
| Воздушная линия электропередачи 35 кВ Бор - Ганьково | 1970 | 16,74 |

3.2.7. Связь, радиовещание, телевидение

На территории Борского сельского поселения находятся два отделения почтовой связи акционерного общества «Почта России» (таблица 3.2.13.).

¹ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 507-рп.

Таблица 3.2.13. – Отделения почтовой связи акционерного общества «Почта России» Борского сельского поселения

| Наименование отделения | Основные характеристики |
|----------------------------------|--|
| 1 | 2 |
| Отделение 187515, деревня Бор | 2 окна обслуживания; режим работы: вторник – суббота с 9.00 до 16.00; количество сотрудников – 2 |
| Отделение 187516, деревня Сарожа | 1 окно обслуживания; режим работы: вторник, четверг, суббота с 8.00 до 15.00; количество сотрудников – 2 |

На территории Борского сельского поселения (в деревне Бор, у дома 31) публичным акционерным обществом «Ростелеком» размещено коммутационное оборудование выноса абонентской емкости «SI-3000» общей монтированной абонентской емкостью 320 номеров, из них задействован 121 номер. Оборудование введено в эксплуатацию 2012 году.

По территории Борского сельского поселения проложены кабели связи общей протяженностью 43,5 км, в том числе протяженность кабеля сети абонентского доступа (от автоматической телефонной станции до абонента) – 30,5 км и межстанционной связи – 13,0 км.

Все абоненты имеют доступ к междугородней связи.

На территории сельского поселения расположены 6 базовых станций различных операторов сотовой связи с оборудованием различных операторов, в том числе в населенных пунктах:

- Бор – 2 станции;
- Кайвакса – 1 станция;
- Сарожа – 1 станция.

3.2.8. Объекты отдыха и туризма

На территории Борского сельского поселения туристические базы, базы отдыха, базы охотников и рыболовов отсутствуют.

3.2.9. Санитарная очистка территории и размещение кладбищ

Санитарная очистка территории Борского сельского поселения сориентирована на систему сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов.

В населенных пунктах Борского сельского поселения организована система плановой регулярной очистки территории. Осуществляется контейнерная система сбора отходов с использованием несменяемых контейнеров. Система несменяемых сборников отходов позволяет наиболее эффективно использовать мусоровозы и достичь наибольшей производительности за счет использования контейнеров различной емкости: от 0,3 до 1,1 м³. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе, ярмарки, места с большим скоплением людей).

Все контейнеры расположены на специально обустроенных площадках. Контейнерные площадки имеют ограждение, асфальтобетонное покрытие.

Вывоз твердых коммунальных отходов производится на договорной основе согласно графикам. В маршрутных графиках указаны дни и время прибытия специализированного автотранспорта, периодичность вывоза коммунальных отходов.

Захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритного мусора, осуществляется на существующем полигоне твердых коммунальных отходов, который находится в 8 километрах юго-восточнее города Тихвин по дороге на поселок Красава.

На территории Борского сельского поселения расположены два навозохранилища, рассчитанные на 10,0 и 20,0 тысяч т.

Для утилизации биологических отходов на территории Борского сельского поселения имеются три скотомогильника, один из которых закрыт. Перечень скотомогильников представлен в таблице 3.2.14.

Таблица 3.2.14. – Перечень скотомогильников Борского сельского поселения

| Наименование | Местоположение |
|---|-------------------------|
| 1 | 2 |
| Скотомогильник (земляная яма). Закрыт в 1999 году | Вблизи деревни Бор |
| Скотомогильник (железная бочка) | Вблизи деревни Кайвакса |
| Скотомогильник | Деревня Сарожа |

На территории Борского сельского поселения расположены четыре кладбища. Их перечень с основными характеристиками представлен в таблице 3.2.15.

Таблица 3.2.15 – Перечень кладбищ Борского сельского поселения

| Местоположение | Площадь, га | Состояние | Размер санитарно-защитной зоны, м |
|--------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Западнее деревни Каливец | 0,5 | Действующее | 50 |
| Деревня Дуброво | 0,6 | | |
| Деревня Бор | 0,1 | | |
| Деревня Сарожа | 2,1 | | |
| Деревня Кайвакса | 0,5 | | |
| Итого | 3,8 | | |

3.2.10. Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Необходимым условием соблюдения требований пожарной безопасности является выполнение норматива прибытия подразделений пожаротушения к месту возникновения пожара. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия подразделений к месту возникновения чрезвычайной ситуации в сельской местности составляет 20 минут.

В таблице 3.2.16 приведены данные по характеристикам дорог и расстоянию от населенных пунктов Борского сельского поселения до ближайшего подразделения пожарной охраны, расположенного в городе Тихвин.

При проведении расчетов средняя скорость передвижения при перебазировании техники к месту пожара принята равной на дорогах за пределами населенных пунктов при скорости движения 90 км/ч, в населенных пунктах – 60 км/ч. Учитывая состояние дорог, скорость движения в расчетах принята с понижающим коэффициентом 0,83 от разрешенной, то есть 75 и 50 км/ч соответственно.

Таблица 3.2.16. - Расчет времени прибытия подразделения пожарной охраны к месту пожара от ближайшей пожарной части по автомобильным дорогам общего пользования

| Населенный пункт | Расстояние от подразделения пожарной охраны (в городе Тихвин), км | Тип покрытия автомобильной дороги | Техническое состояние автомобильной дороги | Время прибытия подразделения пожарной охраны к месту пожара, мин |
|------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Деревня Владычно | 14,0 | Грунтовое | Удовлетворительное | 11 |
| Деревня Бор | 13,5 | Асфальтобетонное | | 11 |
| Деревня Кайвакса | 8,5 | | | 7 |
| Деревня Момино | 23,8 | | | 19 |
| Деревня Сарожа | 18,7 | | | 15 |
| Деревня Каливец | 23,5 | Асфальтобетонное и грунтовое | | 19 |
| Деревня Кованщина | 21,5 | | | 17 |
| Деревня Кривой Наволок | 20 | | | 16 |
| Деревня Черноваткино | 20 | | | 16 |
| Деревня Шомушка | 13,2 | 10 | | |
| Деревня Дуброво | 25,5 | Асфальтобетон и грунтовое | | 20 |

Результаты расчета показывают, что все населенные пункты Борского поселения находятся на приемлемом удалении от места постоянной дислокации сил пожаротушения и удовлетворяют нормативному времени прибытия подразделений к месту возникновения чрезвычайной ситуации. Создание дополнительных пожарных депо не требуется.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту чрезвычайной ситуации могут быть следующие:

- телефонизация удаленных населенных пунктов;
- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Габариты таких площадок должны составлять не менее 12 x 12 метров.

3.2.11. Вопросы в иных областях, решаемые на территории поселения

На территории Борского сельского поселения расположен филиал муниципального учреждения Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Светлячок» в деревне Бор (одна группа 10 человек).

Выводы комплексного анализа территории

Анализ состояния территории Борского сельского поселения, проблем и направлений её комплексного развития (комплексный градостроительный анализ

территории) выполнен с целью определения потенциала территории, определения точек роста, выявления необеспеченности территории объектами местного значения поселения.

Экономический комплекс поселения характеризуется промышленной специализацией в отраслях лесозаготовки и сельского хозяйства.

На территории Борского сельского поселения имеются основные виды объектов социального обслуживания (школа, детский сад, клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазины, предприятия общественного питания), в большинстве случаев мощность объектов превосходит необходимое количество мест и площадей, имеется резерв.

Внешнее транспортное обслуживание Борского сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом. Транспортное сообщение между населенными пунктами осложнено состоянием искусственных дорожных сооружений через реки и ручьи. Сеть автомобильных дорог общего пользования позволяет обеспечить как внутренние, так и межмуниципальные транспортные связи. Все населенные пункты обеспечены круглогодичной связью с автомобильными дорогами с твердым покрытием. Улицы и проезды в населенных пунктах имеют преимущественно грунтовое покрытие. Для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения требуется реконструкция участков улично-дорожной сети. Наблюдается дефицит в объектах обслуживания личного автомобильного транспорта.

Климатические условия на территории Борского сельского поселения позволяют не проводить специальные мероприятия при планировке и застройке территории. Сельское поселение обладает значительным природным потенциалом: водными и лесными ресурсами. Экологическая ситуация удовлетворительная. Большая часть территории Борского сельского поселения по инженерно-строительным условиям является ограниченно благоприятной и неблагоприятной для градостроительного освоения. Ограничивающими факторами являются заболачивание и близкое залегание грунтовых вод.

Глава 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на территории Борского сельского поселения

4.1. Демографический прогноз

Демографический прогноз Ленинградской области до 2040 года в разрезе городского округа, городских и сельских поселений Ленинградской области и промежуточных этапов планирования: 2025 год, 2030 год и 2035 год корреспондируется с расчетным сроком реализации генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Прогноз представлен в администрацию Тихвинского муниципального района письмом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 июля 2020 года № 14И-5039/2020; прогноз подготовлен на основе сбалансированных оценок численности населения, представленных в документах территориального планирования муниципальных образований. За наиболее вероятный сценарий демографического развития органами государственной власти Ленинградской области принят сценарий ускоренного роста как соответствующий областному закону от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»» (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года № 100-оз). Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области рекомендовано рассчитывать потребность населения Тихвинского муниципального района в объектах обслуживания исходя из структуры численности населения Тихвинского муниципального района по прогнозу в варианте ускоренного роста.

В соответствии с демографическим прогнозом Ленинградской области до 2040 года в разрезе городского округа, городских и сельских поселений Ленинградской области и промежуточных этапов планирования: 2025 год, 2030 год, 2035 год численность населения в Тихвинском муниципальном районе составит к 2040 году 71,6 тысяч человек, в том числе в Борском сельском поселении – 1,8 тысяч человек.

Расчет численности населения произведен с учетом механического и естественного прироста (таблица 4.1.1). Он основан на естественном движении населения, которое связано с рождаемостью и смертностью, а также на механическом движении, связанном с переездом населения (прибытии и убытии). Численность населения рассчитана по следующей формуле:

$$N_t = N_0 \left(1 + \frac{p+v}{100}\right)^t, \text{ где:}$$

N_0 – существующая численность населения, человек;

p – естественный прирост населения (%);

v – механический прирост населения (%);

t – прогнозный период, лет.

Таблица 4.1.1 - Динамика численности населения Борского сельского поселения

| Годы | 2016 | 2019 | 2023 | 2029 | 2035 | 2040 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Численность населения, человек | 1808 | 1645 | 1595 | 1652 | 1719 | 1785 |

Прогнозная численность постоянного населения на 2044 год принимается в размере 1785 человек.

Прогнозная численность населения Борского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на 2044 год представлена в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2 - Перспективная численность населения в разрезе населенных пунктов

| Населенный пункт | Численность населения, человек |
|------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 |
| Деревня Бор | 1339 |
| Деревня Владычно | 5 |
| Деревня Дуброво | 106 |
| Деревня Кайвакса | 195 |
| Деревня Каливец | 30 |
| Деревня Кованщина | 4 |
| Деревня Кривой Наволок | 12 |
| Деревня Момино | 0 |
| Деревня Сарожа | 66 |
| Деревня Черноваткино | 14 |
| Деревня Шомушка | 14 |
| Всего | 1785 |

4.2. Предложения о развитии системы обслуживания населения Борского сельского поселения

4.2.1. Развитие объектов обслуживания населения

Для расчета показателей обеспеченности населения Борского сельского поселения объектами регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приняты Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, СП 42.13330.2016 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

В связи с развитием сектора малого предпринимательства в областях торговли, питания и бытового обслуживания населения и отсутствием у органов местного самоуправления соответствующих вопросов местного значения, предложения о размещении объектов соответствующих видов даны под общим наименованием категории «Объекты иного значения».

Таблица 4.2.1. - Нормы расчета обеспеченности населения Борского сельского поселения объектами первой необходимости

| Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Источник норматива |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты образования | | |
| Дошкольные образовательные организации | 40 мест на 1 тыс. человек постоянного населения | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| Общеобразовательные организации | 61 место на 1 тыс. человек постоянного населения | |
| Организации дополнительного образования | 10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций | |
| Объекты здравоохранения | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,5 посещений в смену на 1 тыс. человек | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области |
| Стационары для взрослых и детей | 7 коек на 1 тыс. человек | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект на сельский населенный пункт с транспортной доступностью не более 30 мин | |
| Скорая медицинская помощь | 0,1 автомобиля на 1 тыс. человек | |
| Объекты спорта | | |
| Спортивные залы | 350 м ² на 1 тыс. человек | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| Плавательные бассейны | 75 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек | |
| Плоскостные спортивные сооружения | 1950 м ² на 1 тыс. человек | |
| Объекты культуры и искусства | | |
| Сельский дом культуры в административном центре | 1 объект | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| Филиал сельского дома культуры | 1 объект на 1 тыс. человек | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре | 1 объект | |
| Объекты специального назначения | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| Объекты пожарной охраны | | |
| Пожарное депо | Населенный пункт с численностью жителей до 5 тыс. человек - 1 депо на 2 автомобиля | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области |

Результаты расчета обеспеченности населения Борского сельского поселения объектами первой необходимости представлены в таблице 4.2.2.

Для расчетов в таблице приняты значения численности населения Борского сельского поселения:

- существующей: 1567 человек.
- прогнозной (на расчетный срок): 1785 человек.

Таблица 4.2.2 - Результаты расчета обеспеченности населения Борского сельского поселения объектами первой необходимости

| Объект | Единица измерения | Норма обеспеченности на 1000 человек | Необходимо по норме на 1 января 2024 года | Емкость имеющихся | Фактическая обеспеченность, % | Расчетная обеспеченность, % | Необходимо по нормативу на расчетный срок | Примечание |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Дошкольные образовательные организации | Мест | 40 | 63 | 150 | 100 | 100 | 72 | - |
| Общеобразовательные организации | Мест | 61 | 96 | 250 | 100 | 100 | 109 | - |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену | 18,5 | 29 | 25 | 86 | 76 | 33 | Планируется размещение фельдшерско-акушерского пункта в деревне Бор |
| Стационары для взрослых и детей | Койка | 7 | 11 | 0 | 100 | 0 | 12 | Имеется в 30-минутной транспортной доступности в городе Тихвин |
| Станции скорой помощи | Машин | 0,1 | 1 | 0 | 100 | 0 | 1 | |
| Спортивные залы | м ² | 350 | 548,45 | 692,2 | 100 | 100 | 624,75 | |
| Плоскостные сооружения | м ² | 1950 | 3055,65 | 24342 | 100 | 100 | 3480,75 | |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды | 75 | 123 | 0 | 0 | 0 | 133,88 | Имеется в 30-минутной транспортной доступности в городе Тихвин; дополнительна |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---------------------------------|-------|--------|-----|------|------|---------|---|
| | | | | | | | | я информация в примечании к таблице |
| Сельский дом культуры в административном центре | Объект | 1 | 1 | 1 | 100 | 100 | 1 | - |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м ² торговой площади | 565,2 | 885,67 | 146 | 16,5 | 14,5 | 1008,88 | Имеется потребность в расширении торговой площади существующих объектов |
| Предприятия общественного питания | Мест | 40 | 62,68 | 25 | 40 | 35 | 71,4 | Размещение возможно на перспективу |
| Банно-оздоровительный комплекс | Мест | 7 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | Имеется в 30-минутной транспортной доступности в городе Тихвин |
| Пожарное депо | Машина | 2 | 2 | 0 | 100 | 0 | 2 | Имеется в 20-минутной транспортной доступности в городе Тихвин |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,24 | 0,39 | 0,8 | 100 | 100 | 0,43 | - |

Примечание. Для соблюдения минимально допустимого уровня обеспеченности населения Борского сельского поселения плавательными бассейнами на расчетный срок требуется размещение сооружения площадью не менее 133,88 м²; существующих плавательных бассейнов в Борском сельском поселении нет.

Пунктом 3.7 областного закона от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»» (в редакции областного закона от 19 декабря 2019 года № 100-оз) определены основные действия (задачи) в сфере формирования комфортных условий проживания населения в соответствии с типами населенных пунктов; Борское сельское поселение относится к третьей группе территорий Ленинградской области, которая включает малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения, не отнесенные к первой и второй группам, при этом, к приоритету в функциональном наполнении различных типов населенных пунктов для территорий таких сельских поселений в области социальной инфраструктуры относится лишь ее поддержание. Новое строительство объектов спортивной инфраструктуры в сельских поселениях третьей группы областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз не предусмотрено.

Государственными программами Ленинградской области в области физической культуры и спорта строительство плавательного бассейна на территории Борского сельского поселения не предусмотрено.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского района от 19 декабря 2017 года № 01-201 и принятой в развитие стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, а также планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Тихвинского района от 20 декабря 2017 года № 01-3488-а, строительство плавательного бассейна на территории Борского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Поскольку документами стратегического планирования Ленинградской области и Тихвинского муниципального района, бюджетным прогнозом Борского сельского поселения, государственными программами Ленинградской области, муниципальными программами Борского сельского поселения в поселении не предусматривается создание объектов местного значения в области физической культуры и спорта, в соответствии с частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации правовых оснований для учета в генеральном плане Борского сельского поселения планируемого для размещения плавательного бассейна расчетной площадью не менее 133,88 м², нет.

В целях планирования строительства плавательного бассейна в Борском сельском поселении органам государственной власти Ленинградской области и органам местного самоуправления Борского сельского поселения необходимо внести соответствующие изменения в документы стратегического планирования, государственную программу, муниципальные программы, предусматривающие создание объектов физической культуры и спорта.

В случае принятия соответствующих решений в генеральный план должны быть внесены изменения в части планируемого размещения плавательного бассейна с целью установления границ функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов физической культуры и спорта, последующего резервирования земель для муниципальных нужд.

Кроме того, подпунктом 3 пункта 6.4 схемы территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 года № 657) в городе Тихвин на улице Вокзальная предусмотрено строительство плавательного бассейна (назначение объекта: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного значения, организация досуга населения. Параметры объекта: площадь объекта (ориентировочно) – 3500 м², количество ванн бассейна – три: бассейн с ваннами для спортивного плавания и прыжков в воду площадью зеркала воды 1250 м², бассейн для оздоровительного плавания и аквааэробики площадью зеркала воды 132,8 м², бассейн для водного поло площадью зеркала воды 699,9 м²). Низкая численность населения в сельских поселениях, входящих в состав Тихвинского муниципального района, не позволяет осуществлять планирование подобных объектов, поскольку объекты окажутся не востребованными и, в конечном счете, убыточными. Вместе с тем, размещение объекта в пределах города Тихвин окажет положительное влияние на развитие области спорта, объект позволит обеспечить доступность большинства жителей Тихвинского района. Размещение объекта отнесено на расчетный срок реализации положений схемы территориального планирования Тихвинского муниципального района (до конца 2030 года).

В 2021 году в городе Тихвин завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном – спортивное сооружение общего пользования регионального значения. Адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тихвин, улица Пещёрка, дом 5. Объект рассчитан на 126 посещений в смену, 6 смен в сутки; площадь зеркала воды 460 м². Объект введен в эксплуатацию комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области под наименованием «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и универсальным залом»: разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию от 6 апреля 2021 года «47-RU4756101-051К-2017; кадастровый учет объекта капитального строительства осуществлен за реестровым номером 47:13:1202014:285. Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, к расчетному сроку реализации генерального плана население Борского сельского поселения планируется обеспечить спортивными сооружениями – плавательными бассейнами в необходимом объеме.

Ниже приведено письмо администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области о возможности посещения жителями Борского сельского поселения физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, находящегося в собственности муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области (рисунок 4.2.1).

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org

23.03.2023 № ВН-287/2023

На № _____ от _____

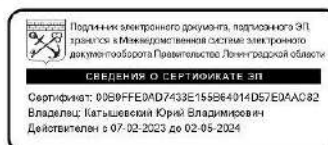
Всем заинтересованным лицам

Администрация Тихвинского района от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области информирует о том, что физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, город Тихвин, улица Пещёрка, дом 5, является объектом в области социальной инфраструктуры общего пользования. Объект рассчитан на 126 посещений в смену, 6 смен в сутки; площадь зеркала воды 460 м².

Граждане, проживающие в Борском сельском поселении могут беспрепятственно пользоваться услугами физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном при условии внесения платы за посещение, размер которой устанавливается приказом муниципального учреждения «Тихвинский городской футбольный клуб «Кировец»».

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству

Ю.В. Катъшевский



72-920

Расчеты, представленные в таблице 4.2.2, позволяют сделать следующие выводы:

- мощность амбулаторно-поликлинических учреждений требует небольшого увеличения на расчетный срок: с 25 до 33 посещений в смену; в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2022 года № 652, от 1 августа 2023 года № 539, от 18 октября 2023 года № 717 и от 20 марта 2024 года № 189), на территории Борского сельского поселения к 2040 году планируется размещение фельдшерско-акушерского пункта;

- вместимость объектов образования более чем в два раза превышает нормативную потребность на расчетный срок, размещение новых объектов не требуется и не планируется;

- вместимость объектов культуры соответствует нормативной потребности на расчетный срок, размещение новых объектов не планируется;

- мощность спортивных объектов соответствует нормативной потребности на расчетный срок, однако принимая во внимание, что часть спортивных залов располагается в образовательных учреждениях – генеральным планом предусматривается строительство спортивного зала площадью 152,75 м² в деревне Бор;

- площадь объектов торговли не соответствует нормативной потребности на расчетный срок. Предусматривается расширение объектов торговли на расчетный срок не менее чем на 860 м² в соответствии с нормативной потребностью. Предусмотрено строительство магазина в деревне Бор. Также планируется увеличить суммарную вместимость объектов общественного питания не менее чем на 46 мест;

- на территории Борского сельского поселения объекты пожарной охраны отсутствуют. Все населенные пункты Борского поселения находятся на приемлемом удалении от места постоянной дислокации сил пожаротушения (в городе Тихвин) и удовлетворяют нормативному времени прибытия подразделений к месту возникновения чрезвычайной ситуации;

- размещение дополнительных отделений почтовой связи не требуется;

- на расчетный срок необходимая площадь кладбища составляет 0,43 га, свободные места для совершения захоронений имеются в границах действующих кладбищ.

На территории Борского сельского поселения объектов в области социальной защиты населения нет. Потребность в размещении таких организаций отсутствует. Документами территориального планирования Ленинградской области размещение объектов в области социальной защиты на территории Борского сельского поселения не предусмотрено. Предложения о необходимости размещения объектов в области социальной защиты на территории Борского сельского поселения в органы местного самоуправления Тихвинского муниципального района и Борского сельского поселения не поступали.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать требования, установленные СП

59.13330.2020 (Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001) и СП 140.13330.2012 (Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения), утвержденным и введенным в действие приказом Госстроя России от 27 декабря 2012 года № 122/ГС, в целях обеспечения формирования доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения, при этом необходимо обеспечить:

- доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения (в том числе объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов информации и связи);

- беспрепятственное передвижение к общественным зданиям;

- безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Решения генерального плана предполагают формирование такой планировочной структуры, которая позволяет максимально интегрировать лиц с ограниченными возможностями во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, при условии выполнения организациями мер по беспрепятственному доступу инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с нормативными документами.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и лиц с ограниченными возможностями предполагают:

- обеспечение минимальной протяженности путей передвижения до объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения повседневного уровня при их размещении с учетом нормативного радиуса их доступности;

- обеспечение взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов, лиц с ограниченными возможностями и путей передвижения к этим объектам с радиусом их доступности от остановок общественного транспорта не более 300 м;

- формирование бестранспортных пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания.

На стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- формирование бестранспортных пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания;

- выделение мест для размещения парковок личных автомашин инвалидов на открытых стоянках возле общественных зданий;

- размещение мест (площадок) для отдыха в жилых кварталах.

Необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, то есть с учетом габаритов кресел-колясок инвалидов и маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %, а также необходимо предусматривать поперечный уклон 1 – 2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, с превышением не более 0,04 м.

4.2.2 Развитие экономической базы

В границах существующих промышленных площадок (в деревне Бор) возможно развитие промышленного комплекса с размещением объектов IV и V классов по санитарной классификации предприятий, а также развитие сельскохозяйственной деятельности и размещение объектов агропромышленного производства.

4.2.3. Новое жилищное строительство

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства осуществлен с учетом прогнозного уровня жилищной обеспеченности на 2040 год в размере 40 м² на 1 человека. Новое жилищное строительство может быть представлено индивидуальными жилыми домами со средним размером приусадебного участка 0,1 – 0,15 га.

Для нового индивидуального жилищного строительства имеются свободные площади в границах населенных пунктов в размере 20 га. Объем нового жилищного строительства может составить не менее 36 тыс. м².

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3. - Объемы нового жилищного строительства на территории Борского сельского поселения на расчетный срок

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Количество на расчетный срок |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируемая численность населения | человек | 1785 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок | м ² общей площади на 1 человека | 40 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд для постоянного населения на расчетный срок | тыс. м ² общей площади | 71,4 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м ² общей площади | 39,4 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м ² общей площади | 0 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² общей площади | 39,4 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. м ² общей площади | 36,0 |
| | в том числе: | | |
| 7.1 | Индивидуальные жилые дома с участками | тыс. м ² общей площади | 36,0 |
| 8 | Требуемые территории для нового жилищного строительства – всего | га | 19,80 |

Таблица 4.2.4 – Площадки нового жилищного фонда

| № п/п | Тип застройки | Населенный пункт | Площадь, га | Объем жилищного строительства, тысяч м ² |
|-------|---------------------------|------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | Деревня Бор | 19,80 | 36,0 |

Реализация на территории Борского сельского поселения областных законов от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» возможно осуществить путем предоставления земельных участков в деревне Бор на свободных от застройки и ранее возникших прав территориях.

На 1 января 2024 года в Борском сельском поселении соответствующим критериям областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз признаны 2 гражданина, критериям областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз признаны 4 многодетных семьи.

Ежегодно в очередь встают не более 4 граждан (в том числе многодетных семей), половина очередников реализуют свое право на приобретение земельного участка посредством получения и реализации земельного сертификата.

С учетом возможного увеличения численности многодетных семей генеральным планом на расчетный срок до 2044 года заложена расчетная потребность в земельных участках для предоставления льготным категориям граждан. При среднем количестве встающих на учет граждан в год (2 человека) потребность в участках для реализации областных законов на 20 лет определяется как: 2 участка/год x 20 лет = 40 земельных участков. При средней плотности 5 земельных участков на 1 га потребуется 8 га земель населенных пунктов.

Таким образом, в Борском сельском поселении до 2044 года имеется потребность для реализации областных законов от 14 октября 2008 года № 105-оз и от 17 июля 2018 года № 75-оз в объеме 8,0 га земель.

Поскольку в границах деревень Бор имеются свободные земли необходимой для предоставления земельных участков площади, в том числе в зонах сложившейся застройки, частично обеспеченной инженерной и транспортной инфраструктурой, по решению органов местного самоуправления Тихвинского муниципального района предоставление земельных участков отдельным категориям граждан (в том числе для индивидуального жилищного строительства) планируется осуществлять в этих зонах «точечно»; определение в генеральном плане территории, в пределах которой могут предоставляться отдельным категориям граждан земельные участки для индивидуального жилищного строительства, не выполнено за отсутствием соответствующих требований законодательства и практической необходимости.

На перспективу также возможно использовать земли в деревне Сарожа (восточный массив) площадью 2,8 га.

4.2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги Борского сельского поселения и автомобильный транспорт

Задачами по развитию автодорожной сети на территории Борского сельского поселения являются:

- совершенствование и развитие сети автомобильных дорог для реализации потенциала социально-экономического развития муниципального образования,

освоения новых территорий, обеспечения автодорожных подходов к зонам приоритетного развития;

- сохранение существующей дорожной сети, повышение ее транспортно-эксплуатационного состояния за счет проведения полного комплекса работ по содержанию и капитальному ремонту;

- повышение безопасности дорожного движения и снижение негативного влияния транспорта на окружающую среду;

- развитие общественного транспорта и его инфраструктуры;

- реконструкция и приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог для улучшения связи населенных пунктов между собой и с административным центром поселения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 18 октября 2023 года № 717), предусмотрена реконструкция расположенной в границах Борского сельского поселения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь.

Схемой территориального планирования муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 года № 657) на территории Борского сельского поселения в области дорожной деятельности предусматривается:

- строительство автомобильной дороги Бор – Шомушка – Владычно от автомобильной дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово ориентировочной протяженностью 3 км;

- реконструкция моста через реку Паша от автомобильной дороги Каливец – Дуброво.

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Борского сельского поселения к концу расчетного срока составит 60,39 км, в том числе регионального значения – 42,1 км, местного значения муниципального района – 19,19 км.

С целью совершенствования транспортного обслуживания населения Борского сельского поселения (жителей деревни Дуброво) и с учетом положений части 2 статьи 30 областного закона от 24 февраля 2021 года № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области» и Социального стандарта транспортного обслуживания населения, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», генеральным планом предусмотрено размещение остановочного пункта с разворотным кольцом общественного транспорта в деревне Дуброво в случае реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к

деревне Дуброво» до конца расчетного срока генерального плана Борского сельского поселения.

Это мероприятие позволит обеспечить развитие пригородных автобусных маршрутов – запустить новый автобусный маршрут до деревни Дуброво.

Кроме того, рекомендуется выполнить благоустройство существующих остановочных пунктов (организация специальных заездных карманов, размещение крытых павильонов).

Улично-дорожная сеть Борского сельского поселения

Для развития улично-дорожной сети населенных пунктов предусматривается: строительство улиц в жилой застройке (проезжая часть и тротуары с твердым покрытием) общей протяжённостью 6,24 км на осваиваемых территориях в деревне Бор;

- строительство улицы в жилой застройке (проезжая часть и тротуары с твердым покрытием) протяжённостью 0,28 км на осваиваемых территориях в деревне Сарожа;

- строительство улицы в жилой застройке (проезжая часть и тротуары с твердым покрытием) протяжённостью 0,33 км на осваиваемых территориях в деревне Сарожа;

- благоустройство существующих поселковых дорог, главных улиц, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих канав и (или) лотков, устройство полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);

- приведение в нормативное состояние подъездов к территориям, предназначенным для ведения садоводства, к объектам промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и прочим территориям.

Параметры планируемой улично-дорожной сети следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525.

На расчетный срок общая протяжённость улично-дорожной сети в границах населенных пунктов (с учетом участков внешних автомобильных дорог, проходящих по территории населенных пунктов) составит 27,05 км.

4.2.5. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Генеральным планом Борского сельского поселения предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 36 тысяч м².

Хозяйственно-питьевые расходы воды для населенных пунктов с централизованным водоснабжением определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,1.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 50 литров в сутки на 1 человека. Неучтенные расходы приняты в размере 5 % от расхода

воды на нужды населения. Количество воды на нужды промышленности приняты в размере 20 % от расхода воды на нужды населения.

Таблица 4.2.5. – Расход воды, подаваемой по системе централизованного водоснабжения, в деревне Бор

| № п/п | Наименование расхода | Единица измерения | Норма на единицу измерения | Количество на расчетный срок | Водопотребление на расчетный срок | | |
|-------|--|-------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | | | | | Среднесуточное, м ³ /сутки | Среднегодовое, тыс. м ³ /год | Максимальное суточное, м ³ /сутки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Здания, оборудованные местными водонагревателями | человек | 160 | 1395 | 223,20 | 81,47 | 245,52 |
| 2 | Неучтенные расходы | % | | | 11,16 | 4,07 | 12,28 |
| 3 | Полив | человек | 50 | 1395 | 69,75 | 8,37 | 69,75 |
| 4 | Производственные нужды | % | | | 44,64 | 11,16 | 49,10 |
| | Итого: | | | 1395 | 348,75 | 105,07 | 376,65 |

Представленный в таблице 4.2.5 расчетный показатель водопотребления (348,75 м³/сутки) при фактической производительности водозаборных сооружений в 239,49 м³/сутки (установленный лимит водопотребления в хозяйственно-бытовых и питьевых целях для трех скважин деревни Бор) указывают на необходимость развития объектов водоснабжения на расчетный срок в целях соблюдения норматива водопотребления.

Данный вопрос следует рассматривать, исходя из данных об источниках подземного водоснабжения (участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сутки), как предоставленных в пользование по лицензиям на пользование недрами, так и о запасах подземных вод, числящихся на государственном балансе.

В генеральном плане Борского сельского поселения данный вопрос не может быть рассмотрен, поскольку:

- вопрос местного значения в области водоснабжения населения не закреплен статьей 1-1 областного закона 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» за сельскими поселениями, входящими в состав Тихвинского муниципального района;

- на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данный вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района, то есть подлежит рассмотрению при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района или внесения в нее изменений.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельского поселения принимаются в соответствии с СП 8.13130 (Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности), утвержденным приказом Министерства Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 года № 225.

Расход воды 10 л/с на наружное пожаротушение принят в деревне Бор.

В остальных населенных пунктах расход воды на пожаротушение планируется в объеме 5 л/с.

Водоотведение

Генеральным планом Борского сельского поселения предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 36 тысяч м². Их подключение к централизованной системе водоотведения не является обязательным.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки при 100 % централизованной системе канализации.

При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 5 %.

Таблица 4.2.б. – Расход хозяйственно-бытовых стоков, принимаемых по системе централизованного водоотведения, в деревне Бор

| № п/п | Наименование расхода | Единица измерения | Норма на единицу измерения | Количество на расчетный срок | Водоотведение на расч. срок | | |
|-------|---|-------------------|----------------------------|------------------------------|--|--|--|
| | | | | | Средне суточное, м ³ /сутки | Среднего довое, тыс. м ³ /год | Максимальное суточное, м ³ /сутки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными местными водонагревателями | человек | 160 | 1395 | 223,20 | 81,47 | 245,52 |
| 2 | Неучтенные расходы | | | | 11,16 | 4,07 | 12,28 |
| 3 | Производственные нужды | | | | 44,64 | 11,16 | 49,10 |
| | Итого: | | | 1395 | 279,00 | 96,70 | 306,90 |

Вместе с тем, в генеральном плане Борского сельского поселения вопрос развития системы водоотведения не может быть рассмотрен, поскольку:

- вопрос местного значения в области водоотведения не закреплен статьей 1-1 областного закона 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» за сельскими поселениями, входящими в состав Тихвинского муниципального района;

- на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данный вопрос относится к вопросам местного значения муниципального района, то есть подлежит рассмотрению при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района или внесения в нее изменений.

Для владельцев индивидуальных жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с вывозом стоков на очистные сооружения деревни Бор, поскольку строительство централизованных

систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки стоков.

Проектная производительность очистных сооружений в деревне Бор - 400 м³/сутки, что достаточно для очистки объема сточных вод населения и организаций деревни Бор при 100 % системе централизованной канализации на расчетный срок.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учетом СП 124.13330.2012 (Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-01-2003, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 280, СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, СП 131.13330.2020 (Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*), утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: минус 29 °С;
- средняя температура за отопительный период: минус 2,8 °С.
- продолжительность отопительного периода 223 суток.

Генеральным планом Борского сельского поселения предусматривается строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 36 тысяч м².

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах 4.2.7 и 4.2.8.

Таблица 4.2.7. – Таблица расчета тепловых нагрузок Борского сельского поселения

| № п/п | Потребитель | Население, человек | Жилищный фонд, тыс. м ² | Расход тепловой энергии, МВт | | | |
|-------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|------------|--------------------------------|-------|
| | | | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение, среднее | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Индивидуальная застройка планируемая | 177 | 36,00 | 2,99 | - | 0,07 | 3,06 |
| 1 | Малоэтажная застройка сохраняемая | 860 | 26,0 | 3,18 | 0,32 | 0,33 | 3,83 |
| 2 | Индивидуальная застройка сохраняемая | 358 | 13,4 | 2,20 | - | 0,13 | 2,33 |
| | ВСЕГО | 1365 | 75,4 | 8,37 | 0,32 | 0,53 | 9,22 |
| | ВСЕГО, Гкал/ч | | | 7,93 | | | |

Таблица 4.2.8. – Годовые расходы тепловой энергии Борского сельского поселения

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | |
|-------|---------------------|-------------------|------------|---|
| | | | Всего | в том числе, показатели для индивидуального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Новое строительство | тыс. МВт | 9,18 | 9,31 |
| | | тыс. Гкал | 7,80 | 7,80 |

| | | | | |
|---|------------------|-----------|-------|-------|
| 2 | Сохраняемый фонд | тыс. МВт | 18,48 | 6,99 |
| | | тыс. Гкал | 15,89 | 6,01 |
| | ВСЕГО | тыс. МВт | 27,66 | 16,30 |
| | | тыс. Гкал | 23,69 | 13,81 |

Централизованное теплоснабжение на территории Борского сельского поселения осуществляется только в деревне Бор от электрической котельной. Теплом от котельной снабжаются объекты социальной сферы и многоквартирный жилой фонд.

В 2023 году завершена подготовка проектной документации на реконструкцию источника тепловой энергии для перевода его на природный газ.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, осуществляется за счет автономных источников тепла – индивидуального печного отопления.

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимы следующие мероприятия на расчетный срок местного значения поселения:

- реконструкция участков тепловых сетей, имеющих высокий уровень износа;
- перевод тепловых источников индивидуального жилищного строительства на природный газ (при газификации территории);
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и контрольно-измерительные приборы для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Газоснабжение

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438, в Борском сельском поселении предусмотрено строительство следующих объектов газификации:

- газопровод межпоселковый от газораспределительной станции «Тихвин» до поселка Берёзовик, деревни Кайвакса, деревни Бор с отводом на поселок Царицыно Озеро Тихвинского муниципального района (строительство завершено в 2023 году);
- межпоселковый газопровод от деревни Бор до деревни Сарожа – деревни Каливец – деревни Новая Усть-Капша – деревни Михалёво – деревни Ганьково – деревни Шуйга – поселка Шугозеро Тихвинского района с отводом на деревню Усадище Тихвинского района (в 2023 году осуществляется проектирование);
- межпоселковый газопровод деревня Кайвакса – деревня Залющик – деревня Горка – деревня Пяхта – деревня Прогаль – деревня Коськово (в 2023 году осуществляется проектирование).

Генеральным планом на расчетный срок реализации генерального плана Борского сельского поселения планируется разработка схем газоснабжения газифицируемых населенных пунктов Борского сельского поселения (Бор, Кайвакса, Каливец и Сарожа), газификация природным газом многоквартирных и индивидуальных жилых домов, иных объектов в деревне Бор, газификация усадебной застройки расположенных по пути следования межпоселковых газопроводов деревень Кайвакса, Каливец и Сарожа; во всех населенных пунктах размещение

распределительных газопроводов планируется осуществить в пределах полос отвода улично-дорожной сети.

Сжиженным углеводородным газом предусматривается обеспечить населенные пункты, расположенные за пределом экономически обоснованной зоны использования природного газа.

Потребление природного газа рассчитано в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525, исходя из минимально допустимой нормы:

- 338,4 м³/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения;

- 98,4 м³/м² – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение).

Согласно информации акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» величина максимального часового расхода газа для индивидуальной жилой застройки принимается в зависимости от отапливаемой площади жилого дома и устанавливаемого оборудования. Для Борского сельского поселения принимается величина расхода природного газа равная 5,0 м³/час на жилой дом.

Прогнозируемый расход природного газа приведены в таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9. – Прогнозируемые потребности природного газа планируемых к газификации населенных пунктов Борского сельского поселения на расчетный срок и на перспективу

| № п/п | Населенный пункт | Потребитель | Количество, млн. м ³ /год | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|----------------|---|--|---------------------|--|-------|--|--|--|
| | | | Расчет в соответствии с Региональными нормативами | | | | | | Всего для индивидуальной жилой застройки в соответствии с величиной максимального часового расхода газа, по информации акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» | Всего с учетом максимального часового расхода для индивидуальной жилой застройки, включая расход для многоквартирных домов |
| | | | Сохраняемый фонд | | Новое строительство | | Всего | | | |
| | | | Всего | В том числе индивидуальная жилая застройка | Всего | В том числе индивидуальная жилая застройка | Всего | В том числе индивидуальная жилая застройка | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Деревня Бор (на расчетный срок) | Население | 0,41 | 0,1 | 0,06 | 0,06 | 0,47 | 0,16 | 2,43 | 2,74 |
| | | Теплоисточники | 2,56 | 0,28 | 3,54 | 3,54 | 6,10 | 3,83 | 6,90 | 9,17 |
| | | Всего | 2,97 | 0,38 | 3,60 | 3,60 | 6,57 | 3,98 | 9,33 | 11,92 |
| 2 | Деревня Кайвакса (на расчетный срок) | Население | 0,06 | 0,06 | - | - | 0,06 | 0,06 | 1,02 | 1,02 |
| | | Теплоисточники | 0,26 | 0,26 | - | - | 0,26 | 0,26 | 2,92 | 2,92 |
| | | Всего | 0,32 | 0,32 | - | - | 0,32 | 0,32 | 3,94 | 3,94 |
| 3 | Деревня Сарожа (на расчетный срок) | Население | 0,02 | 0,02 | - | - | 0,02 | 0,02 | 0,46 | 0,46 |
| | | Теплоисточники | 0,21 | 0,21 | - | - | 0,21 | 0,21 | 1,30 | 1,30 |
| | | Всего | 0,24 | 0,24 | - | - | 0,24 | 0,24 | 1,75 | 1,75 |
| 4 | Деревня Каливец (на расчетный срок) | Население | 0,04 | 0,04 | - | - | 0,04 | 0,04 | 0,44 | 0,44 |
| | | Теплоисточники | 0,43 | 0,43 | - | - | 0,43 | 0,43 | 1,26 | 1,26 |
| | | Всего | 0,47 | 0,47 | - | - | 0,47 | 0,47 | 1,71 | 1,71 |
| | Всего | Население | 0,53 | 0,22 | 0,06 | 0,06 | 0,59 | 0,28 | 4,35 | 4,66 |
| | | Теплоисточники | 3,46 | 1,18 | 3,54 | 3,54 | 7 | 4,73 | 12,38 | 14,65 |
| | | Всего | 4 | 1,41 | 3,6 | 3,6 | 7,6 | 5,01 | 16,73 | 19,32 |

Таким образом, максимальный объем потребления природного газа от газораспределительной станции «Тихвин» с учетом максимальной величины часового расхода на расчетный срок принят в размере 19,32 млн. м³/год.

Планируемая мощность объектов газоснабжения местного значения поселения на расчетный срок предусматривается не менее:

- 11,92 млн. м³/год – в деревне Бор;
- 3,94 млн. м³/год – в деревне Кайвакса;
- 1,71 млн. м³/год – в деревне Каливец;
- 1,75 млн. м³/год – в деревне Сарожа.

Электроснабжение

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 года № 2325-р, от 27 июля 2017 года № 1601-р, от 15 ноября 2017 года № 2525-р, от 10 ноября 2018 года № 2447-р, от 25 июля 2019 года № 1651-р, от 11 июня 2020 года № 1542-р, от 8 октября 2020 года № 2591-р, от 28 декабря 2020 года № 3616-р, от 27 сентября 2021 года № 2707-р, от 9 марта 2022 года № 463-р, от 26 августа 2022 года № 2441-р, от 29 июля 2023 года № 2045-р и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 693) на территории Борского сельского поселения планируется размещение объекта федерального значения в области электроэнергетики – линии электропередачи «ВЛ 330 кВ Тихвин-Литейный – Петрозаводская» ориентировочной протяженностью в границах Борского сельского поселения 13,49 км.

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381, на территории Борского сельского поселения планируется размещение объекта регионального значения в области электроэнергетики – линии электропередачи «ВЛ 110 кВ «Тихвин-западная - Кайвакса» ориентировочной протяженностью в границах Борского сельского поселения 2,12 км.

Электроснабжение потребителей Борского сельского поселения на расчетный срок планируется осуществлять от системы публичного акционерного общества «Ленэнерго». Центрами питания останутся существующие электроподстанции: 35 кВ «Бор» (ПС 2) и 110 кВ «Кайвакса» (ПС 516).

Увеличение электропотребления Борского сельского поселения связано с планируемым строительством объектов общественного назначения и новым жилищным строительством.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения, определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки рассчитан с учетом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно таблицам 2.1.5 и 2.1.1 РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей), утвержденной Министерством

топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года.

В расчетах принимается использование плит на сетевом природном газе в деревне Бор.

Расчет электрических нагрузок жилых зданий на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций на первую очередь и расчетный срок выполнен для планируемых к застройке территорий и представлен в таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10 – Дополнительные электрические нагрузки жилых зданий на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций Борского сельского поселения

| Населенный пункт | Этажность | Удельная нагрузка, Вт/м ² | Жилая площадь, м ² | Суммарная электрическая нагрузка | |
|------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------|
| | | | | Активная, кВт | Полная, кВ·А |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Деревня Бор | 1 – 2 | 15,0 | 1882 | 540 | 583,2 |
| Всего | | | | 540 | 583,2 |

Таким образом, расчетная электрическая нагрузка планируемых объектов жилищного строительства составит 0,6 МВ·А.

Электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок (таблица 4.2.11).

Таблица 4.2.11 – Расчетные электрические нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры Борского сельского поселения

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Характеристика, единица измерения | Удельная нагрузка, кВт/единица измерения | Электрическая нагрузка | |
|-------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|
| | | | | | Активная, кВт | Полная, кВ·А |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Деревня Бор | Физкультурно-оздоровительный центр | 706 м ² | 0,17 кВт/м ² | 120 | 129,6 |
| 2 | Борское сельское поселение | Магазины | 221 м ² торговой площади | 0,25 кВт/м ² | 55,3 | 59,7 |
| 3 | | Предприятия общественного питания | 46 мест | 0,9 кВт/мест | 41,4 | 44,7 |
| Всего | | | | | | 234,0 |

Таким образом, расчетная электрическая нагрузка планируемых объектов социальной инфраструктуры составит 0,2 МВ·А.

В связи с планируемой организацией двух промышленных площадок на территории Борского сельского поселения увеличится электрическая нагрузка на источники электроснабжения. Электрическая нагрузка производственных предприятий определена из расчета средней нагрузки 150 кВ·А на 1 га промышленной территории в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования), утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 1982-ст. Площадь планируемой промышленной территории вблизи деревни Бор составляет 18,3 га, то есть дополнительная электрическая нагрузка составит 2,7 МВ·А.

Суммарная дополнительная электрическая нагрузка при реализации запланированного жилого, социального, промышленного строительства представлена в таблице 4.2.12.

Таблица 4.2.12 – Суммарная дополнительная электрическая нагрузка Борского сельского поселения

| Планируемые объекты электроснабжения | Расчетная дополнительная электрическая нагрузка, МВ·А | Коэффициент совмещения максимума нагрузок | Перспективная электрическая нагрузка с учетом коэффициента совмещения максимума нагрузок, МВ·А |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилая застройка | 0,6 | 0,90 | 0,54 |
| Общественные здания | 0,2 | 0,90 | 0,18 |
| Промышленные площадки | 2,7 | 0,90 | 2,43 |
| Итого | 3,5 | - | 3,15 |

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учетом среднегодового прироста мощности в размере 1 % в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 507-рг.

Фактическая нагрузка на подстанции 35/10 кВ «Бор» (ПС 2) составляет 3,73 МВ·А на каждый трансформатор.

Естественный прирост существующей нагрузки в год составит 0,07 МВ·А. На 2044 год естественный прирост существующей нагрузки составит 1,64 МВ·А.

При производстве расчетов перспективных электрических нагрузок используется коэффициент совмещения максимума нагрузок (0,9), принимаемый по таблице 2.4.1 РД 34.20.185-94.

Нагрузка на расчетный срок рассчитана как сумма существующих, расчетных нагрузок и естественного прироста существующей нагрузки, умноженная на коэффициент совмещения максимума нагрузок: $(3,73 + 3,73 + 0,6 + 0,2 + 2,7 + 1,64) \cdot 0,9 = 11,34$ МВ·А.

Проектная нагрузка на подстанции 35/10 кВ «Бор» (ПС 2) составляет у трансформатора «Т1» 6,3 МВ·А, у трансформатора «Т2» – 6,3 МВ·А.

С учетом полученных значений электрической нагрузки на источниках электроснабжения, необходимых для реализации запланированного жилищного и промышленного строительства, а также учитывая существующую загрузку источников питания ПС 35 кВ Бор, планируемая электрическая нагрузка будет обеспечена.

Для обеспечения электроэнергий потребителей в новых жилых зонах в деревне Бор потребуется развитие сетей 10 кВ: строительство, по меньшей мере, одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и сети 10 кВ. В остальных населенных пунктах подключение новых потребителей предусматривается от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Также следует проводить реконструкцию с модернизацией оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и реконструкцию существующих сетей 10 и 0,4 кВ.

На расчетный срок генеральным планом Борского сельского поселения в деревне Бор предусмотрено размещение:

- трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в деревне Бор (в районе планируемой индивидуальной жилой застройки) мощностью трансформатора 160 кВ·А;
- линии электропередачи (отпайка) напряжением 10 кВ до планируемой подстанции 10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,02 км.

4.2.6 Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

Планировочные мероприятия по улучшению экологии носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Поданные предложения направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основные экологические проблемы на территории сельского поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автомобильным транспортом, несанкционированными свалками промышленных и бытовых отходов.

Санитарная очистка территории Борского сельского поселения должна ориентироваться на развитие системы сбора и транспортировки твердых отходов.

В деревне Бор организована система плано-регулярной очистки территории от твердых коммунальных отходов. Для населенных пунктов Борского сельского поселения предусматривается контейнерная система сбора отходов с использованием несменяемых контейнеров. Система несменяемых сборников отходов позволяет наиболее полно использовать мусоровозы и достигнуть большей производительности. Эффективность этой системы обеспечивается за счет использования контейнеров различной емкости: от 0,3 до 1,1 м³. Применение сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе, ярмарки, места с большим скоплением людей).

Контейнеры во всех населенных пунктах сельского поселения расположены на специально обустроенных площадках. Контейнерные площадки имеют ограждение с трех сторон, асфальтобетонное основание, место подъезда техники. Вывоз отходов производится согласно графикам. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного автотранспорта, периодичность вывоза отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений рекомендуется производить по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места. Подобная площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги для удобства подъезда спецавтотранспорта. С учетом неинтенсивной хозяйственной деятельности жителей малых населенных пунктов

Мелегежского сельского поселения предлагается использовать существующие площадки для временного хранения твердых коммунальных отходов.

Производственные предприятия должны вывозить отходы самостоятельно с привлечением транспорта специализированных организаций.

Захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе и крупногабаритного мусора, предусматривается на существующем полигоне твердых коммунальных отходов, который находится в пяти километрах юго-восточнее города Тихвин по дороге на поселок Красава. Схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района предусматривается реконструкция данного полигона.

4.2.7. Зеленые насаждения общего пользования

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования площадь озелененных территорий общего пользования рассчитывается исходя из нормы 10 м² на одного человека. При расчетной численности населения в 1785 человек площадь таких территорий должна составлять не менее 1,78 га.

В северо-западной части территории деревни Бор, севернее детского сада «Боровичок» расположен покрытый многолетней растительностью (редколесьем) участок площадью 0,53 га. Участок имеет холмистый рельеф. Участок активно используется преимущественно в зимнее время как место организации лыжной трассы, в летнее время – для пробежек по сложившейся тропиной сети. Генеральным планом предлагается сохранить эту функцию, использование территории для строительства и в иных целях нецелесообразно.

Исходя из сложившейся ситуации и с учетом необходимости обеспечения населения деревни Бор озелененными территориями общего пользования генеральным планом предлагается закрепление этих территорий в зоне озелененных территорий общего пользования площадью 1,42 га и 1,75 га, а также сохранение уже имеющейся территории, площадью 0,53 га.

Обновление благоустройства территорий не планируется с целью сохранения природного ландшафта.

Остальные населенные пункты имеют сложившуюся планировочную структуру, установление зон зеленых насаждений в них без включения земель иных категорий в границы таких населенных пунктов невозможно.

4.2.8. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Существующих особо охраняемых природных территорий федерального значения, регионального значения, местного значения на территории Борского сельского поселения нет.

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения в Тихвинском муниципальном районе не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2024 года № 235, на территории Борского сельского поселения предусматривается на расчетный срок создание особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- государственного природного заказника «Шугозерский» (общая площадь в Борском, Ганьковском и Шугозерском сельских поселениях Тихвинского муниципального района составляет 12121 га);

- памятник природы «Голоменский Мох», (общая площадь в Борском и Горском сельских поселениях Тихвинского муниципального района составляет 2962 га).

Схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района размещение планируемых особо охраняемых природных территорий местного значения в Тихвинском муниципальном районе не предусмотрено.

До создания особо охраняемых природных территорий в границах планируемых для размещения особо охраняемых природных территориях регионального значения следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

Целью организации заказника «Шугозерский» является сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.

Цель создания памятника природы «Голоменский Мох»:

- сохранение еловых, елово-мелколиственных и сосновых лесов, в том числе фрагментов малонарушенных старовозрастных лесов (возраст ели достигает 160 - 190 лет, сосны – 250 лет, осины – 120 лет), расположенных на болотных островах и по периферии болотного массива;

- сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, тесно связанных с малонарушенными лесными экосистемами;

- сохранение локальной популяции надбородника безлистного – одного из наиболее редких представителей семейства Орхидных на территории России (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).

Границы планируемых для размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения отражены в карте функциональных зон генерального плана Борского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

4.3. Планировочная структура

В генеральном плане Борского сельского поселения рассматривалась возможность сохранения существующей планировочной структуры, без развития жилых зон и соответствующей улично-дорожной и инженерной инфраструктуры. Также рассматривался вариант частичного развития функциональных зон общественно-деловой и жилой застройки, с развитием коммунальной и транспортной инфраструктуры в деревне Бор.

В качестве базового принят вариант развития планировочной структуры, функционального зонирования территории, развития объектов местного значения поселения.

Базовый планировочный сценарий генерального плана Борского сельского поселения сформирован на основе следующих основных принципов:

1. Учет особенностей сложившейся планировочной организации территории и экономического потенциала территории;
2. Комплексное освоение и благоустройство территории муниципального образования, проведение мероприятий по формированию комфортной среды проживания и инвестиционной привлекательности территории;
3. Развитие нового жилищного строительства за счет свободных территорий в границах населенных пунктов;
4. Оптимизация развития функциональных зон с соответствующими объектами обслуживания населения.

Пространственная организация территории Борского сельского поселения основана на сложившейся планировочной структуре поселения, направлениях развития, определенных документами территориального планирования вышестоящих уровней, учтенными при подготовке генерального плана.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий транспортный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон Борского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. При подготовке генерального плана Борского сельского поселения были определены территории для развития жилой застройки, объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

4.4. Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональные зоны в границах территории Борского сельского поселения и их описание представлены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1. – Параметры и описания функциональных зон Борского сельского поселения

| Наименование функциональной зоны | Параметры и описание функциональной зоны |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается ведение огородничества, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная |

| 1 | 2 |
|---|---|
| | этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4; плотность населения не более 40 человек на га. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 95,16 га, деревня Владычно – 6,25 га, деревня Дуброво – 27,03 га, деревня Кайвакса – 30,87 га, деревня Каливец – 13,34 га, деревня Кованщина – 4,4 га, деревня Кривой Наволок – 16,63 га, деревня Момино – 4,83 га, деревня Сарожа – 27,13 га, деревня Черноваткино – 14,72 га, деревня Шомушка – 19,79 га. |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,6; плотность населения не более 70 человек на гектар. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 9,92 га. |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения организаций образования и здравоохранения, объектов культуры, спорта, административных зданий, центров социального обслуживания населения и иных объектов социальной инфраструктуры, объектов торговли, питания, административного назначения, почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, гостиниц и общежитий, иных объектов, для которых могут устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, не выходящие за пределы границы многофункциональной общественно-деловой зоны; в границах зоны допускается размещение объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, коммунального обслуживания, гаражей, обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов связи, объектов инженерной инфраструктуры; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,6. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 15,11 га |
| Производственная зона | Зона предназначена для размещения объектов сельского хозяйства и промышленности, требующих установления санитарно-защитных зон размером более 50 м, объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций; в границах зоны допускается размещение пунктов охраны, лабораторий, хранилищ, общежитий, объектов питания, гаражей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 2,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 1,7 га, деревня Сарожа – 1,08 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 22,96 га. |
| Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение |

| 1 | 2 |
|----------------------------------|--|
| | ведомственных гаражей, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 1,8. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 9,29 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 0,20 га. |
| Научно-производственная зона | Зона предназначена для осуществления деятельности организаций в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. На земельных участках допускается размещение административных зданий и лабораторий, хранилищ, гаражей, объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, специальных сооружений, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 0,39 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 0,26 га. |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов сотовой связи, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; допускается размещение гаражей, мастерских, стоянок автомобильного транспорта, разворотных площадок всех видов транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 3,66 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1,44 га. |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе зданий и сооружений автомобильного транспорта, а также улично-дорожной сети; в зоне допускается размещение автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, гаражей, мастерских, складов и объектов производственной деятельности, требующих установления санитарно-защитных зон, границы которых расположены в границе зоны транспортной инфраструктуры. Максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 2,09 га, деревня Кайвакса – 1,37 га, деревня Каливец – 1,02 га, деревня Кованщина – 0,20 га, деревня Черноваткино – 0,42 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 88,76 га. |
| Зона сельскохозяйственных угодий | Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота. В границах зоны допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения; застройка не допускается, за исключением случаев, установленных федеральными и областными законами. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1840,41 га. |

| 1 | 2 |
|--|--|
| Зона садоводства, огородничества | Зона предназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ; на земельных участках в границах зоны преимущественно осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур, а также строительство садовых домов, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, объектов, обеспечивающих безопасность населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,25. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 52,13 га. |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Зона предназначена для размещения зданий, сооружений или комплексов застройки сельскохозяйственных организаций (включая вспомогательные объекты), требующих установления санитарно-защитных зон. В границах зоны допускается размещение ведомственных гаражей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок. Максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 63,53 га. |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Зона представлена территориями, предназначенными для осуществления гражданами непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции: ведение огородничества, сенокошения, животноводства, птицеводства, выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий и сооружений допускается с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и нормативов; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 31,57 га, деревня Кайвакса – 16,04 га, деревня Каливец – 0,72 га, деревня Кривой Наволок – 1,25 га, деревня Монино – 0,24 га, деревня Сарожа – 13,29 га, деревня Черноваткино – 0,84 га, деревня Шомушка – 0,17 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 194,14 га. |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования. В границах зоны допускается размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; в границах зоны допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений, общественных туалетов, объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, обустройство парковочных мест, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, строительство зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации парков, садов, скверов и бульваров. Максимальная |

| 1 | 2 |
|---|--|
| | этажность застройки – 1 этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 3,72 га. |
| Зона лесов | Зона включает в себя земли лесного фонда. Застройка не допускается, за исключением случаев, установленных федеральными и областными законами. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 31905,22 га. |
| Зона специального назначения | В границах зоны осуществляется добыча полезных ископаемых. Застройка не допускается, за исключением случаев, установленных федеральными и областными законами. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 56,16 га. |
| Зона кладбищ | Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ; в границах зоны допускается размещение объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, колумбариев, объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, обустройство парковочных мест, площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 1 этаж; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,05. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Дуброво – 0,29 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 3,14 га. |
| Зона озелененных территорий специального назначения | Зона предназначена для обеспечения содержания санитарных и противопожарных разрывов на территориях, смежных с коммунально-складскими и производственными объектами в пределах границ санитарных и противопожарных разрывов или санитарно-защитных зон. В зоне допускается ведение огородничества, размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 10,06 га. |
| Зона режимных территорий | Зона предназначена для размещения объектов обороны и безопасности; в границах зоны допускается размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации объектов, в том числе административных зданий, объектов питания, охраны правопорядка, прачечных, гаражей, объектов инженерной и транспортной (улично-дорожная сеть) инфраструктуры, обустройство парковочных мест, площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 2,0. Планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 170,52 га. |
| Зона акваторий | Зона включает в себя территории, занятые поверхностными водными объектами. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 3,08 га, деревня Кайвакса – 0,73 га, деревня Черноваткино – 0,35 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 252,22 га. |
| Зона природных территорий (иные зоны) | Зона занята территориями, не подлежащими вовлечению в градостроительную деятельность в связи с невозможностью или нерациональностью градостроительного освоения; размещение зданий в зоне не допускается. В зоне допускается ведение огородничества, размещение сооружений инженерной инфраструктуры, объектов в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бор – 9,95 га, деревня Кайвакса – 0,50 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 361,53 га. |

Глава 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории Борского сельского поселения

Размещение планируемых объектов местного значения сельского поселения может оказать положительное влияние на комплексное развитие территории Борского сельского поселения.

Размещение в населенных пунктах Бор, Кайвакса, Каливец и Сарожа объектов газоснабжения местного значения поселения (распределительных газопроводов), предусмотренных генеральным планом, обеспечит до 2044 года газификацию указанных населенных пунктов и газоснабжение 80 % проживающего в них населения Борского сельского поселения.

Размещение подросткового клуба (объект в области молодежной политики) позволит увеличить количество кружков, создать площадку для организации выставок, общения и организованного досуга молодежи. Данное мероприятие направлено на повышение качества жизни населения посредством удовлетворения индивидуальных и общественных потребностей, связанных преимущественно с организацией досуга и приобщением к творчеству, культурному развитию, патриотическому воспитанию, самообразованию. Объект окажется востребован на постоянной основе преимущественно молодежью деревни Бор, где проживает более 80 % населения Борского сельского поселения.

Размещение объектов бытового обслуживания населения (магазина и кафе в деревне Бор), способно повысить уровень бытового обслуживания и создать благоприятные условия для постоянного проживания более 70 % населения. Размещение дополнительных объектов бытового обслуживания позволит открыть дополнительные рабочие места.

Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов Борского сельского поселения повысит уровень благоустройства жилого фонда, создаст условия для развития малых и средних предприятий. Первоочередными территориями, предназначенными для благоустройства и создания улично-дорожной сети, являются территории двух массивов в деревне Сарожа, где органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям. Реализация этих мер в комплексе повысит уровень жизни населения, а также привлекательность населенных пунктов Борского сельского поселения.

Строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов в областях молодежной политики местного значения поселения вместе с появлением сети объектов иного значения (торговли и общественного питания) создадут условия для развития комфортной среды жизнедеятельности населения, что соответствует положениям стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 01-201.

Реализация генерального плана Борского сельского поселения не приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих и планируемых для

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Глава 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Борского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

6.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов федерального значения

Таблица 6.1 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Вид, наименование, назначение, основные характеристики, местоположение объекта, характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Источник данных |
|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты трубопроводного транспорта федерального значения | | |
| Магистральные газопроводы | | |
| 1 | <p>Наименование: Развитие газотранспортных мощностей ЕСГ Северо-Западного региона, участок Грязовец – КС Славянская;</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения;</p> <p>Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 84,2 млрд. куб. метров в год;</p> <p>Назначение: увеличение экспорта российского газа в страны Европы, транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области, промышленной зоны «Усть-Луга»;</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>– минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*);</p> <p>– охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083.</p> | <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р,</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р) |
| 2 | <p>Наименование: Северо-Европейский газопровод, участок Грязовец – Выборг, II нитка;</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения;</p> <p>Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 25,9 млрд. куб. метров в год;</p> <p>Назначение: обеспечение поставок газа в газопровод «Северный поток» и потребителям Северо-Западного региона России;</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>– минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*);</p> <p>– охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083.</p> | <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р)</p> |
| 3 | <p>Наименование: Реконструкция ЕСГ Северо-Западного региона для обеспечения транспортировки этансодержащего газа до побережья Балтийского моря;</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения;</p> <p>Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа – 45 млрд. куб. метров в год;</p> <p>Назначение: подача этансодержащего газа на побережье Балтийского моря для обеспечения сырьем газоперерабатывающих производств;</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>– минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП</p> | <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| | <p>36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*); – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083.</p> | <p>декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р)</p> |
| 4 | <p>Наименование: Реконструкция газопровода Грязовец – Ленинград, 1 нитка; Статус объекта: планируемый для размещения; Основные характеристики: проектный объем транспортировки газа - 9,7 млрд. куб. метров в год; Назначение: повышение надежности и обеспечение бесперебойности газоснабжения потребителей Северо-Западного региона России; Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: – минимально-допустимые расстояния от объектов магистральных сетей до объектов, зданий и сооружений, размер устанавливается в зависимости от диаметра и класса магистрального трубопровода в соответствии с СП 36.13330.2012 (Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*); – охранная зона, размер 25 м от оси трубопровода с каждой стороны; режим использования территории в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083.</p> | <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (с изменениями, внесенными распоряжениями правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 года № 2659-р, от 31 января 2017 года № 166-р, от 28 декабря 2017 года № 2973-р, от 23 мая 2018 года № 957-р, от 22 декабря 2018 года № 2915-р, от 18 сентября 2019 года № 2104-р, от 10 февраля 2020 года № 248-р, от 19 марта 2020 года № 668-р, от 19 сентября 2020 года № 2402-р, от 21 декабря 2020 года № 3466-р, от 9 апреля 2021 года № 923-р, от 24 июля 2021 года № 2068-р, от 25 ноября 2021 года № 3326-р, от 10 февраля 2022 года № 220-р, от 24 августа 2022 года № 2418-р, от 27 мая 2023 года № 1378-р, от 29 ноября 2023 года № 3396-р, от 21 февраля 2024 года № 406-р и от 12 марта 2024 года № 579-р)</p> |

6.2. Утвержденные документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов регионального значения

Таблица 6.2 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № | Вид, наименование, назначение, основные характеристики, местоположение объекта, характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Сведения о документе территориального планирования |
|-----|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | <p>Вид планируемого объекта: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.</p> <p>Наименование: Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова»).</p> <p>Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.</p> <p>Основные характеристики: параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения.</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения.</p> <p>Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Бор.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, международных и межконфессиональных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2022 года № 652, от 1 августа 2023 года № 539, от 18 октября 2023 года № 717 и от 20 марта 2024 года № 189)</p> |
| 1.2 | <p>Вид планируемого объекта: автомобильная дорога регионального значения.</p> <p>Наименование: Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово на участке Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь.</p> <p>Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.</p> <p>Основные характеристики: протяженность участка: км 0 – км 239,2; техническая категория: II.</p> <p>Статус объекта: планируемый для реконструкции.</p> <p>Местоположение: Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение Тихвинского</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 380» (с изменениями, внесенными</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|---|
| | <p>муниципального района. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p> | <p>постановлением Правительства Ленинградской области от 18 октября 2023 года № 717)</p> |
| 1.3 | <p>Вид планируемого объекта: линии электропередачи регионального значения, планируемые для размещения и реконструкции. Наименование: ВЛ 110 кВ «Тихвин-западная - Кайвакса» Назначение: обеспечение надежного электроснабжения потребителей. Основные характеристики: протяженность: 10,7 км. Статус объекта: планируемый для размещения. Местоположение: Борское сельское поселение, Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района. Зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 1 августа 2023 года № 539 и от 18 октября 2023 года № 717)</p> |
| 1.4 | <p>Вид планируемого объекта: государственный природный заказник – планируемая для размещения особо охраняемая природная территория регионального значения. Наименование: Шугозерский Назначение: сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. Основные характеристики: общая ориентировочная площадь территории: 12121 га. Статус объекта: планируемый для размещения. Местоположение: Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района. Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2024 года № 235 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»</p> |
| 1.5 | <p>Вид планируемого объекта: памятник природы – планируемая к размещению особо охраняемая природная территория регионального значения. Наименование: Голоменский мох Назначение: сохранение еловых, елово-мелколиственных и сосновых лесов, в том числе фрагментов малонарушенных старовозрастных лесов (возраст ели достигает 160 – 190 лет, сосны – 250 лет, осины – 120 лет), расположенных на болотных островах и по периферии болотного массива, сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, тесно</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 10 апреля 2024 года № 235 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий и признании утратившими силу отдельных</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | <p>связанных с малонарушенными лесными экосистемами, сохранение локальной популяции надбородника безлистного – одного из наиболее редких представителей семейства Орхидных на территории России (вида, занесенного в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).</p> <p>Основные характеристики: общая ориентировочная площадь территории: 2962 га.</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения.</p> <p>Местоположение: Борское сельское поселение, Горское сельское поселение Тихвинского муниципального района.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p> | <p>постановлений Правительства Ленинградской области»</p> |
| 1.6 | <p>Вид планируемого объекта: объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения.</p> <p>Наименование: Пожарное депо в деревне Бор.</p> <p>Назначение: обеспечение пожарной безопасности населения.</p> <p>Основные характеристики: быстровозводимое, малобюджетное модульное здание на 1 автомобиль.</p> <p>Статус объекта: планируемый для размещения.</p> <p>Местоположение: деревня Бор Борского сельского поселения.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p> | <p>Постановление Правительства Ленинградской области от 9 ноября 2023 года № 784 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»</p> |

Примечание к таблице. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379 (с последующими изменениями), в Борском сельском поселении предусмотрен планируемый для размещения объект регионального значения – Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская. Областным законом от 20 декабря 2023 года № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» данный объект исключен из перечня видов объектов регионального значения, подлежащих отображению в соответствующей схеме территориального планирования Ленинградской области. По состоянию на дату утверждения генерального плана муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области государственным казенным учреждением «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 декабря 2023 года № 394 осуществляется подготовка проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, предусматривающего исключение из такой схемы зон преимущественно сельскохозяйственного использования в соответствии с частью 1 статьи 1 областного закона от 20 декабря 2023 года № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». Таким образом, рассматриваемый объект регионального значения – Зона

преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская – не внесен в таблицу 6.2 и не отображен в карте функциональных зон поселения.

Глава 7. Утвержденные схемой территориального планирования Тихвинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схема территориального планирования Тихвинского муниципального района Ленинградской области утверждена решением совета депутатов Тихвинского муниципального района от 26 сентября 2012 года № 01-339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2020 года № 880 и от 7 сентября 2022 года № 657). Указанным документом на территории Борского сельского поселения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

1. Наименование: **Физкультурно-оздоровительный центр;**

Статус объекта: планируемый для размещения;

Вид: объект в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта;

Назначение: обеспечение жителей Борского, Ганьковского, Горского, Коськовского сельских поселений Тихвинского муниципального района объектами спорта; развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий районного значения;

Основные характеристики: площадь зоны размещения 1,86 га;

Местоположение: Борское сельское поселение, деревня Бор, улица Заречная;

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

2. Наименование: **Автомобильная дорога Бор – Шомушка – Владычно от автомобильной дороги Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово;**

Вид: автомобильные дороги местного значения муниципального района;

Назначение: повышение доли автомобильных дорог местного значения муниципального района, которые соответствуют нормативным требованиям; приведение в нормативное состояние автомобильных дорог;

Основные характеристики: протяженность ориентировочно: 3 км; размер придорожной полосы – 50 м;

Статус объекта: планируемый для размещения;

Местоположение: Борское сельское поселение.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

3. Наименование: **Мост через реку Паша от автомобильной дороги Каливец – Дуброво;**

Вид: мостовое сооружение местного значения муниципального района;

Назначение: приведение существующих дорожных искусственных сооружений в нормативное состояние;

Основные характеристики: число полос для движения – 2;

Статус объекта: планируемый для реконструкции;

Местоположение: Борское сельское поселение;

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

4. **Наименование: Газопровод межпоселковый от газораспределительной станции «Тихвин» до поселка Берёзовик, деревни Кайвакса, деревни Бор с отводом на поселок Царицыно Озеро Тихвинского района;**

Вид: газопровод высокого давления по транспортировке природного газа;

Назначение: газификация населенных пунктов Бор, Кайвакса Борского сельского поселения, Берёзовик, Царицыно Озеро Тихвинского городского поселения;

Основные характеристики: давление природного газа свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно; протяженность (ориентировочно) 23,5 км;

Статус объекта: планируемый для размещения;

Местоположение: Борское сельское поселение, Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода, ограничения (обременения) использования земельных участков в пределах охранной зоны – в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

5. **Наименование: Межпоселковый газопровод от деревни Бор до деревни Сарожа – деревни Каливец – деревни Новая Усть-Капша – деревни Михалёво – деревни Ганьково – деревни Шуйга – поселка Шугозеро Тихвинского района с отводом на деревню Усадище Тихвинского района;**

Вид: газопровод высокого давления по транспортировке природного газа;

Назначение: газификация населенных пунктов Каливец, Сарожа Борского сельского поселения, Ганьково, Михалёво, Новая Усть-Капша Ганьковского сельского поселения, Шугозеро, Шуйга Шугозерского сельского поселения;

Основные характеристики: давление природного газа свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно; протяженность (ориентировочно): 50,0 км;

Статус объекта: планируемый для размещения;

Местоположение: Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода, ограничения (обременения) использования земельных участков в пределах охранной зоны – в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

6. **Наименование: Межпоселковый газопровод деревня Кайвакса – деревня Залющик – деревня Горка – деревня Пяхта – деревня Прогаль – деревня Коськово;**

Вид: газопровод высокого давления по транспортировке природного газа;

Назначение: газификация населенных пунктов Горка, Залющик, Прогаль, Пяхта Горского сельского поселения, Коськово Коськовского сельского поселения;

Основные характеристики: давление природного газа свыше 0,6 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно; протяженность (ориентировочно): 40,5 км;

Статус объекта: планируемый для размещения;

Местоположение: Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода, ограничения (обременения) использования земельных участков в пределах охранной зоны – в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

Глава 8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Борского сельского поселения

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-2016 (Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения), утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12 сентября 2016 года № 1111-ст, чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

8.1. Зоны возможной опасности

В соответствии с СП 165.1325800.2014 (Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90), утвержденным и введенным в действие приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 года № 705/пр, территория Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области в зоне возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не расположена.

Ограничений на размещение планируемых объектов (жилые дома, объекты обслуживания населения, объекты для отдыха и туризма, сельскохозяйственные и промышленные предприятия), на территории Борского сельского поселения по условиям СП 165.1325800.2014 нет.

8.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Наличие водных объектов (реки Паша, Пинега, Сапа, Шомушка и их притоки), озёр и болот в пределах территории Борского сельского поселения, обуславливает возможность проявления опасных природных процессов гидрогеологического характера, требующих наблюдения: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионные процессы. При мониторинге процессов необходимо учитывать скорость развития процесса, площадную пораженность территории и место его проявления (степень освоенности территории). Опасность подтопления заключается в неблагоприятных последствиях воздействия подземных вод на сооружения и участки территории, таких как: обводнение грунтов оснований, которое ведет к снижению прочности, затопление заглубленных помещений, усиление аварийности коммуникаций, загрязнение грунтовых вод, повышение их агрессивности, ухудшение санитарных условий территории. Опасность заболачивания связана с разрушением дорожных покрытий и ухудшением проходимости территории, снижением несущей способности грунтов, ухудшением качества питьевой воды, сокращением площади и снижением продуктивности сельскохозяйственных земель и лесных угодий. Основным методом борьбы с заболачиванием является создание дренажных сетей,

позволяющих уменьшить степень увлажнения территории, приостанавливающих или обращающих вспять процесс заболачивания. Опасность береговой эрозии заключается в необратимом изъятии из землепользования прибрежных территорий со всеми находящимися на них жилыми и хозяйственными объектами.

Лесной пожар – разновидность ландшафтного (природного) пожара, распространяющегося по лесу. Значительная часть рассматриваемой территории покрыта лесами. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельскохозяйственные палы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах), нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Опасность лесных пожаров (а именно: опасность быстрого распространения огня при сильном ветре, сильного задымления), на территории Борского сельского поселения проявляется в угрозе негативного воздействия на здоровье людей, порчи имущества, в уничтожении массивов жилой застройки и предприятий, примыкающих к лесным массивам, в задымлении значительных территорий.

Перечень превентивных мероприятий, которые следует проводить на территории Борского сельского поселения, направленных на защиту от лесных пожаров:

- опашка по смежеству с лесными массивами территорий населенных пунктов и объектов экономики;
- создание минерализованных полос;
- пропаганда и агитация среди населения;
- наземное патрулирование пожароопасных мест;
- проведение сходов и бесед с населением по подготовке первичных мер пожарной безопасности;
- ограничение въезда в лес, установка шлагбаумов в пожароопасные периоды.

На случай экстренной эвакуации жителей населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных насаждений, должны быть подготовлены пункты временного размещения в зданиях местных клубов и школ.

Вся территория Ленинградской области подвержена шквалистым ураганым ветрам, сильным морозам, снегопадам, крупному граду, обледенению поверхностей, гололёду, ливневым дождям.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит приводит к разрушению сооружений и зданий (таблица 8.1). Следствием сильного ветра могут быть перебои в электроснабжении, из-за чего могут возникать пожары, повал деревьев и слабо укрепленных конструкций, нарушение работы транспорта, что может затруднить проведение аварийно-спасательных работ.

Таблица 8.1. - Степени разрушения различных зданий и сооружений в зависимости от скорости ветра

| Тип зданий и сооружений | Скорость ветра, приводящая к разрушениям различной степени, м/с | | | |
|------------------------------|---|---------|---------|----------|
| | Слабая | Средняя | Сильная | Полная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кирпичные малоэтажные здания | 20 - 25 | 25 - 35 | 35 – 50 | Более 50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---------|---------|----------|-----------|
| Трансформаторные подстанции | 35 - 40 | 45 - 70 | 70 – 100 | Более 100 |
| Трубопроводы наземные и надземные | 35 - 40 | 45 - 60 | 60 – 80 | Более 80 |
| Кабельные наземные линии электропередачи | 25 - 30 | 30 - 40 | 40 – 50 | Более 50 |
| Воздушные линии низкого напряжения | 25 - 30 | 30 - 45 | 45 – 60 | Более 60 |
| Кабельные наземные линии связи | 20 - 25 | 25 - 35 | 35 – 50 | Более 50 |

Сильные и (или) продолжительные дожди приводят к подъему уровня воды в реках и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Сильные морозы затрудняют жизнь и деятельность населения, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность техногенных аварий. При температурах ниже минус 30 °С существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб сельскому хозяйству.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Гололед, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

При грозе наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, могут быть поражены люди и животные.

Перечисленные опасные природные процессы и явления не относятся к ограничениям для планируемой застройки, но могут стать причиной аварий на объектах жизнеобеспечения, повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередачи, обрушения слабо укрепленных конструкций, затопления и подтопления части застроенной территории, увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории Борского сельского поселения населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Наиболее опасными природными явлениями на территории Борского сельского поселения являются весеннее половодье, осенний паводок и природные пожары в пожароопасный период.

Для решения проблем затопления и подтопления территорий населенных пунктов, необходимо осуществлять мероприятия по инженерной подготовке территории: берегоукрепление и благоустройство водоемов и водотоков, понижение уровня грунтовых вод, организацию и очистку поверхностного стока и другие мероприятия, разрабатываемые на основании данных инженерно-геологических изысканий. Для инженерной защиты территории населенных пунктов

разрабатываются и реализуются организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуски весенних половодий.

Для смягчения последствий опасных природных явлений метеорологического характера рекомендуется осуществлять:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение линий электропередачи, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в подвалах зданий и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- организацию теплозащиты зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- организацию временной снегозащиты путей сообщений в метели;
- организацию ветрозащиты селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений;

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработку планов тушения лесных пожаров.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Паспортом безопасности Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на территории Борского сельского поселения потенциально-опасных объектов нет.

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Борского сельского поселения относятся:

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на автомобильном транспорте;
- опасные происшествия трубопроводах при транспортировке горючих веществ.

Очень часто к аварии приводят скользкие дороги, снежные заносы, неисправность машин, отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) аварийно-химически опасных веществ, которые возможны в случае транспортного происшествия.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося аварийно-химически опасного вещества или горюче-смазочных материалов. Расчет глубины зоны негативного влияния поражающих факторов при аварии на транспорте с участием наиболее часто транспортируемых аварийно-химически опасных веществ представлен в таблице 8.2.

Принимается, что при транспортном происшествии емкости, содержащие аварийные химически опасные вещества, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %), автодорожная емкость с хлором имеет массу 1 т, автодорожная емкость с аммиаком имеет массу 8 м³, емкость на очистных сооружениях с хлором имеет массу 0,05 т; толщина свободного разлива составляет 0,05 м; метеорологические условия: инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с; направление ветра от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта; температура окружающего воздуха + 20 °С; время от начала аварии – 1 час.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах аварийно-химического опасного вещества на автотранспорте представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2. - Характеристики зон заражения при аварийных разливах аварийно-химического опасного вещества на автомобильном транспорте

| Параметры | Хлор | | Аммиак |
|---|---------|--------|------------------|
| | 0,05 т | 1 т | 8 м ³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Степень заполнения цистерны, % | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса аварийно-химического опасного вещества, кг/кмоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 |
| Плотность аварийно-химического опасного вещества (паров), кг/м ³ | 0,0073 | 0,0073 | 0,00071 |
| Пороговая токсодоза, мг·мин | 0,6 | 0,6 | 15 |
| Коэффициент хранения аварийно-химического опасного вещества | 0,18 | 0,18 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств аварийно-химического опасного вещества | 0,052 | 0,052 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,045 | 0,95 | 5,18 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,00002 | 0,171 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,013 | 0,522 | 0,150 |
| Время испарения аварийно-химического опасного вещества с площади разлива, ч/мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км | | | |
| Первичным облаком | 0,001 | 1,581 | 0,079 |
| Вторичным облаком | 0,05 | 3,229 | 1,491 |
| Полная | 0,05 | 4,023 | 1,530 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|--------|--------|-------|
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения аварийно-химическим опасным веществом за 1 час, км | 0,05 | 4,023 | 1,53 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения аварийно-химическим опасным веществом, км | 0,064 | 4,651 | 1,732 |
| Площадь зоны заражения облаком аварийно-химического опасного вещества, км ² | | | |
| Возможная | 0,0039 | 25,409 | 3,66 |
| Фактическая | 0,0002 | 1,34 | 0,19 |

При авариях в течение расчетного часа поражающие факторы аварийно-химическим опасным веществом могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге (пары хлора);
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге (пары аммиака).

Оценку зон заражения аварийно-химическим опасным веществом следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Возникновение аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте, возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (например, в результате дорожно-транспортного происшествия). В такой ситуации опасно воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при одновременном наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и так далее.

Зона от геометрического центра пролива, в границах которой могут быть нанесены повреждения зданиям и сооружениям, определяется с учетом следующих исходных данных:

- количество разлившегося при аварии бензина 8,55 м³ (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина 44,0 г/моль;
- время испарения 60 минут.

Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака топливовоздушной смеси определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_T / C_B)^2 * [(\sigma - 1) / \sigma] * (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

V_T – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Возникновение аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте, также возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом. Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания.

Зона от геометрического центра пролива, в границах которой может произойти поражение людей тепловым потоком, определяется с учетом следующих исходных данных:

- количество разлившегося при аварии бензина 8,55 м³ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива 171,0 м².

Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 61 м.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с сжиженного углеводородного газа на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- сжиженный углеводородный газ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны - сжиженного углеводородного газа - 14,5 м³;

- уровень заполнения при перевозке - сжиженного углеводородного газа 85 %;

- толщина слоя разлива 0,05 м;

- территория - слабо загроможденная;

- температура воздуха и почвы + 20 °С;

- скорость приземного ветра 1 м/с;

- возможный дрейф облака 15 – 100 м;

класс пожара: В1 или С.

Характеристики зон поражения при авариях объектов, использующих или транспортирующих сжиженный углеводородный газ, и характеристика степеней разрушения зданий и сооружений представлены в таблицах 8.3 и 8.4.

Таблица 8.3. - Характеристики зон поражения при авариях объектов, использующих или транспортирующих сжиженный углеводородный газ

| Параметры | Автодорожная цистерна сжиженного углеводородного газа |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Объем резервуара, м ³ | 14,5 |
| Масса топлива в разлиии, т | 8,63 |
| Эквивалентный радиус разлиия, м | 8,9 |
| Площадь разлиия, м ² | 246,5 |
| Масса топлива, участвующая в образовании горючей воспламеняющейся смеси, т | 0,7 |
| Масса топлива, т | 6,039 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | |
| Зона полных разрушений, м | 29,3 |
| Зона сильных разрушений, м | 73,3 |
| Зона средних разрушений, м | 164,9 |
| Зона слабых разрушений, м | 421,4 |
| Зона расстекления (50 %), м | 696,2 |
| Порог поражения 99 % людей, м | 51,3 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 80,6 |
| Параметры огневого шара | |
| Радиус огневого шара, м | 45,9 |
| Время существования огневого шара, с | 7,2 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 58 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ² | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 9507 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 |
| Параметры горения разлиия | |
| Ориентировочное время выгорания, мин:с | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м ² | 176 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия | 59179 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлиия, % | 100 |

Таблица 8.4. - Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

| Наименование степени | Характеристика степени разрушения зданий и сооружений |
|----------------------|---|
| 1 | 2 |
| Полная | Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений |
| Сильная | Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий |
| Средняя | Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта |
| Слабая | Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проёмов |

При взрывных явлениях при авариях с участием сжиженного углеводородного газа и горюче-смазочных материалов на транспортных

магистралях объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте предусматриваются следующие меры:

- трассировка маршрутов перевозки взрывчатых веществ по обходам;
- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дороги автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

8.4. Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунальных и энергетических объектах, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории Борского сельского поселения. Наибольшую опасность в части возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные подстанции;
- тепловые, канализационные, водопроводные сети;
- линии электропередачи;
- газопроводы;
- очистные сооружения.

Пожары возникают преимущественно из-за неисправности электротехнического, печного оборудования, неосторожного обращения с огнем и от взрывов легко воспламеняемых веществ. Основной объем жилищного фонда на территории населенных пунктов Борского сельского поселения составляют индивидуальные жилые дома с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения; здесь вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью. Особенно опасны и могут привести к тяжелым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения), расположенные на территории Борского сельского поселения.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также водопровод.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размеры сторон квадратных в плане площадок составляют не менее 16 м.

8.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории Тихвинского муниципального района удовлетворительная.

Среди населения регистрируются случаи заболевания туберкулезом, вирусным гепатитом, прочими кишечными инфекциями, дизентерией, сальмонеллезом, скарлатиной, краснухой, ветряной оспой, венерическими заболеваниями, острой

респираторной вирусной инфекцией и гриппом. Могут возникнуть природно-очаговые инфекции: клещевой энцефалит, туляремия, бешенство.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов, а также проведения работ по их обеззараживанию, кроме того, необходимо проведение противоэпидемиологических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительских работ. Возможно установление границ зон карантина и обсервации.

Комплекс профилактических противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных, заключается в выполнении следующих групп мероприятий:

- лабораторная диагностика;
- санитарное просвещение;
- плановая иммунизация людей и животных;
- плановые санитарно-гигиенические, дезинфекционные и дезинсекционные мероприятия.

Кроме того, профилактические противоэпизоотические мероприятия предусматривают:

- ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозках сырья животного происхождения всеми видами транспорта;
- ветеринарный надзор за предприятиями и организациями по заготовке, хранению, переработке и сбыту сырья животного происхождения;
- защита животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней из неблагополучных районов, а также, организация профилактических мер в конкретных хозяйствах и населенных пунктах;
- ветеринарно-просветительная работа и страхование животных.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории (включает строительство и использование защитных сооружений различного назначения);
- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения (создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления);
- организационные меры (охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Реализация генерального плана Борского сельского поселения предполагает осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Обеспечение пожарной безопасности территорий населенных пунктов, а именно:

– постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда (в том числе в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникаций), содержание существующего жилого фонда с учетом требований пожарной безопасности;

– размещение пожарных депо для обеспечения соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара, поддержание нормального состояния дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов;

– сооружение водоемов на территории малоэтажной застройки и садоводческих объединений для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя поселкового водопровода;

– замена изношенных водопроводных сетей, прокладка новых водопроводных сетей с расстановкой пожарных гидрантов, оборудование территорий подземными пожарными резервуарами (объемом не менее 50 м³);

– устройство пожарных подъездов для забора воды в пожарных водоемах или водных объектах;

– организация нормативных противопожарных разрывов в застройке, которые позволяют уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (взрывы, задымления) и обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

– обеспечение проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты в зонах нерегулярной застройки (разборка строений, загораживающих проезды, ликвидация временных построек);

– оборудование зданий системами пожарной сигнализации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации систем;

– обустройство тупиковых проездов площадками для разворота транспорта.

2. Обеспечение безопасности на водных объектах, чему будет способствовать размещение в прибрежных зонах отдыха спасательных постов, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, с учетом требований Правил использования водных объектов общего пользования на территории Тихвинского муниципального района для личных и бытовых нужд, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 1 февраля 2018 года № 01-239-а;

3. Защита населения включает основные мероприятия:

– оповещение при угрозе жизни и здоровью рабочих и служащих всего населения с разъяснением порядка необходимых действий;

– в особых случаях проведение эвакуации населения, перемещение животных из зоны чрезвычайной ситуации;

– спасение людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации;

– обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей (меры по защите продукции животноводства, растениеводства, укрытие и эвакуация животных, усовершенствование транспортных магистралей, создание резерва материальных и финансовых средств и другие специальные мероприятия);

– укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях;

8.6. Объекты гражданской обороны

Защита работников организаций, отнесенных к категориям гражданской обороны, предусматривается в убежищах. Проектирование защитных сооружений осуществляют в соответствии с СП 88.13330.2022 (Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*), утвержденным приказом Министра России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр, и национальными стандартами в области гражданской обороны. Защитные сооружения для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к соответствующим категориям по гражданской обороне, следует располагать на территории этих объектов или в пределах их санитарно-защитной зоны, для остального населения – на селитебной территории. Защитные сооружения следует приводить в готовность для приема укрываемых в течение 24 часов.

Укрытие населения на территории Борского сельского поселения в особый период предусматривается в заглубленных помещениях. На случай внезапного нападения противника, защита населения предусматривается в подготовленных для этого подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий. Необходимо создание резервов строительных материалов для подготовки помещений к принятию населения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется путем планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военного времени быстровозводимых укрытий.

В мирное время защитные сооружения могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На случай экстренной эвакуации в связи с возникновением чрезвычайной ситуации на территории поселения используются объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения, которые пригодны для переоборудования под пункты временного размещения для кратковременного пребывания населения.

Световую маскировку территории следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность на территории. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен в течение 3 часов.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территории, а также освещение ложных и менее значимых объектов. Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на

прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Оповещение населения Борского сельского поселения должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31 июля 2020 года № 578 и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 365.

На территории Тихвинского муниципального района действует муниципальная система оповещения, сопряжённая с региональной автоматизированной системой оповещения населения Ленинградской области. Для оповещения населения необходимо создание местной системы оповещения в соответствии с положениями Концепции создания местных систем оповещения муниципальных образований Ленинградской области, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 22 апреля 2013 года № 160-р.

Оповещение населения Борского сельского поселения в настоящее время осуществляется:

- по каналам радиовещания районных радиотрансляционных узлов;
- по каналам эфирного радио, телевизионного вещания и местных передатчиков радиовещания;
- через коммерческие студии радио и телевизионного вещания.

Доведение сигналов оповещения до населения в населенных пунктах, не охваченных автоматизированными системами оповещения, осуществляется с помощью вспомогательных средств оповещения:

- сигнально-громкоговорящих установок на автомобилях оперативных служб;
- путём рассылки коротких текстовых сообщений (СМС-сообщений) по сети подвижной радиотелефонной связи сотовых операторов;
- через посыльных, путем подворового обхода.

Глава 9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Для целей урегулирования отдельных вопросов землепользования, устранения двойного учета земель различных категорий, выявленного при подготовке генерального плана Борского сельского поселения, планируются мероприятия по:

- исключению земельных участков из границ населенных пунктов поселения;
- включению земельных участков в границы населенных пунктов поселения;
- переводу земельных участков из одной категории в другую.

9.1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

Таблица 9.1. – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов Борского сельского поселения

| № п/п | Местоположение земельного участка | Форма собственности | Площадь земельного участка, га | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона | Планируемая категория земель |
|-------|------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Деревня Бор, северо-западная часть | Коллективно-долевая собственность членов садоводческого некоммерческого товарищества «Бор» | 0,67 | Зона садоводства, огородничества | Зона садоводства, огородничества | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | | | 0,06 | | | |
| 3 | | | 0,03 | | | |
| | Всего | | 0,76 | | | |

Примечания к таблице 9.1:

1. Графическое описание к перечню земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов приведено в приложении 1 к настоящей пояснительной записке;
2. Цель планируемого использования земельных участков – для ведения садоводства; она соответствует описанию планируемой функциональной зоны.

9.2. Обоснование исключения земельных участков из границ населенного пункта

Территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Бор» в сведениях единого государственного реестра недвижимости пересекает граница деревни Бор; граждане не могут реализовать свое право на осуществление кадастрового учета садовых земельных участков, соответствующее жалоба направлена одним из садоводов в адрес Губернатора Ленинградской области (входящий от 8 декабря 2023 года № ВХ-ОГ-1503/2023 в системе электронного документооборота Ленинградской области). Таким образом, при юридическом действии исключения земель из границы населенного пункта Бор целевое фактическое использование земель для ведения садоводства сохраняется.

9.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

При подготовке генерального плана Борского сельского поселения выявлены земельные участки, имеющие категорию земель «земли населенных пунктов», расположенные частично или полностью на землях лесного фонда или землях сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, которые в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, а в соответствии со сведениями государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда представлен в таблице 9.2.

Перечень земельных участков, которые в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов, а в соответствии с материалами государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, относятся к землям сельскохозяйственного назначения представлен в таблице 9.3.

Кроме того, при анализе территории Борского сельского поселения выявлены земельные участки, фактически вовлеченные в градостроительную деятельность, то есть используемые населением для ведения огородничества, хранения сельскохозяйственной продукции, либо органами местного самоуправления для обеспечения проездов по территории поселения (доступа к различным объектам недвижимости), а в соответствии с материалами государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства относятся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Перечень земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, не включенных в границу населенных пунктов по сведениям единого государственного реестра недвижимости, фактически вовлеченных в градостроительную деятельность и неиспользуемых в сельском хозяйстве, также представлены в таблице 9.3.

Таблица 9.2. – Перечень земельных участков лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов Борского сельского поселения (в целях устранения двойного учета земель лесного фонда и земель населенных пунктов)

| № п/п | Местоположение земельного участка лесного фонда | Информация о земельном участке лесного фонда | Площадь, га | Информация о земельном участке, имеющим пересечение с земельным участком лесного фонда | Фактическое использование земельного участка | Цель планируемого использования земельного участка (планируемая функциональная зона) |
|-------|--|--|-------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Выдел 44 квартала 1025 Цвyleвского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Часть земельного участка с кадастровым номером 47:13:000000 0:258; | 0,2063 | Деревня Кованщина, 16А; кадастровый номер 47:13:0804001:74; | Ведение личного подсобного хозяйства | Ведение личного подсобного хозяйства (зона застройки индивидуальн |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|--|--------|--|--|--|
| | | собственнос ть Российской Федерации | | частная собственность | | ыми жилыми домами) |
| 2 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | | 0,1137 | Деревня Кованщина, 6; кадастровый номер 47:13: 0804001:9; частная собственность | Индивидуально е жилищное строительство | Индивидуаль ное жилищное строительство (зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами) |
| 3 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | | 0,04 | Деревня Кованщина, 9А; кадастровый номер 47:13: 0804001:10; частная собственность | Ведение индивидуально го садоводства | Индивидуаль ное жилищное строительство (зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами) |
| 4 | Выдел 6 квартала 1026 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | | 0,0349 | Деревня Черноваткино , 22; кадастровый номер 47:13: 0803001:46; частная собственность | Индивидуально е жилищное строительство | Индивидуаль ное жилищное строительство (зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами) |
| | Всего | | 0,3949 | | | |

Примечание к таблице 9.2: существующая категория земель по сведениям государственного лесного реестра – земли лесного фонда; существующая категория земель по сведениям единого государственного реестра недвижимости – земли населенных пунктов; планируемая категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 9.3. – Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов Борского сельского поселения (в целях устранения двойного учета земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, исключения чересполосицы массивов земель различных категорий, иных недостатков землепользования)

| Населенный пункт | Площадь, га | Кадастровый номер (при наличии) | Обоснование включения земельных участков сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов | Номер земельного участка в приложении 1 к пояснительной записке (графическое описание) |
|------------------|-------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Деревня Бор | 0,88 | Государственная собственность не разграничена | Массив южнее земельного участка с кадастровым номером 47:13:0000000:21552 до границы деревни Бор служит для обеспечения доступа на территорию садоводческого товарищества; частично занят огородами без оформления правоустанавливающих документов, частично застроен хозяйственными постройками граждан, наблюдается редколесье. Земельный участок не относится к угодьям. Право совхоза «Тихвинский» постоянного (бессрочного) пользования эти земельным участком прекращено постановлением администрации Тихвинского муниципального района от 4 июля 2008 года № 01-915-а. В сельском хозяйстве не используется. | 11 |
| | 0,08 | 47:13:0810001:1162 | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | 9 |
| | 0,06 | Государственная собственность не разграничена | Обеспечивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:13:0810001:1162 | 10 |
| | 0,04 | Государственная собственность не разграничена | Обеспечивает возможность собственнику земельного участка с кадастровым номером 47:13:0810001:1470 реализации права на перераспределение земель и исключить чересполосицу в квартале путем установления границы населенного пункта по границам земельных участков | 12 |
| | 0,01 | Государственная собственность не разграничена | Обеспечивает возможность собственнику земельного участка с кадастровым номером 47:13:0819001:54 реализации права на перераспределение земель и исключить чересполосицу в квартале путем установления границы населенного пункта по границам земельных участков | 13 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------|------|--|---|---|
| Деревня Владычно | 0,11 | 47:13:0809001:33 (часть земельного участка) | Частная собственность | 2 |
| Деревня Кайвакса | 0,16 | 47:13:0811001:223 | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | 8 |
| | 0,05 | Государственная собственность не разграничена | Обеспечивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:13:0811001:223 | |
| | 0,07 | 47:13:0811001:8 (часть земельного участка) | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | |
| | 0,14 | 47:13:0811001:125 | Частная собственность (исключение двойного учета земель); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства | |
| | 0,05 | Кадастровый номер не выявлен (западнее земельного участка с кадастровым номером 47:13:0811001:91, адрес: деревня Кайвакса, 25) | Частная собственность (исключение двойного учета земель); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (используется для ведения огородничества) | |
| Деревня Каливец | 0,10 | 47:13:0806001:47 | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | 1 |
| Деревня Кованщина | 0,07 | 47:13:0804001:6 (часть земельного участка) | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | 5 |
| | 0,01 | Государственная собственность не разграничена | Обеспечивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 47:13:0804001:6 | 7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------|------|--|---|----|
| Деревня Черноваткино | 0,17 | 47:13:0803001:47 (адрес: деревня Черноваткино, 20) (часть земельного участка) | Частная собственность (исключение двойного учета земель); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства | 14 |
| | | 47:13:0803001:150 (адрес: деревня Черноваткино, 21) (часть земельного участка) | Частная собственность (исключение двойного учета земель) | |
| | | 47:13:0803001:46 (адрес: деревня Черноваткино, 22) (часть земельного участка) | Частная собственность (исключение двойного учета земель); граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства | |
| Всего | 2,0 | | | |

Примечания к таблице 9.3:

1. Существующая категория земель земельных участков, в отношении которых выявлен «двойной учет», по сведениям материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, - земли сельскохозяйственного назначения; существующая категория земель по сведениям единого государственного реестра недвижимости – земли населенных пунктов; планируемая категория земель – земли населенных пунктов;

2. Графическое описание к перечню земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов приведено в приложении 1 к настоящей пояснительной записке, а также на рисунке 9.4.22;

3. Цель планируемого использования земельных участков – ведение личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство; она соответствует описанию планируемой функциональной зоны.

9.4. Обоснование включения земельных участков лесного фонда в границы населенных пунктов

При подготовке генерального плана Борского сельского поселения выявлены земельные участки категории земель населенных пунктов, расположенные частично или полностью на землях лесного фонда.

Данные земельные участки расположены в деревнях Кованщина и Черноваткино.

Граница деревни Кованщина установлена решением исполнительного комитета Тихвинского городского совета народных депутатов Тихвинского района Ленинградской области «Об установлении черты сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение Борского сельского совета народных депутатов» от 29 июля 1991 года № 408/1. Площадь земель населенного пункта Кованщина составила 4,3 га. Постановлением главы администрации Тихвинского района Ленинградской области «О дополнительной передаче земель в ведение и распоряжение Борской сельской администрации» от 10 ноября 1993 года № 1109 к территории деревни Кованщина присоединены земли площадью 0,24 га из земель сельскохозяйственного предприятия акционерное общество закрытого типа «Тихвинское». Общая площадь населенного пункта по документам о передаче земель составила 4,6 га.

В сведения Единого государственного реестра недвижимости граница деревни Кованщина внесена в 2017 году за реестровым номером 10190652 и площадью 42676 м²; метод определения координат – картометрический: по материалам государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, и по материалам единого государственного реестра недвижимости (рисунок 9.4.1).

Граница населенного пункта дер. Кованщина муниципального образования "Борское сельское поселение" Тихвинского муниципального района

План границ объекта землеустройства

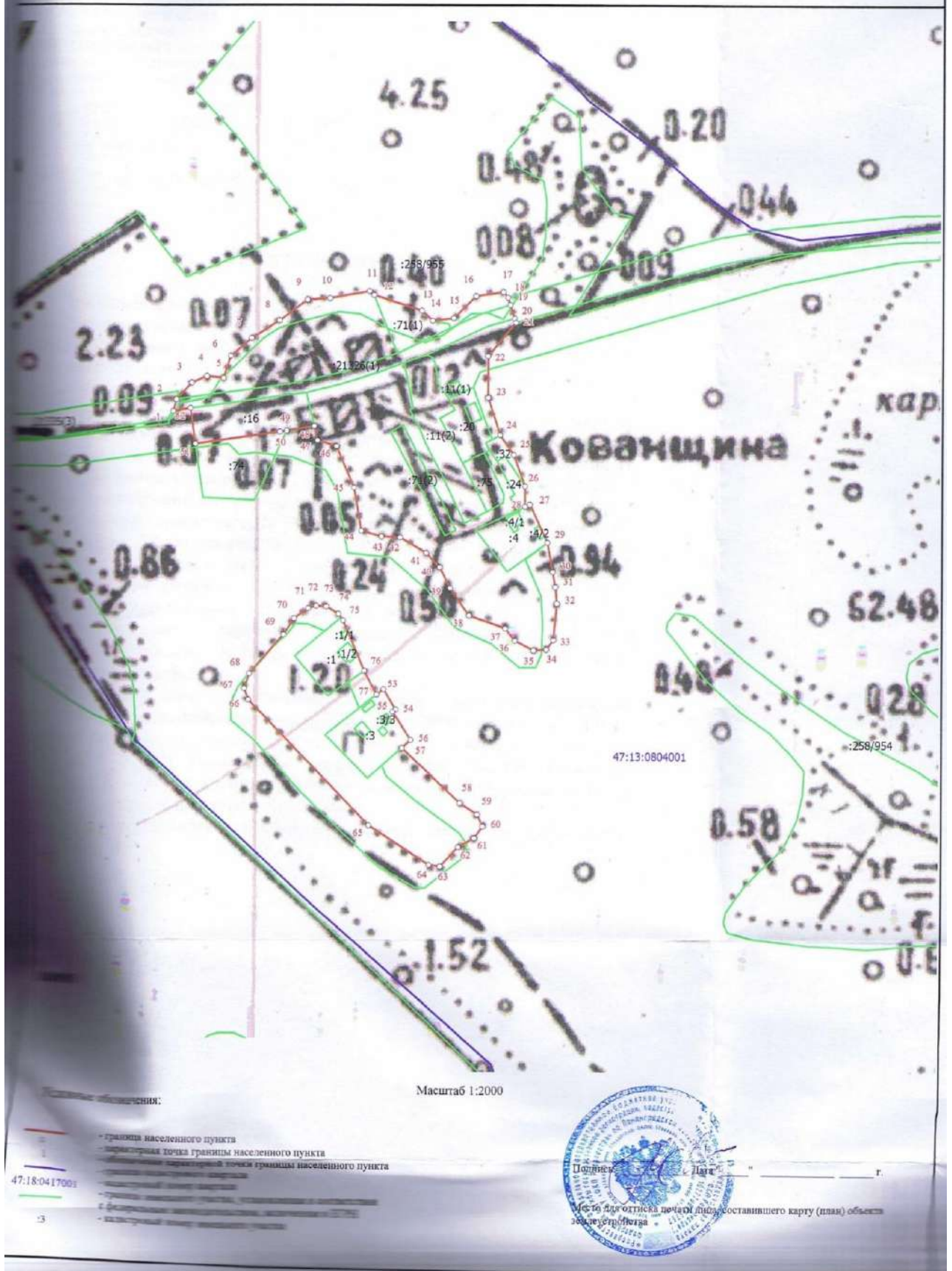
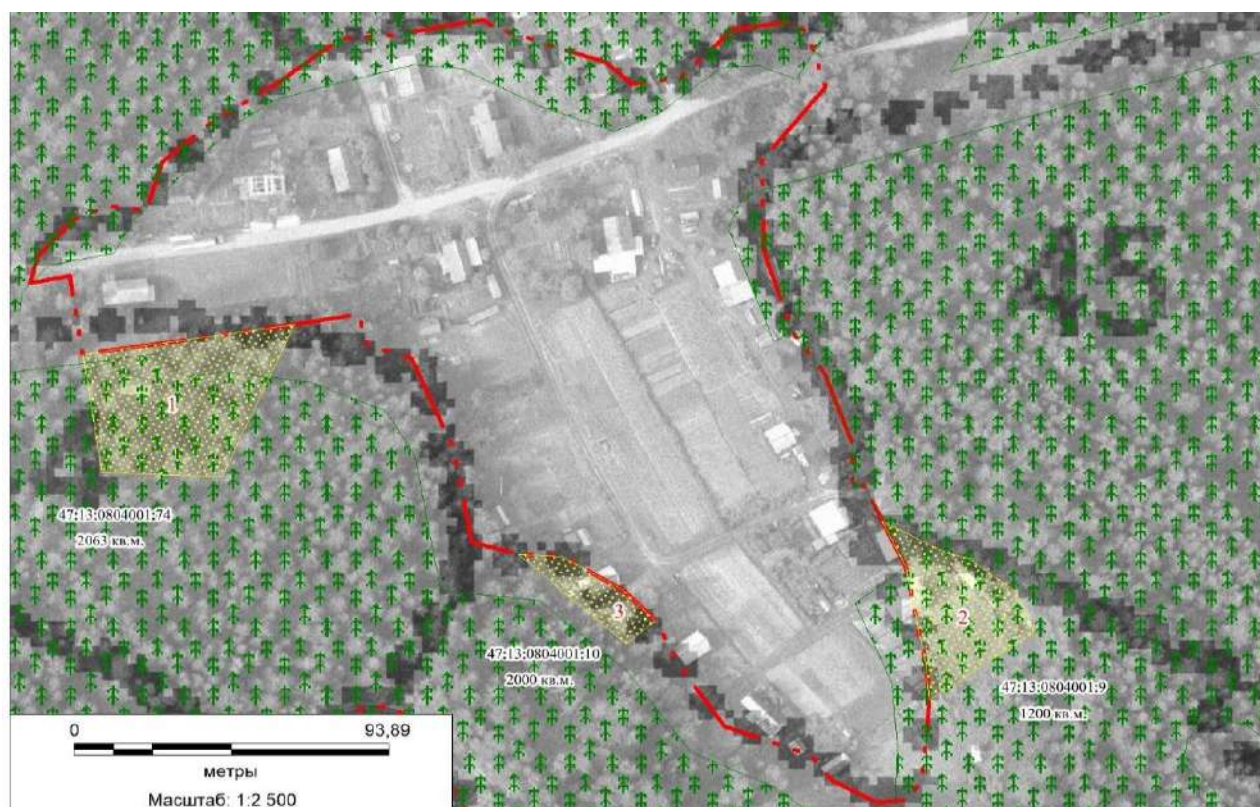


Рисунок 9.4.1 – Копия карты (плана) объекта землеустройства – границы деревни Кованщина.

По смежеству с территорией деревни Кованщина расположены земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда (сельские леса бывшего совхоза «Тихвинский»); в выделах 11, 28, 44 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества находятся земельные участки с зарегистрированными правами граждан на них. Категория защитных лесов – нерестоохранные полосы. Класс пожарной опасности – 3. Преобладающие породы – сосна.

Зоны пересечений и площади пересечений устанавливаются по материалам лесного планшета, совмещенного с материалами единого государственного реестра недвижимости и ортофотопокрытием 2002 года изготовления.

Схема расположения земельных участков, имеющих пересечение с землями лесного фонда, представлена на рисунке 9.4.2.



Условные обозначения:




-  - граница населенного пункта (деревни) Кованщина по сведениям ЕГРН;
-  - граница лесных частей земельного участка с кадастровым номером 47:13:0000000:258, категория земель: земли лесного фонда;
-  - выявленные по материалам лесоустройства пересечения границ предоставленных гражданам земельных участков с землями лесного фонда;
- 1** - номер участка по нижеследующему описанию;
- 47:13:0804001:74
2063 кв.м. - кадастровый номер и площадь спорного земельного участка, по сведениям ЕГРН.

Рисунок 9.4.2 – Схема расположения земельных участков, имеющих пересечение с землями лесного фонда, в деревне Кованщина.

Таблица 9.4 - Информация о земельных участках, имеющих пересечение с землями лесного фонда, в деревне Кованщина

| № п/п | Местоположение лесного участка (по материалам Базового лесоустройства) | Целевое назначение лесов (категория защитных лесов) | Адрес земельного участка, имеющего пересечение с указанным в колонке 2 лесным участком (кадастровый номер земельного участка) | Площадь пересечения, м ² (планируемое целевое использование земельных участков) |
|-------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выдел 44 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранная полоса) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 16А (47:13:0804001:74) | 2063 (застройка индивидуальными жилыми домами – проектируемое) |
| 2 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранная полоса) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 6 (47:13:0804001:9) | 1137 (застройка индивидуальными жилыми домами – проектируемое) |
| 3 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранная полоса) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9А (47:13:0804001:10) | 400 (застройка индивидуальными жилыми домами – проектируемое) |

Данные о зарегистрированных правах и о первичном предоставлении земельных участков:

1. При установлении границ деревни Кованщина не учтен земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:74, расположенный в западной части деревни, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, имеющий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 16 А. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На рисунках 9.4.3 и 9.4.4 представлена выписка из единого государственного реестра недвижимости (права зарегистрированы в 2014 году):

| ФГИС ЕГРН | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <small>полное наименование органа регистрации прав</small> | | |
| | | Раздел 1 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | | |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | |
| На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | |
| Земельный участок | | |
| <small>(или объект недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 30.10.2019 № 99/2019/292184159 | | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 47:13:0804001:74 | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:0804001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.01.1991 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, д. Кованщина, д. 16 А | |
| Площадь: | 2063 +/- 32 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 205825,51 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

Рисунок 9.4.3 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:74 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| <small>(или объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов : <u> </u> | Всего листов выписки : <u> </u> |
| 30.10.2019 № 99/2019/292184159 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0804001:74 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Кузьмин Александр Вениаминович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47-47-28/018/2014-644 от 15.12.2014 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

Рисунок 9.4.4 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:74 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости)

Дата первичной постановки земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:74 на кадастровый учет по правоустанавливающим документам – 25 июня 2005 года. Права гражданина зарегистрированы 15 декабря 2014 года на площадь 2063 м². При совмещении границы земельного участка лесного фонда (по материалам лесоустройства) и границы земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:74 установлена площадь пересечения: 2063 м² (весь).

2. В юго-восточной части основного массива деревни Кованщина расположен земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства, имеющий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 6. Право собственности гражданина зарегистрировано на земельный участок площадью 1200 м².

На рисунке 9.4.5 – 9.4.8 представлены документы о правах гражданина на земельный участок:

Глава администрации Верхнего сельского Совета
Тихвинского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 1992 года № 44

№ предоставления Вангурину С.Ф.
7. Тихвин ул. Совет.
д. 7 кв. 10

Рассмотрев заявление гр. Вангурину С.Ф.
о выделе земельного участка для передачи в личную
собственность в соответствии со статьей 23
земельного кодекса РСФСР.

ПОСТАНОВИТЬ:

1. Предоставить гр. Вангурину С.Ф.
земельного участка в д. Ковалышино с площадью 0,10 га
для передачи в собственность
2. Предоставить бесплатно 0,10 га, с последующей доплатой
привычной норме.
3. Выдать гр. Вангурину С.Ф. свидетельство не
праве собственности № 23
4. Внести запись в нехозяйственную книгу.

Глава администрации Вулкин

В Вулкин.

ФОРМА Т. 2000004
ГБУДО «МФЦ» Ленинградской области
СПИЦ. ЕР.000А.Г.А.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДЛИННИК
ПРЕДЪЯВЛЕН

срмб - 21.06.2018

Рисунок 9.4.5 – Первичный документ о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:9 в собственность.

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О
на право собственности на землю

Свидетельство выдано Воигурин Сергей
(наименование или фамилия, имя, отчество)
Редоров В. И. Тихвин ул. Связи 7-10
собственника земли, его местоположение или адрес)
в д. Новоушино

в том, что указанному собственнику решением от _____ 19__ г.
Администрация Тогресского р-на
(наименование рай(гор) администрации)
для содержания с/х угодий
(целевое назначение использования земель)

представлено:

| Использование земель(га) | Все-В т.ч. с/х угодий | из них | | лес-сов | древ.под куст.во-на-сажд. | дру-гих земель |
|--|-----------------------|--------|--------------|---------|---------------------------|----------------|
| | | паш-ни | мн.нас.косов | | | |
| в собствен-ность | 0,12 | 0,12 | | | | |
| из них бесплатно | 0,12 | 0,12 | | | | |
| Аренда на _____ лет | | | | | | |
| итого | | | | | | |
| из них с особым режимом использо-вания | | | | | | |

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Воигурин С. Р.
(наименование или Ф.И.О. собственника земли)
второй хранится в Тогресском р-не
(наименование комитета, выдавшего свид-во)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи Государственного акта на право собственности на землю.

И.И. Воигурин
(Подпись)
дата выдачи свидетельства 20.11.1998 г.
пер. 23

Администрация Тогресского р-на
(наименование комитета, выдавшего свидетельство)
Редоров В. И.
(должность, Ф.И.О.)

Врачанина Г.И.




Рисунок 9.4.6 – Свидетельство о праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:9.

| ФГИС ЕГРН | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| <small>полное наименование органа регистрации прав</small> | | | |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | | | Раздел 1 |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | |
| На основании запроса от 28.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | |
| Земельный участок: | | | |
| <small>(над объектом недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 30.10.2019 № 99/2019/292184412 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0804001:9 | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:0804001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.11.1992 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 9 | | |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 6 | | |
| Площадь: | 1200 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 119724 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| <small>полное наименование должности</small> | | <small>подпись</small> | |
| | | <small>инициалы, фамилия</small> | |

Рисунок 9.4.7 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:9 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 30.10.2019 № 99/2019/292184412 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0804001:9 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Вантуран Сергей Федорович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:13:0804001.9-47/028/2018-1 от 02.07.2018 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

Рисунок 9.4.8 – Документ о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:9 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

При совмещении границ земельного участка лесного фонда (по материалам лесоустройства) и границы земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:9 установлена площадь пересечения: 1137 м².

Первичные границы земельного участка при предоставлении в документах о предоставлении земельного участка отсутствуют. Границы земельного участка установлены на местности и имеется документация, подтверждающая нахождение границ на местности на протяжении срока, превышающего 15 и более лет (ортофотопокрытия выполнены в 2002 году).

3. В юго-западной части основного массива деревни Кованщина расположен земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства, имеющий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9А. Право собственности гражданина зарегистрировано на земельный участок площадью 2000 м².

На рисунках 9.4.9 и 9.4.10 представлены документы о регистрации прав из сведений единого государственного реестра недвижимости, дата регистрации права текущего правообладателя земельного участка: 18 сентября 2018 года.

При совмещении границ земельного участка лесного фонда (по материалам лесоустройства) и границы земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 установлена площадь пересечения: 400 м².

Границы земельного участка установлены на местности и имеется документация, подтверждающая нахождение границ на местности на протяжении срока, превышающего 15 и более лет (ортофотопокрытия выполнены в 2002 году).

Общая площадь пересечения земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и земель с категорией «земли лесного фонда» в деревне Кованщина составляет 3599 м².

| ФГИС ЕГРН | | | |
|--|---|-------------------------|--------------------------|
| полное наименование органа регистрации прав | | | Раздел 1 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | | | |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | | |
| На основании запроса от 07.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | | |
| Земельный участок | | | |
| <small>(код объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 08.11.2019 № 99/2019/293918113 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0804001:10 | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:0804001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.1993 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 10 | | |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9 А | | |
| Площадь: | 2000 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 73080 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

Рисунок 9.4.9 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости)

| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах | | | |
|--|--|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (или объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 08.11.2019 № 99/2019/293918113 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0804001:10 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Камзатов Игорь Михайлович | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 47:13:0804001:10-47/028/2018-2 от 18.09.2018 | | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

Рисунок 9.4.10 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости)

Выявлены первичные документы о предоставлении земельного участка прежнему правообладателю.

Камзалов Игорь Михайлович приобрел земельный участок по договору купли-продажи у Буршиной Алефтины Владимировны, право которой, в свою очередь, зарегистрировано Тихвинским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области от 5 сентября 2018 года за № 47:13:0804001:10-47/028/2018-1. На рисунках 9.4.11 – 9.4.14 представлены копии договора купли-продажи и выписки из единого государственного реестра недвижимости.

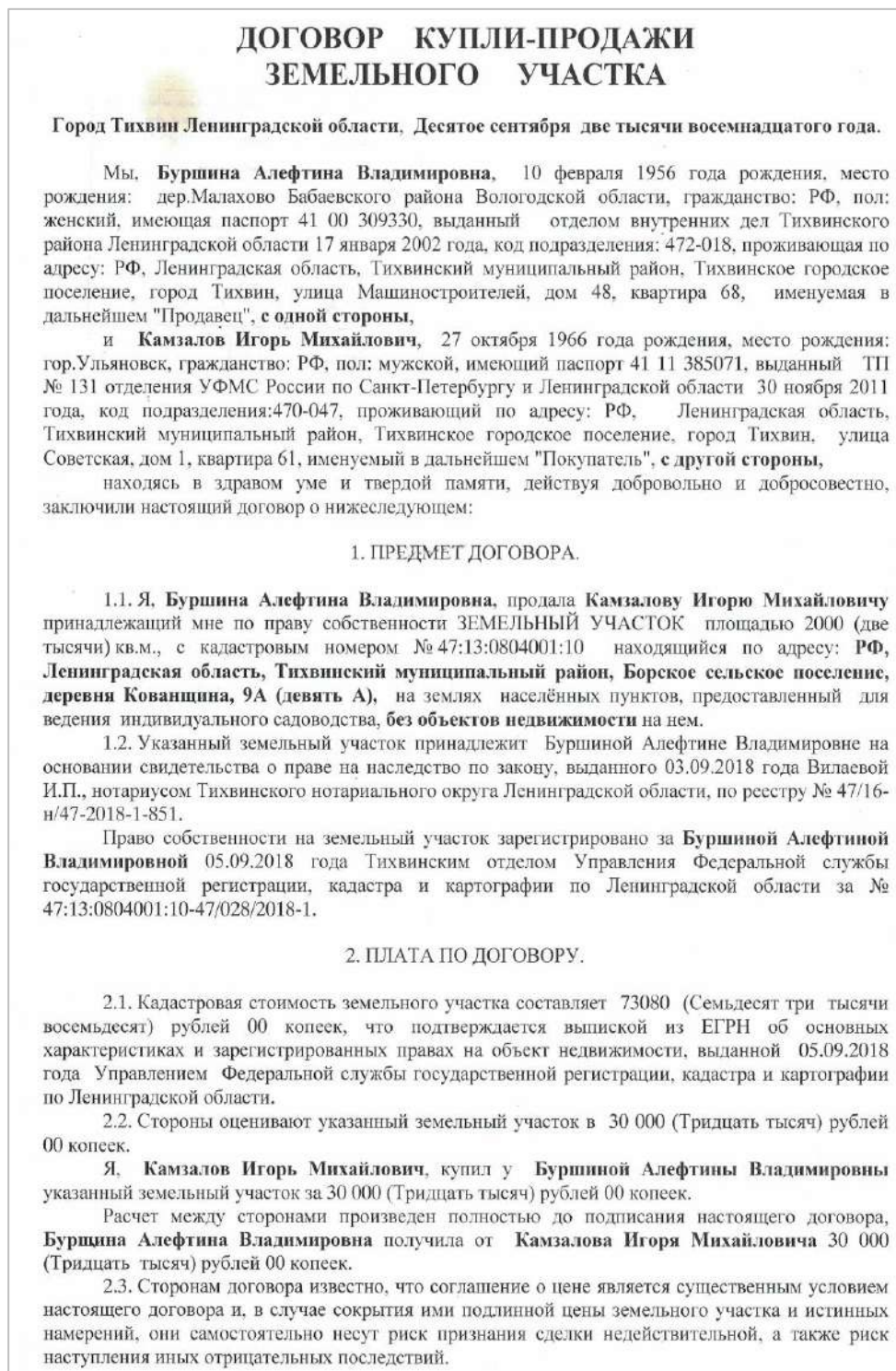


Рисунок 9.4.11 – Копия договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (лист 1).

2.4. **Буршина Алефтина Владимировна** гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для неё кабальной сделкой.

2.5. Стороны при заключении настоящего договора дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Буршина Алефтина Владимировна** продает, а **Камзалов Игорь Михайлович** купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у **Камзалова Игоря Михайловича** с момента регистрации перехода права собственности в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

5.3. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях

5.4. Настоящий договор сторонами прочитан и содержит весь объем соглашений между ними в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. Передача недвижимости на момент подписания договора произведена, настоящий договор по соглашению сторон является одновременно и передаточным актом.

5.6. Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, из которых один экземпляр передается в Тихвинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, и по одному выдаются каждому участнику сделки.

5.7. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

продавец Буршина Алефтина Владимировна

покупатель Камзалов Игорь Михайлович



Рисунок 9.4.12 – Копия договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (лист 2).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| 05.09.2018 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 47:13:0804001:10 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:0804001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.1993 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 10 |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9 А |
| Площадь: | 2000 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 73080 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения индивидуального садоводства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Буршина Алефтина Владимировна |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> | Шубина Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Рисунок 9.4.13 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|---|---|--|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 05.09.2018 | | 47:13:0804001:10 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Буршина Алефтина Владимировна, дата рождения: 10.02.1956, место рождения: дер.Малахово Бабаевского р-на Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 00 № 309330, выдан 17.01.2002 Отделом внутренних дел Тихвинского района Ленинградской области, код подразделения 472-018 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 47:13:0804001:10-47/028/2018-1 от 05.09.2018 | |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | Свидетельство о праве на наследство по закону, бланк 47 Б А №2780298, выдал нотариус Тихвинского нотариального округа Ленинградской области И.П. Вилаева 03.09.2018, реестровый номер 47/16-н/47-2018-1-851 | |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small> | |  <small>(подпись)</small> | Шубина Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Рисунок 9.4.14 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:10 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

Право Буршиной Алефтины Владимировны на земельный участок возникло в порядке наследования имущества умершего мужа Буршина Александра Алексеевича. На рисунке 9.4.15 представлена копия свидетельства о праве на наследство по закону.



Рисунок 9.4.15 – Копия свидетельства о праве на наследство по закону.

Дата первичного учета земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 – 26 октября 1993 года. Право на земельный участок у Буршина Александра Алексеевича возникло в момент предоставления земельного участка в 1992 году. На рисунках 9.4.16 – 9.4.20 представлены документы о первичном предоставлении земельного участка:

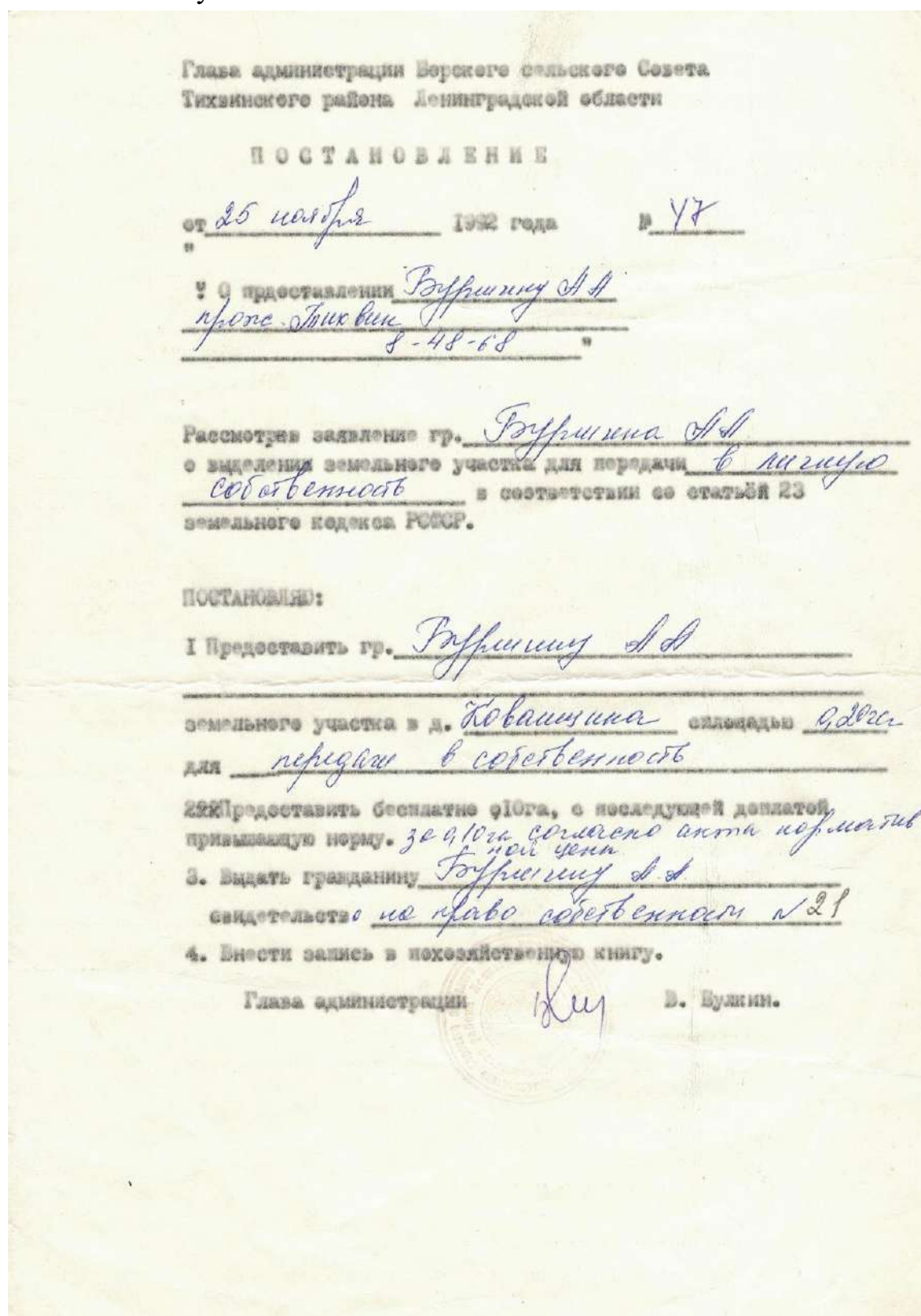


Рисунок 9.4.16 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 в собственность. Постановление о предоставлении участка в собственность.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право собственности на землю

Свидетельство выдано Бурсеин Александр
 (наименование или фамилия, имя, отчество)
Алексеевич 6-я Тихович 8-48-68
 (наименование или фамилия, имя, отчество)

собственника земли, его местоположение или адрес)

в д. Ковалово.

в том, что указанному собственнику решением от _____ 19__ г.

Арменскотракия Борского с/с.
 (наименование рай(гору) администрации)

для сенокосной с/х угодий
 (целевое назначение использования земель)

представлено:

| Вид | Все | В т.ч. | из них | Ле- | Древ. | Под Дру- |
|--------------|------|--------|--------|------|-------|----------|
| пользова- | го | с/х | паш- | сов | куст. | гих |
| ния землей | (га) | угодий | ни | нас. | косов | би |
| | | | | | | |
| В собствен- | 0,20 | | 0,20 | | | |
| ность | | | | | | |
| из них | | | | | | |
| бесплатно | 0,10 | | 0,10 | | | |
| Аренда | | | | | | |
| на _____ лет | | | | | | |
| Итого | | | | | | |
| из них | | | | | | |
| с особым | | | | | | |
| режимом | | | | | | |
| использо- | | | | | | |
| вания | | | | | | |

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Бурсеин АА

(наименование или Ф.И.О. собственника земли)

второй хранится в Борском с/с.
 (наименование комитета, выдавшего свид-во)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю.

И.П. Злеу
 (подпись)

дата выдачи
 свидетельства
 "20" XI 1998.

Рег. № 21

Арменскотракия
 (наименование комитета, выдавшего
 свидетельство)

Борский с/с.
 (наименование комитета, выдавшего
 свидетельство)

Бурсеин АА.
 (подпись, Ф.И.О.)

Председатель
райкома с/с



Веренина Т.А.

Рисунок 9.4.17 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 в собственность. Свидетельство о праве собственности на землю.

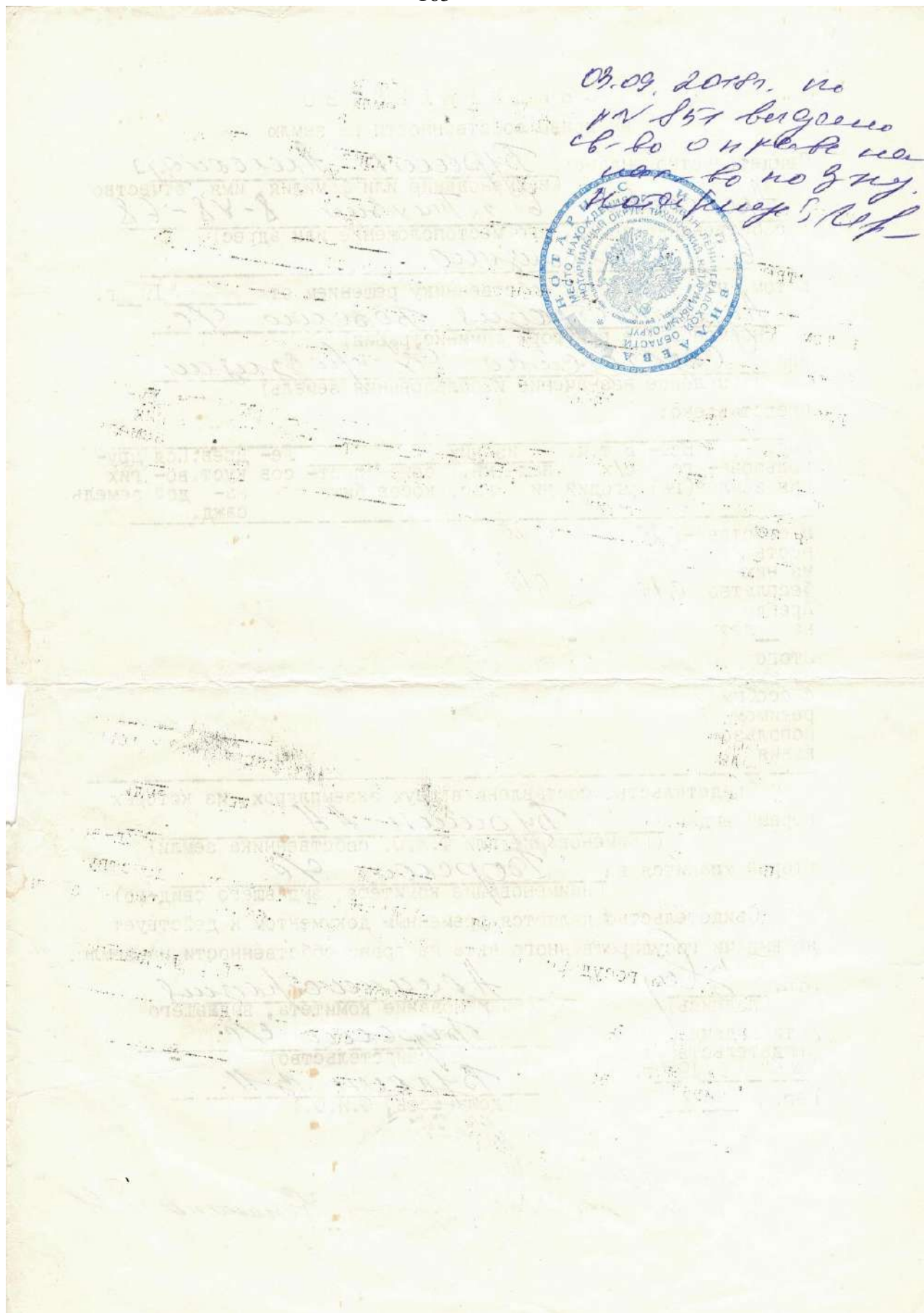


Рисунок 9.4.18 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 в собственность. Свидетельство о праве собственности на землю.

АКТ

установления нормативной цены земельного участка передаваемого
в собственность. в д. Кованцыне
Труфанову А.И. Жиховке 7й классиф-ции

В соответствии со ст. -:26 ЗАКОНА РСФСР "О плате за землю"

и во исполнение Малого совета Леноблсовета от 15.07.92 г. №131
О введении платы за землю в собственность в д. Кованцыне

определена следующая нормативная цена земель сельскохозяйственных угодий пре-
доставленных для сельскохозяйственных целей.

Вид угодий угадебный
Тип почв дерново слабо подзолистые маломощные
суглинки

Коэффициент на место нахождения участка 0,4

Начальная нормативная цена 5000 = 00 за га

Повышающий целевой коэффициент 1,5

Нормативная цена земли $5000 \times 0,4 \times 1,5 = 10500 \text{ руб.}$
 $901 \text{ руб.} = 105 \text{ руб.}$
 $9,10 \text{ руб.} = 105 \times 10 = 1050 = 00$

Глава администрации
сельского Совета В. Булкин.

С актом ознакомлен

Согласовано : Председатель комитета
по земельной реформе.
Г. ВОРОШИНА .






Рисунок 9.4.19 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 в собственность. Акт установления нормативной цены земельного участка, переданного в собственность.

СРОЧНО

ПЛАТИТЬ В СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ!

Форма №1

**Государственная налоговая служба
Российской Федерации**

Республика, край, область, автономное образование Ленинградская

Город _____

Район Тихвинский

ПЛАТЕЖНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ (соответствует л/с)
на уплату налогов с имущества, земельного налога, и налога с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения с физических лиц на 1992 год

гр. (ке.) Буринин Александр Алексеевич
(фамилия, имя и отчество плательщика)

проживающему д. Кованичкина

На основании действующего на территории Российской Федерации налогового законодательства Вы должны уплатить:

| Наименование налога | Сумма налога (руб. коп.) | В том числе по срокам уплаты | | |
|--|--------------------------|------------------------------|------------------|-----|
| | | 15 сентября | 15 ноября | (*) |
| Налог со строений, сооружений и помещений | — | — | — | x |
| Налог на транспортные средства | | | | x |
| Земельный налог | 20 ⁰⁰ | 10 ⁰⁰ | 10 ⁰⁰ | x |
| Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения | | x | x | |
| Недоимка за 19__ г. по налогам: | | x | x | |
| | | x | x | |
| | | x | x | |
| Пеня на недоимку за _____ (число, месяц) | | x | x | |
| | | x | x | |
| | | x | x | |

Сроки уплаты устанавливаются налоговым органом

М.П. _____ "5" 08/ 1992 г.

Начальник государственной налоговой инспекции _____ (подпись)

Тришета 9.10.92

Рисунок 9.4.20 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:10 в собственность. Платежное поручение на уплату земельного налога.

Граница деревни Черноваткино установлена решением исполнительного комитета Тихвинского городского совета народных депутатов Тихвинского района Ленинградской области «Об установлении черты сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение Борского сельского совета народных депутатов» от 29 июня 1991 года № 408/1. Площадь земель населенного пункта деревня Черноваткино составила 16,08 га.

В сведения единого государственного реестра недвижимости граница деревни Черноваткино внесена в 2017 году за реестровым номером 10190661 и площадью 160839 м²; метод определения координат – картометрический: по материалам государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, и по материалам единого государственного реестра недвижимости.

Копия карты (плана) объекта землеустройства представлена на рисунке 9.4.21.

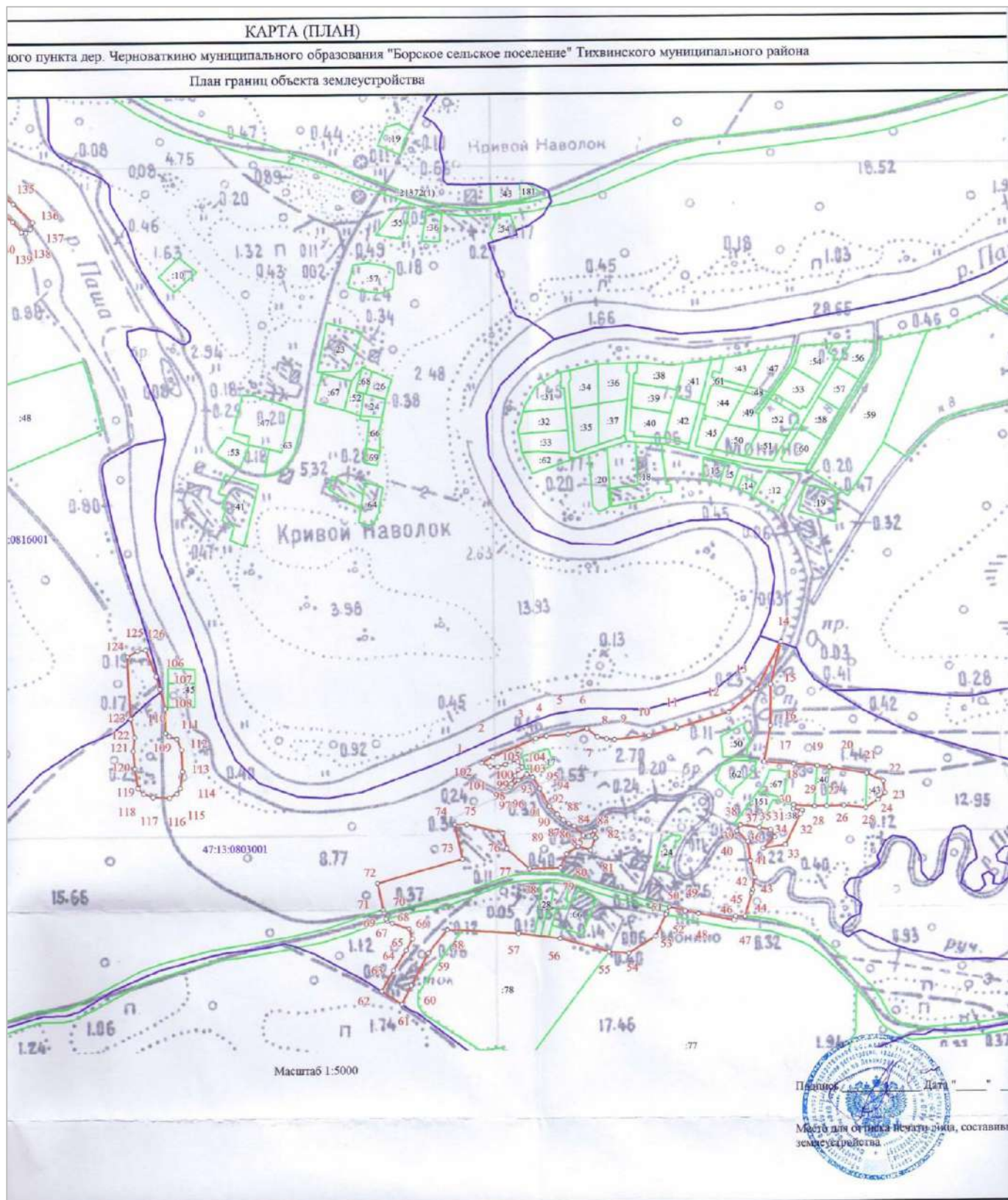


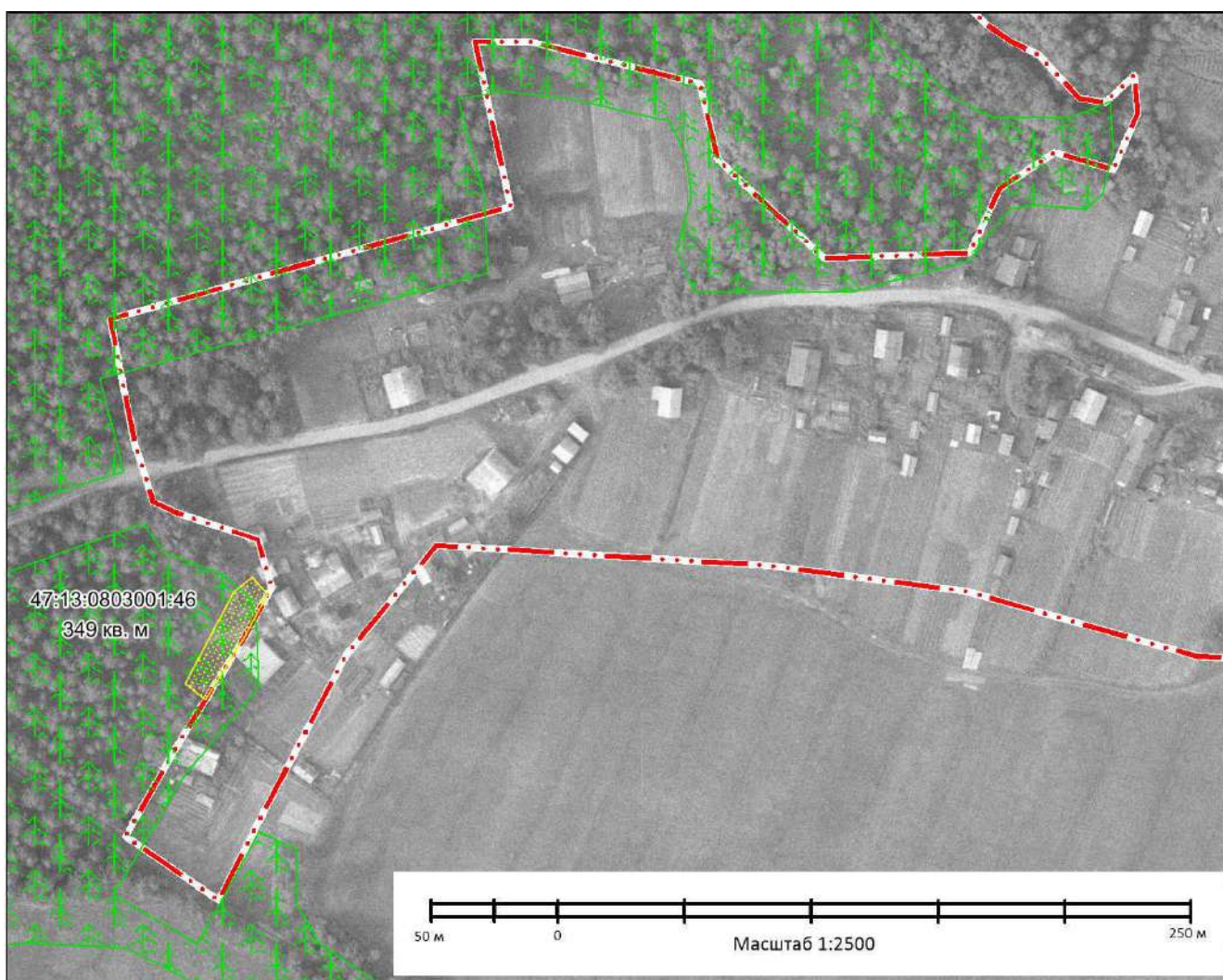
Рисунок 9.4.21 – Котия карты (плана) объекта землеустройства - границы деревни Черноваткино.

По смежеству с территорией деревни Черноваткино расположены земли лесного фонда (сельские леса бывшего совхоза «Тихвинский»); в выделе б квартала 1026 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества находится земельный участок с зарегистрированными правами граждан на него.

Категория защитных лесов – нерестоохранные полосы. Класс пожарной опасности – 3.

Зоны пересечений и площади пересечений устанавливаются по материалам лесного планшета, совмещенного с материалами единого государственного реестра недвижимости и ортофотопокрытием, выполненным в 2002 году.

Схема расположения земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда, представлена на рисунке 9.4.22.



Условные обозначения:



- граница населенного пункта (деревни) Черноваткино по сведениям ЕГРН;



- граница лесных частей земельного участка с кадастровым номером 47:13:0000000:258, категория земель: земли лесного фонда;



- выявленное по материалам лесоустройства пересечение границы предоставленного гражданам земельного участка с землями лесного фонда;

47:13:0803001:46
349 кв. м

- кадастровый номер и площадь спорного земельного участка, по сведениям ЕГРН.

Рисунок 9.4.22 – Схема расположения земельного участка, имеющего пересечение с землями лесного фонда в деревне Черноваткино.

Таблица 9.5 - Информация о земельном участке, имеющим пересечение с землями лесного фонда, в деревне Черноваткино

| № п/п | Местоположение лесного участка (по материалам базового лесоустройства) | Целевое назначение лесов (категория защитных лесов) | Адрес земельного участка, имеющего пересечение с указанным в колонке 2 лесным участком (кадастровый номер земельного участка) | Площадь пересечения, м ² (планируемое целевое использование земельных участков) |
|-------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выдел 6 квартала 1026 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранные полосы) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Черноваткино, 21 (47:13:0803001:46) | 349 (застройка индивидуальными жилыми домами) |

В юго-западной части основного массива деревни Черноваткино расположен земельный участок с кадастровым номером 47:13:0803001:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для восстановления дома, имеющий адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Черноваткино. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право собственности зарегистрировано на земельный участок площадью 1800 м².

На рисунках 9.4.23 – 9.4.25 представлены первичные документы о предоставлении земельного участка в 1992 году, выписки из единого государственного реестра недвижимости представлены на рисунках 9.4.26 – 9.4.28.

Глава администрации Березового Сельского Совета

Тихвинского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 1992 г. № 56

О передачи земли гр. Логинкову В. Н.
г. Тихвин 4-26^ч32

Рассмотрев заявление гр. Логинкова В. Н.
о выделении земельного участка для передачи в личное
собственность

в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РСФСР.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

№1 Предоставить гр. Логинкову В. Н.
земельный участок в д. г. Тихвин
с площадью для передачи 0,18

2. Предоставить бесплатно 0,10 га. с последующей доплатой
превышающей норму, за 0,08 га согласно акту
нормативной цены.

№3 Выдать гр. Логинкову В. Н.
свидетельство на право собственности №18

№4. Внести запись в похозяйственную книгу.

Глава администрации

В. Булкин.

Рисунок 9.4.23 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0803001:46 в собственность.

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О
на право собственности на землю

Свидетельство выдано Технической комиссии
(наименование или фамилия, имя, отчество)
Николовской в р. Чериджотском
(собственника земли, его местоположение или адрес)

в том, что указанному собственнику решением от _____ 19__ г.
" Нашишкратия Турсемов С.С.
(наименование рай(гор) администрации)
для хозяйственных целей
(целевое назначение использования земель)
представлено:

| Вид | Все-пользова-ния земель | в т.ч. с/х угодий | из них паш-ни | лес-на-с. | мн. нас. | сено-косов | паст-бики | Ле-сов | Древ. на-саж. | Под-вой земель | Дру-гих земель |
|--|-------------------------|-------------------|---------------|-----------|----------|------------|-----------|--------|---------------|----------------|----------------|
| в собствен-ность | 0,18 | 0,18 | | | | | | | | | |
| из них бесплатно | 0,10 | 0,10 | | | | | | | | | |
| срочна аренда на ___ лет | | | | | | | | | | | |
| итого | | | | | | | | | | | |
| из них с особым режимом использо-вания | | | | | | | | | | | |

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Технической К.К.
(наименование или Ф.И.О. собственника земли)
второй хранится в Турсемов С.С.
(наименование комитета, выдавшего свид-во)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю.

И.И. Турсемов (подпись)
дата выдачи свидетельства "26" XI 19__ г.
пер. 18

Турсемов С.С.
(наименование комитета, выдавшего свидетельство)
Турсемов С.С.
(должность, Ф.И.О.)

Председатель
Турсемов С.С.

Рисунок 9.4.24 – Первичные документы о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 47:13:0803001:46 в собственность.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 20.04.2020 № 99/2020/325602763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0803001:46 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 47:13:0803001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.11.1992 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, д. Черноваткино |
| Площадь: | 1800 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 196272 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Рисунок 9.4.26 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:46 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 20.04.2020.№ 99/2020/325602763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0803001:46 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Рисунок 9.4.27 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:46 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|-----------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 20.04.2020 № 99/2020/325602763 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:13:0803001:46 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Печников Валентин Николаевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Индивидуальная собственность, № 18 от 26.11.1992 г. |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | данные отсутствуют |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Рисунок 9.4.28 – Документы о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 47:13:0804001:46 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости).

При совмещении границы земель лесного фонда (по материалам лесоустройства) и границы земельного участка с кадастровым номером 47:13:0804001:46 установлена площадь пересечения: 349 м².

Границы земельного участка установлены на местности и имеется документация, подтверждающая нахождение границ на местности на протяжении срока, превышающего 15 и более лет (ортофотопокрытия выполнены в 2002 году).

Общая площадь пересечения земельных участков с категорией «земли населенных пунктов» и земель с категорией «земли лесного фонда» в деревне Черноваткино составляет 349 м².

Таким образом, перечисленные земельные участки относятся в соответствии с государственным лесным реестром к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости – к землям населенных пунктов.

Таблица 9.6 – Перечень участков земель лесного фонда, в отношении которых при подготовке генерального плана Борского сельского поселения выявлен «двойной учет» земель различных категорий, подлежащий устранению путем перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов (перечень спорных земельных участков)

| № п/п | Местоположение лесного участка (по материалам базового лесоустройства) | Целевое назначение лесов (категория защитных лесов) | Адрес земельного участка, имеющего пересечение с указанным в колонке 2 лесным участком (кадастровый номер земельного участка) | Площадь пересечения, м ² (планируемое целевое использование земельных участков) |
|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выдел 44 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранные полосы) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 16А (47:13:0804001:74) | 2063 (застройка индивидуальными жилыми домами) |
| 2 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранные полосы) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 6 (47:13:0804001:9) | 1137 (застройка индивидуальными жилыми домами) |
| 3 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранные полосы) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9А (47:13:0804001:10) | 400 (застройка индивидуальными жилыми домами) |
| 4 | Выдел 6 квартала 1026 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса (нерестоохранные полосы) | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Черноваткино, 21 (47:13:0803001:46) | 349 (застройка индивидуальными жилыми домами) |
| Итого общая площадь пересечения по поселению: | | | | 3949 |

Поскольку на перечисленные земельные участки категории земель населенных пунктов зарегистрировано право собственности граждан, генеральным планом планируется включение этих земельных участков в границы населенных пунктов с одновременным переводом земель лесного фонда для снятия «двойного учета» земель различных категорий.

Права на все вышеперечисленные земельные участки возникли до 1 января 2016 года (в том числе у первичных правообладателей). Граница лесничества в Тихвинском районе в единый государственный реестр недвижимости внесена в 2023 году, граница земельного участка лесного фонда (лесного участка) с кадастровым номером 47:13:0000000:258 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; в сведениях единого государственного реестра недвижимости установлены части земельного участка лесного фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 60.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ, если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

Для принятия Рослесхозом решения о согласовании проекта генерального плана, предусматривающего включение спорных земельных участков лесного фонда в границы населенных пунктов, в пояснительной записке размещена информация уполномоченных органов об объектах культурного наследия, городских лесах, особо охраняемых природных территориях, а также документальное подтверждение выявленного «двойного учета» земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

Для получения достоверных сведений о границах и площади городских лесов в Тихвинском муниципальном районе администрация Тихвинского муниципального района направила запрос от 26 декабря 2019 № 01-02-14-10572/19-0-1 (рисунок 9.4.29) в комитет по природным ресурсам Ленинградской области с подробными вопросами и информацией об общей площади 198 населенных пунктов Тихвинского района, которая составляет 10651 га. В запросе отдельно поставлен вопрос о наличии документов (источнике данных), послуживших основанием для внесения сведений о городских лесах в сведения государственного лесного реестра:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.78394)
E-mail: rajon@tikhvin.org

Администрация Тихвинского района



№01-02-14-10572/19-0-1
от 26.12.19

Председателю комитета по
природным ресурсам
Ленинградской области
Немчинову П.А.

Копия: председателю комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
Кулакову И.Я.

по СЭД Ленинградской области

Уважаемый Павел Артурович!

В связи с получением от Министерства экономического развития и Рос-
лесхоза информации о наличии по данным ГЛР на территории Тихвинского
района 9621 га городских лесов прошу Вас предоставить достоверную доку-
ментированную информацию:

о местоположении границ и площади городских лесов на территории
Тихвинского района с разбивкой по населенным пунктам, входящим в его со-
став,

информацию об источнике таких данных и ее актуальности на дату вне-
сения данных в источник.

Для сведения информируем, что по состоянию на 1.12.2019 года общая
площадь земель всех 198 населенных пунктов Тихвинского района составляет
10651 га.


Глава администрации

Ю.А. Наумов

Катышевский Юрий Владимирович, (81367) 73-498

*Рисунок 9.4.29 – Запрос в адрес комитета по природным ресурсам
Ленинградской области от 26 декабря 2019 № 01-02-14-10572/19-0-1.*

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в письме от 24 января 2020 года № 02-4122/2020 (рисунок 9.4.30) представил сведения о наличии 9621 га городских лесов в границах Тихвинского района и об отсутствии сведений о распределении городских лесов по муниципальным образованиям; информация об источнике данных, послуживших основанием для внесения сведений о городских лесах в сведения государственного лесного реестра, в ответе не представлена:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**


**КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для корреспонденции: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-91
E-mail: lpo@lenreg.ru

Главе администрации МО
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.А. Наумову

4 микрорайон, д. 42
г. Тихвин, Ленинградская область
187556




Комитет по
природным ресурсам
ЛО
02-4122/2020
24.01.2020

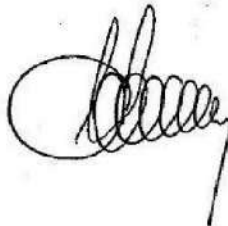
Уважаемый Юрий Алексеевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области на Ваше обращение от 26.12.2019 № 01-02-14-10572/19-0-1 сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра в границах муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области расположено 9621 га городских лесов, информация о распределении по муниципальным образованиям МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в Комитете отсутствует.



Заместитель
председателя комитета



О.И. Батицев

Исп. Кудравцев А.С. (539-40-68)

Рисунок 9.4.30 – Письмо от комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24 января 2020 № 02-4122/2020.

По информации комитета по экономике и инвестициям администрации Тихвинского района (письмо от 30 января 2020 года № 09-16), документированная информация, подтверждающая наличие городских лесов на территории Тихвинского района, отсутствует (рисунок 9.4.31):


| | |
|--|---|
| <p>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)</p> <p>КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ И ИНВЕСТИЦИЯМ</p> <p>4 микрорайон, д.42, г.Тихвин, Ленинградская область, 187556 Тел. (81367) 75474 Факс (81367) 76388 E-mail: econ@tikhvin.org</p> <p><u>30.01.2020</u> № <u>09-16</u></p> <p>На № <u>14/11-11</u> от <u>24 января 2010 г.</u></p> | <p>Заведующему отделом архитектуры Катышевскому Ю.В.</p> |
| <p>Уважаемый Юрий Владимирович!</p> <p>На Ваше обращение сообщая: Комитет по экономике и инвестициям не располагает достоверной документированной информацией, подтверждающей наличие городских лесов на территории Тихвинского района.</p> | |
| <p>Председатель комитета</p> |  <p>П.А.Федоров</p> |
| <p>Гриднева Лариса Николаевна, 76640</p> | |

Рисунок 9.4.31 – Письмо от комитета по экономике и инвестициям от 30 января 2020 № 09-16.

Сведения об отсутствии городских лесов на территориях населенных пунктов Борского сельского поселения подтверждаются графическими материалами по обоснованию проекта генерального плана – на карте современного использования и комплексной оценки территории Борского сельского поселения в границах населенных пунктов отсутствуют территории, покрытые лесными массивами; территории населенных пунктов застроены, на земельные участки оформлены права граждан, пустыри отсутствуют; зафиксированы лишь незначительные по площади территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, занятые оврагами, обрывами, поймами и руслами ручьев и заболоченных территорий, природными склонами рек, покрытые травяным покровом.

При таких обстоятельствах, позволительно утверждать об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Из ответа комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 17 июня 2020 № 02-14165/2020 (рисунок 9.4.32) следует, что на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области выявлены лесные участки, имеющие пересечения с земельными участками граждан на землях населенных пунктов, то есть спорные земельные участки, которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости относятся к землям населенных пунктов. Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области подтверждены площади пересечений каждого из них, определена общая площадь пересечения по поселению, которая составила 3949 м². Кроме того, комитетом подтверждено отсутствие в границах территории Борского сельского поселения существующих и планируемых для организации особо охраняемых природных территорий регионального значения (а значит, и на спорных земельных участках), а также подтверждена площадь городских лесов, по сведениями государственного лесного реестра, без указания на распределение по муниципальным образованиям и населенным пунктам:



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpo@lenreg.ru

17.07.2020 № 02-14165/2020

На № _____ от _____

Главе администрации МО
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области

Ю.А. Наумову

4 микрорайон, д. 42, г. Тихвин
Ленинградская область
187556

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 17.06.2020 № 01-02-14-2094/2020-0 сообщает следующее.

1. По данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области установлены спорные земельные участки с кадастровыми номерами 47:13:0804001:74, 47:13:0804001:9, 47:13:0804001:10, 47:13:0803001:46, которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов.

Местоположение и характеристики лесных участков, которые имеют пересечения с участками земель населенных пунктов, приведены в таблице:

| № п/п | Местоположение лесного участка (по материалам лесоустройства) | Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов | Адрес земельного участка, имеющего пересечение с указанным в колонке 2 лесным участком/ кадастровый номер земельного участка | Площадь пересечения, м ² |
|-------|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 | Выдел 44 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса/ нерестоохранные полосы | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 16А/ 47:13:0804001:74 | 2063 |

| | | | | |
|---|--|--|---|------|
| 2 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса/нерестоохраняемые полосы | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 6 / 47:13:0804001:9 | 1137 |
| 3 | Выдел 28 квартала 1025 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса/нерестоохраняемые полосы | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Кованщина, 9А/ 47:13:0804001:10 | 400 |
| 4 | Выдел 6 квартала 1026 Цвылевского участкового лесничества Тихвинского лесничества | Защитные леса/нерестоохраняемые полосы | Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Черноваткино, 21/ 47:13:0803001:46 | 349 |

Таким образом, общая площадь пересечения земель лесного фонда и земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0804001:74, 47:13:0804001:9, 47:13:0804001:10, 47:13:0803001:46 составляет 3949 кв.м.

Права на указанные земельные участки возникли у граждан до 1 января 2016 года. Фактическое и планируемое целевое использование земельных участков – застройка индивидуальными жилыми домами.

Проектом предусмотрено включение земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов с целью устранения в поселении двойного учета земель различных категорий.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, Комитет предоставляет сведения о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемой территории.

На территории муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области существующие ООПТ регионального значения отсутствуют, планируются для размещения ООПТ регионального значения: заказник «Шугозерский», памятник природы «Голоменский Мох». Согласно представленным

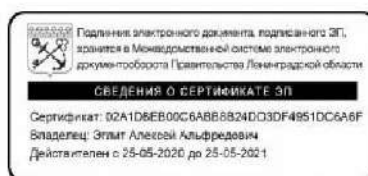
сведениям о местонахождении спорных участков на территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, указанные спорные участки находятся вне границ планируемых к созданию ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Для получения информации об ООПТ федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации по адресу: 123995, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 4/6.

По имеющимся в Комитете сведениям, на территории муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского района Ленинградской области ООПТ федерального значения, отсутствуют.

3. По данным государственного лесного реестра в границах муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области расположено 9621 га городских лесов, информация о распределении по муниципальным образованиям МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в Комитете отсутствует.

И.о. председателя Комитета



А.А. Эглит

Исп. Кудрявцев А.С. (539-40-67)

Также администрацией Тихвинского муниципального района получено письмо от комитета по культуре Ленинградской области от 16 июня 2020 года № 01-09-5161/2020-0-1 (рисунок 9.4.33) о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, имеющих «двойной учет»:

| | | |
|---|---------------------|--|
| 16.07.2020 | 01-09-5161/2020-0-1 | <p>Главе администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области Ю.А. Наумову</p> <p>187556, Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, д.42 rajon@tikhwin.ru</p> |
| <p>Уважаемый Юрий Алексеевич!</p> | | |
| <p>В ответ на обращение от 16 июня 2020 года № 01-02-14-2090/2020-0 (вх. № 001-09-5161/2020 от 17.06.2020) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 47:13:0804001:74, 47:13:0804001:9, 47:13:0804001:10, 47:13:0803001:46, имеющих двойной учет земель различных категорий, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.</p> | | |
| <p>1. На территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:13:0804001:74, 47:13:0804001:9 и 47:13:0804001:10, расположенных в д. Кованщина Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе, археологического.</p> | | |
| <p>Вышеуказанные участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.</p> | | |
| <p>Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.</p> | | |
| <p>2. На территории земельного участка с кадастровым номером 47:13:0803001:46, расположенного в д. Черноваткино Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.</p> | | |
| <p>Документ создан в электронной форме. № 01-09-5161/2020-0-1 от 16.07.2020. Исполнитель: Рыбачек Елена Вадимовна Страница 1 из 3. Страница создана: 16.07.2020 14:54</p> | | |



Рисунок 9.4.33 – Письмо от комитета по культуре Ленинградской области от 16 июня 2020 года № 01-09-5161/2020-0-1.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке с кадастровым номером 47:13:0803001:46 объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах Земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

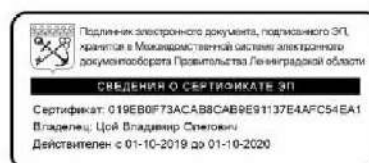
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительно информирую, что порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Председатель комитета
по культуре Ленинградской области



В.О. Цой

Исп.: Е.В. Рыбачёк, тел.:(812) 539-45-11, ev_rybachek@lenreg.ru

Эта информация подтверждается и сведениями об объектах культурного наследия, отображенными на карте границ территорий объектов культурного наследия материалов по обоснованию генерального плана.

Вместе с тем, в силу положений Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация не вправе заказывать историко-культурные экспертизы (включая археологические разведки) в отношении земельных участков, принадлежащих гражданам, то есть не находящихся в муниципальной собственности, поскольку данные затраты приведут к нецелевому расходованию бюджетных средств. Такие работы не предусмотрены муниципальным контрактом на подготовку генерального плана Борского сельского поселения, не обеспечены денежными средствами и сроками его исполнения. Таким образом, требование комитета об обеспечении финансирования и проведения археологических разведок и историко-культурной экспертизы невыполнимо.

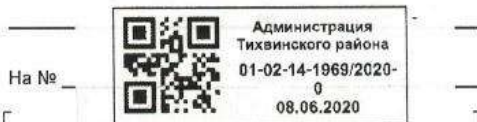
Документами территориального планирования Российской Федерации особо охраняемые природные территории федерального значения не планируются к организации. Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения в границах территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

В соответствии с представленной администрацией Тихвинского района информацией от 8 июня 2020 года № 01-02-14-1969/2020-0 (рисунок 9.4.34), в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (в том числе в границах территорий городского и сельских поселений, входящих в его состав) городские леса (леса, расположенные на землях населенных пунктов) отсутствуют; также в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области существующие особо охраняемые природные территории местного значения поселения и местного значения муниципального района (как в границах населенных пунктов поселений, так и за границами населенных пунктов поселений в границах муниципального района) отсутствуют. Действующими документами территориального планирования, иными планами, программами и стратегиями развития муниципальных образований Тихвинского района планируемые для размещения особо охраняемые природные территории местного значения не предусмотрены. Кроме того, в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, находящиеся в собственности поселений или района, отсутствуют:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТИХВИНСКИЙ РАЙОН)

АДМИНИСТРАЦИЯ

4 микрорайон, д.42, г.Тихвин,
Ленинградская область, 187556
Тел. (81367) 71047
Факс (81367) 71725 (тел.71729)
E-mail: rajon@tikhvin.org



В федеральные органы
исполнительной власти Российской
Федерации

В исполнительные органы
государственной власти
Ленинградской области

Всем заинтересованным лицам

(для размещения в проектах
генеральных планов и обеспечения
доступа к ним посредством ФГИС
ПП)

Администрация Тихвинского района информирует о том, что в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (в том числе в границах территорий городского и сельских поселений, входящих в его состав) городские леса (леса, расположенные на землях населенных пунктов) отсутствуют.

Количество населенных пунктов в Тихвинском районе – 198.

Общая площадь земель населенных пунктов по состоянию на 1 января 2020 года составляет 10651 га.

Администрация Тихвинского района информирует о том, что в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области существующие особо охраняемые природные территории местного значения поселения и местного значения муниципального района (как в границах населенных пунктов поселений, так и за границами населенных пунктов поселений в границах муниципального района) отсутствуют. Действующими документами территориального планирования, иными планами, программами и стратегиями развития муниципальных образований Тихвинского района планируемые для размещения особо охраняемые природные территории местного значения не предусмотрены.

Администрация Тихвинского района информирует о том, что в границах территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, находящиеся в собственности поселений или района, отсутствуют.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

Рисунок 9.4.34 – Письмо от администрации Тихвинского района информацией от 8 июня 2020 года № 01-02-14-1969/2020-0.

Таким образом, спорные земельные участки не расположены в пределах особо охраняемых природных территорий, в границах территорий объектов культурного

наследия, зарегистрированных в реестре или выявленных объектов культурного наследия; городские леса в Борском сельском поселении отсутствуют, комитетом по природным ресурсам Ленинградской области подтвержден «двойной учет» земель населенных пунктов и земель лесного фонда.

9.5. Перевод земельных участков из одной категории в другую

Генеральным планом Борского сельского поселения предусмотрен перевод части земельного участка с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию земель «земли лесного фонда».

Информация о земельном участке, который переводится из одной категории в другую, с указанием категории земель, к которой планируется отнести этот земельный участок, и целей его планируемого использования приведен в таблице 9.7.

Таблица 9.7 - Информация о земельном участке, который переводится из одной категории в другую, с указанием категории земель, к которой планируется отнести этот земельный участок, и целей его планируемого использования

| Кадастровый номер земельного участка | Форма собственности | Площадь, га | Существующая категория земель (существующая функциональная зона) | Планируемая категория земель (планируемая функциональная зона; цель планируемого использования) |
|---|---|-------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14 | Государственная собственность не разграничена | 1874,05 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (зона режимных территорий) | Земли лесного фонда (зона лесов; для предоставления лесного участка в аренду) |

По предложению администрации Тихвинского района в проекте учтен перевод части земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14 в категорию земель «земли лесного фонда». Земельный участок находится в государственной собственности и расположен частично в границах Борского и Цвылёвского сельских поселений Тихвинского муниципального района. Земельный участок покрыт лесом. Одновременно с планированием изменения категории части этого земельного участка в Борском сельском поселении аналогичные предложения поданы при подготовке генерального плана Цвылёвского сельского поселения (планируется установление категории земель «земли лесного фонда» и функциональной зоны лесов).

Земельный участок с кадастровым номером 47:13:0724001:14 учтен в сведениях государственного кадастра недвижимости 16 ноября 2004 года общей площадью 95909516 м² (рисунки 9.5.1 и 9.5.2). В границах Борского сельского поселения площадь его части составляет 1874,05 га, в границах Цвылёвского сельского поселения – 7716,9 га.

Управление Роспедвижсности по Ленинградской области Территориальный отдел по Тихвинскому району
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
«19» августа 2009 г. №4713/201/09-3227

В.1

| | | | | | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---|--|---------------------|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 47:13:07-24-001:0014 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов 2 | | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: | | | | | | | |
| 5 | землепользование | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.11.2004 | | | | |
| 7 | Местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылёвское сельское поселение, бывший полигон СКБ Спецмаи | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Земли особо охраняемых территорий | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | - | - | весь | - | - | - | - | - |
| 9 | Разрешенное использование: для освоения лесного фонда | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование /характеристика деятельности/: | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 95910000 ±171384 кв.м | | 12 | Кадастровая стоимость (руб): | | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/кв.м): | |
| 14 | Система координат: СК - 47 | | | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: - описание местоположения границ земельного участка выполнено на основании картографического материала масштаба 1:10000. Площадь земельного участка вычислена по координатам поворотных точек его границ, полученных с точностью, соответствующей масштабу карты; - постановление №01-1359-а от 06.07.2009г.; - обременение – аренда земли (земельного участка) – Общество с ограниченной ответственностью Георг Насг; - в южной части земельного участка проходит МТ Грзовец-Ленинград | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | 18.1 | Номера образованных участков: | | | | |
| 18.2 | | | Номера участка, преобразованного в результате выдела: | | | | | |
| 18.3 | | | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: | | | | | |

И.о. начальника территориального отдела по Тихвинскому району

/Белкина Е.В./

МП подпись

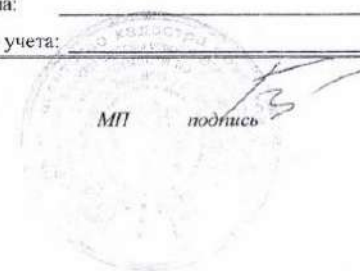


Рисунок 9.5.1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14 (выписка из государственного кадастра недвижимости от 19 августа 2009 года № 4713/201/09-3227 (лист № 1).

| | | | | | |
|---|--|-----------------|----------|---|----------------|
| 1 | Кадастровый номер 47:13:07-24-001:0014 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) границ земельного участка | | | | |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:200000 | Условные знаки: | | | |

И.о.начальника территориального отдела по Тихвинскому району

МП
 /Белкина Е.В./
 подпись

Рисунок 9.5.2 – Копия кадастрового паспорта земельного участка с кадастровым номером 47:13:0724001:14 (выписка из государственного кадастра недвижимости от 19 августа 2009 года № 4713/201/09-3227 (лист № 2).

9.6. Баланс земель по категориям Борского сельского поселения на расчетный срок

Баланс земель по категориям Борского сельского поселения на расчетный срок представлен в таблице 9.8.

Таблица 9.8 – Баланс земель по категориям Борского сельского поселения на расчетный срок

| Наименование мероприятия | Земли населенных пунктов, га | Земли сельскохозяйственного назначения, га | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га | Земли лесного фонда, га | Земли водного фонда, га |
|--|------------------------------|--|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Включение в границы категории земель | + 2,0 + 0,3949 | + 0,76 | | + 1874,05 | 0 |
| Исключение из границы категории земель | - 0,76 | - 2,0 | - 1874,05 | - 0,3949 | 0 |
| Баланс итого | + 1,6349 | - 1,24 | - 1874,05 | + 1873,6551 | 0 |

Глава 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана
Борского сельского поселения

Технико-экономические показатели на расчетный срок представлены в таблице 10.1. Площади земель различных категорий и функциональных зон в таблице округлены до сотых га.

В границы населенных пунктов включаются земли лесного фонда площадью 0,3949 га. Включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов Борского сельского поселения согласовано Рослесхозом (заключение от 10 августа 2021 года № АП-03-31/17398).

Таблица 10.1. – Технико-экономические показатели

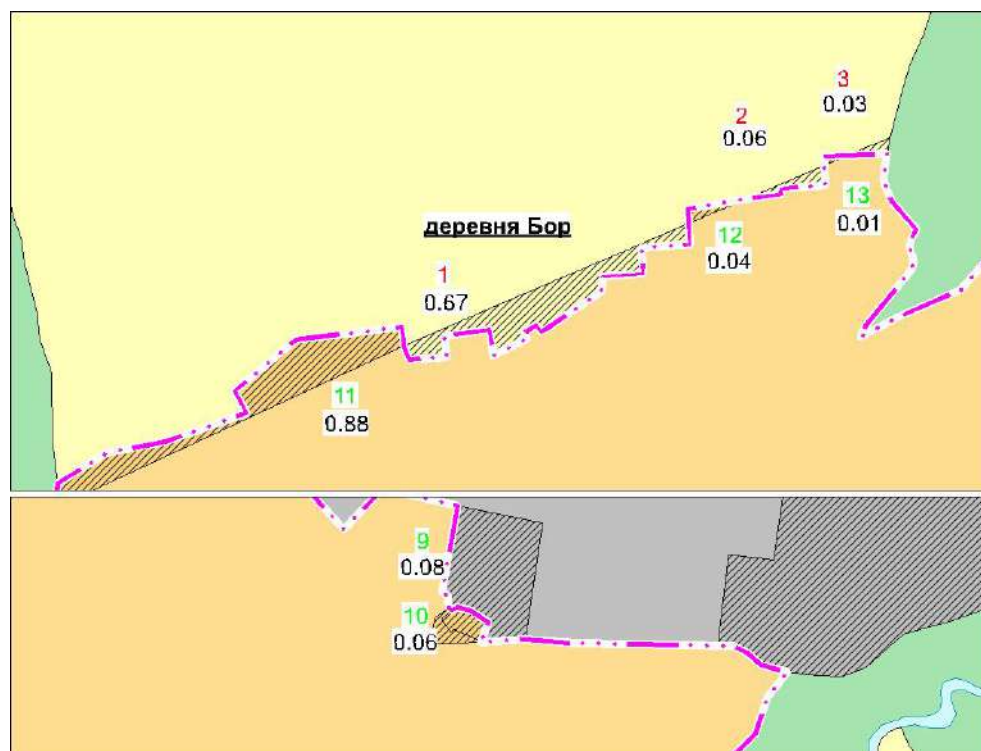
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние, 2024 год | Расчетный срок, 2044 год |
|--|-------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Территория | | | |
| Площадь территории муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области | га | 35401,65 | 35401,65 |
| в том числе: | | | |
| Земли населенных пунктов | га | 398,15 | 399,78 |
| Деревня Бор | | 195,62 | 195,93 |
| Деревня Владычно | | 6,14 | 6,26 |
| Деревня Дуброво | | 27,32 | 27,32 |
| Деревня Кайвакса | | 49,37 | 49,84 |
| Деревня Каливец | | 14,98 | 15,08 |
| Деревня Кованщина | | 4,17 | 4,61 |
| Деревня Кривой Наволок | | 17,88 | 17,88 |
| Деревня Момино | | 5,07 | 5,07 |
| Деревня Сарожа | | 41,50 | 41,50 |
| Деревня Черноваткино | | 16,13 | 16,33 |
| Деревня Шомушка | | 19,96 | 19,96 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | | 2587,71 | 2586,47 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | 2132,01 | 257,96 |
| Земли лесного фонда | | 30031,56 | 31905,22 |
| Земли водного фонда | | 252,22 | 252,22 |
| II. Функциональное зонирование территории | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 210,95 | 260,23 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | 10,13 | 9,92 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | | 11,19 | 15,11 |
| Производственная зона | | 11,15 | 25,74 |
| Коммунально-складская зона | | 1,56 | 9,49 |
| Научно-производственная зона | | 0,65 | 0,65 |
| Зона инженерной инфраструктуры | | 3,81 | 5,10 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 88,26 | 93,86 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|----|----------|----------|
| Зона сельскохозяйственных угодий | | 1840,41 | 1840,41 |
| Зона садоводства, огородничества | | 51,14 | 51,90 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | 93,68 | 63,53 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 458,30 | 258,26 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | | 0,54 | 3,72 |
| Зона лесов | | 30031,56 | 31905,22 |
| Зоны специального назначения | | 56,14 | 56,16 |
| Зона кладбищ | | 3,43 | 3,43 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | | 0 | 10,06 |
| Зона режимных территорий | | 2033,82 | 170,52 |
| Зона акваторий | | 252,22 | 252,22 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 474,77 | 372,13 |
| в том числе в границах населенных пунктов: | | | |
| Деревня Бор | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 65,73 | 95,39 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | 10,13 | 9,92 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | | 11,19 | 15,11 |
| Производственная зона | | 1,89 | 1,70 |
| Коммунально-складская зона | | 1,36 | 9,29 |
| Научно-производственная зона | | 0,39 | 0,39 |
| Зона инженерной инфраструктуры | | 2,37 | 3,66 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 2,09 | 2,09 |
| Зона садоводства, огородничества | | 28,06 | 0,00 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 20,80 | 31,57 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | | 0,54 | 3,72 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | | 0,00 | 10,06 |
| Зона акваторий | | 3,08 | 3,08 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 47,99 | 9,95 |
| Деревня Владычно | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 6,14 | 6,25 |
| Деревня Дуброво | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 27,03 | 27,03 |
| Зона кладбищ | | 0,29 | 0,29 |
| Деревня Кайвакса | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,85 | 30,87 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 1,37 | 1,37 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,00 | 16,37 |
| Зона акваторий | | 0,73 | 0,73 |
| Зоны природных территорий | | 24,42 | 0,50 |
| Деревня Каливец | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 12,97 | 13,34 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 1,02 | 1,02 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,00 | 0,72 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 0,99 | 0,00 |
| Деревня Кованщина | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3,79 | 4,40 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 0,20 | 0,20 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------------------------|-------|--------------|
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 0,28 | 0,00 |
| Деревня Кривой Наволок | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,63 | 16,63 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,00 | 1,25 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 1,25 | 0,00 |
| Деревня Момино | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4,83 | 4,83 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,24 | 0,24 |
| Деревня Сарожа | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 20,18 | 27,13 |
| Производственная зона | | 1,08 | 1,08 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 9,72 | 13,29 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 10,52 | 0,00 |
| Деревня Черноваткино | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,32 | 14,57 |
| Зона транспортной инфраструктуры | | 0,42 | 0,42 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,00 | 0,84 |
| Зона акваторий | | 0,35 | 0,35 |
| Зона природных территорий (иные зоны) | | 0,99 | 0,15 |
| Деревня Шомушка | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 16,48 | 19,79 |
| Производственная зона | | 3,48 | 0,00 |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | | 0,00 | 0,17 |
| III. Население | | | |
| Общая численность населения | человек | 1595 | 1785 |
| IV. Жилищный фонд | | | |
| Жилищный фонд – всего | тыс. м ² | 39,4 | 75,4 |
| в том числе: | | | |
| индивидуальная жилая застройка | | 13,4 | 49,4 |
| многоквартирный жилой фонд | | 26,0 | 26,0 |
| Убыль жилищного фонда | тыс. м ² | 0 | 0 |
| Новое жилищное строительство – всего | | - | 36 |
| в том числе индивидуальная жилая застройка | | - | 36 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | м ² | 24 | 42 |
| V. Объекты обслуживания населения | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест | 150 | 150 |
| Общеобразовательные организации | | 250 | 250 |
| Амбулаторно-поликлинических учреждения | посещений в смену | 25 | 33 |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 692,2 | 844,95 |
| Плоскостные сооружения | м ² | 24342 | 24342 |
| Бассейны | м ² зеркала воды | 0 | 0 |
| Сельский дом культуры | объект | 1 | 1 |
| Объекты торговли | м ² торговой площади | 356 | не менее 577 |
| Объекты общественного питания | мест | 25 | не менее 71 |
| Объекты молодежной политики | единица | 0 | 1 |
| VI. Транспортная инфраструктура | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--------------------------|-----------|-----------|
| Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 60,39 | 60,39 |
| в том числе: | | | |
| - регионального или межмуниципального значения | км | 42,1 | 42,1 |
| - местного значения муниципального района | | 19,19 | 19,19 |
| - местного значения поселения (улично-дорожная сеть) | | 20,2 | 27,05 |
| VII. Инженерное оборудование и благоустройство | | | |
| Электроснабжение | | | |
| Суммарная электрическая нагрузка | МВт | - | 3,15 |
| Теплоснабжение | | | |
| Расход тепловой энергии | МВт | 6,16 | 9,22 |
| Газоснабжение | | | |
| Потребление сетевого газа всего | млн. м ³ /год | 0 | 7,76 |
| Водоснабжение | | | |
| Хозяйственно-питьевое водопотребление | тыс. | 0,19 | 0,38 |
| Производительность водозаборных сооружений | м ³ /сутки | 0,239 | 0,377 |
| Используемые источники водоснабжения | - | подземные | подземные |
| Водоотведение | | | |
| Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | тыс. | 0,12 | 0,31 |
| Производительность очистных сооружений | м ³ /сутки | 0,4 | 0,4 |

Графическое описание к перечню земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из границ населенных пунктов и планируются к отнесению к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|-------------------------|----------------------------|--|
| | Границы населенного пункта | |
| Категории земель | | |
| планируемые | существующие | |
| | | земли населенных пунктов |
| | | земли сельскохозяйственного назначения |
| | | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | | земли лесного фонда |
| | | земли водного фонда |


Номера и площади включаемых в границу населенного пункта земельных участков сельскохозяйственного назначения или исключаемых из границы населенного пункта земельных участков, планируемых к отнесению к категории земель "земли сельскохозяйственного назначения"

| | |
|-----|--|
| 1 | Номер земельного участка в таблице 9.1 (исключаемый из границы населенного пункта) |
| 11 | Номер земельного участка в таблице 9.3 (включаемый в границу населенного пункта) |
| 0,1 | Площадь участка, га |

Рисунок 1 – Графическое описание включаемых в границы и исключаемых из границы деревни Бор земельных участков.





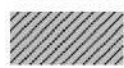


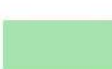
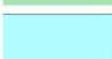


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы населенного пункта

Категории земель

планируемые существующие

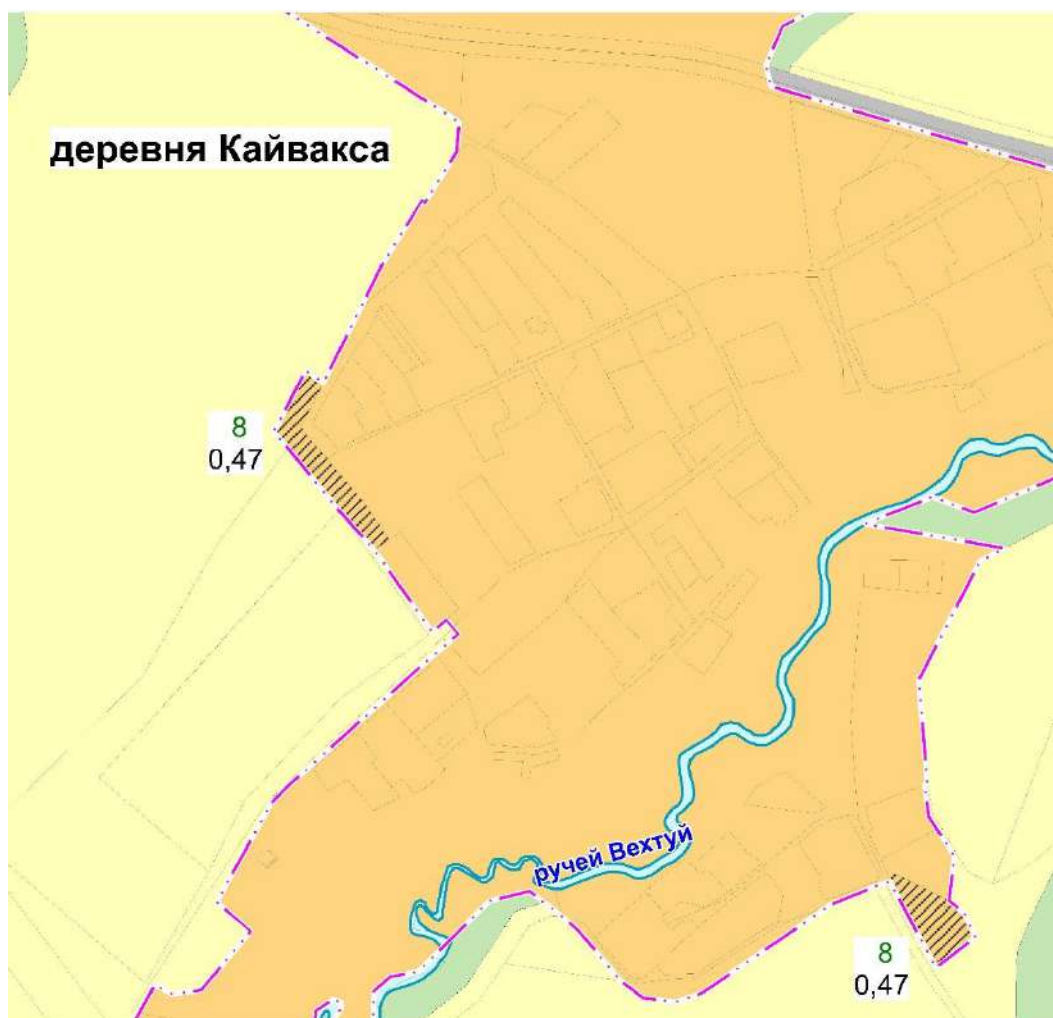
| | | |
|---|---|--|
|  |  | земли населенных пунктов |
|  |  | земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  |  | земли лесного фонда |
| |  | земли водного фонда |

Номера и площади включаемых в границу населенного пункта земельных участков сельскохозяйственного назначения


2 Номер земельного участка в таблице 9.3

0,11 Площадь участка, га

Рисунок 2 – Графическое описание включаемых в границы деревни Владычно земельных участков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы населенного пункта

Категории земель

планируемые существующие



земли населенных пунктов



земли сельскохозяйственного назначения



земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



земли лесного фонда



земли водного фонда

Номера и площади включаемых в границу населенного пункта земельных участков сельскохозяйственного назначения

8

Номер земельного участка в таблице 9.3

0,47

Площадь участка, га

Рисунок 3 – Графическое описание включаемых в границы деревни Кайвакса земельных участков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы населенного пункта

Категории земель

планируемые существующие



земли населенных пунктов



земли сельскохозяйственного назначения



земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



земли лесного фонда



земли водного фонда

Номер и площадь включаемого в границу населенного пункта земельного участка сельскохозяйственного назначения

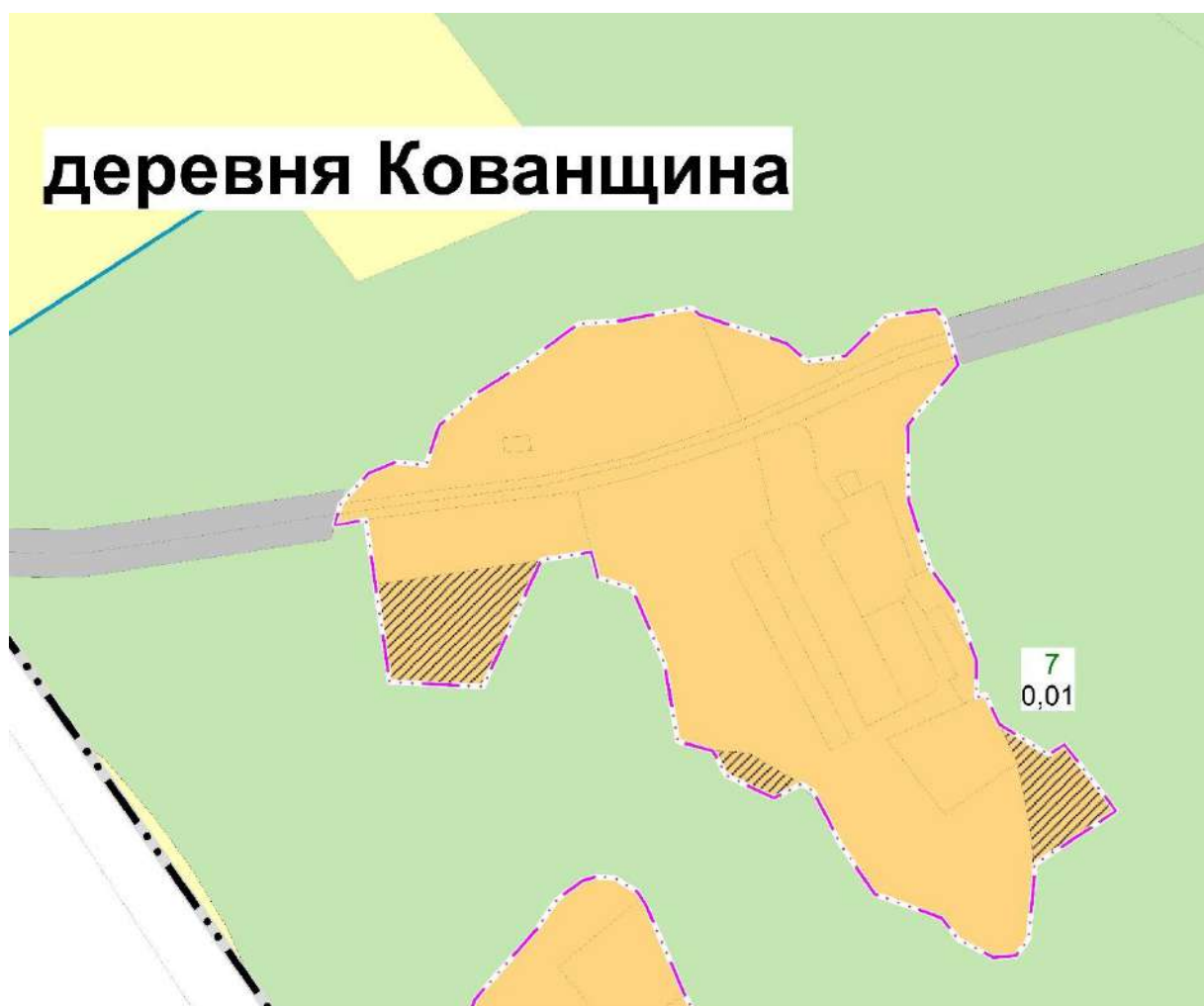
1

Номер земельного участка в таблице 9.3

0,1

Площадь участка, га

Рисунок 4 – Графическое описание включаемых в границы деревни Каливец земельных участков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|--|
|  | Границы населенного пункта |
| Категории земель | |
| планируемые | существующие |
|  |  земли населенных пунктов |
|  |  земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  |  земли лесного фонда |
| |  земли водного фонда |

Номер и площадь включаемого в границу населенного пункта земельного участка сельскохозяйственного назначения

7 Номер земельного участка в таблице 9.3

0.01 Площадь участка, га

Рисунок 5 – Графическое описание включаемых в границы деревни Кованщина земельных участков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|---|---|--|
|  | Границы населенного пункта | |
| Категории земель | | |
| планируемые | существующие | |
|  |  | земли населенных пунктов |
|  |  | земли сельскохозяйственного назначения |
|  |  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  |  | земли лесного фонда |
| |  | земли водного фонда |
| Номер и площадь включаемого в границу населенного пункта земельного участка сельскохозяйственного назначения | | |
| 14 | Номер земельного участка в таблице 9.3 | |
| 0,20 | Площадь земельного участка , га | |

Рисунок 6 – Графическое описание включаемых в границы деревни Черноваткино земельных участков.